НИИПГ | НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ООО «НИИ ПГ»
Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства»

Заказчик:
администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район
Муниципальный контракт:
от 02.07.2024 № 03183000088240003540001

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ЕДИНОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию в текстовой форме. Книга 1

Генеральный директор Е.А. Соколов

Руководитель проекта А.И. Бочарова

Санкт-Петербург
2026

Состав авторского коллектива

Генеральный директор	Соколов Е.А.
Директор	Спирин П.П.
Руководитель проекта, заместитель директора по градостроительным вопросам	Бочарова А.И.
Главный инженер	Морозов Д.В.
Заместитель директора по землеустроительным, кадастровым и оценочным работам	Парфенов Д.А.
Ответственные исполнители, отдел комплексного градостроительного проектирования территорий	
Начальник отдела – главный градостроитель проекта	Терлеева М.П.
Градостроитель проекта	Богатынин С.А.
Градостроитель проекта	Полякова С.В.
Экономика, социальная инфраструктура	
Заместитель директора по экономике градостроительства	Друзина О.А.
Заместитель начальника отдела экономики градостроительства - ведущий эксперт - экономист градостроительства	Омельченко Д.В.
Эксперт - экономист градостроительства отдела экономики градостроительства	Бахтияров А.Б.
Ведущий ГИС-специалист градостроительства отдела экономики градостроительства	Ваулин Н.С.
Транспортная инфраструктура	
Начальник отдела развития транспортной инфраструктуры - эксперт транспортного развития территорий	Сорокин В.Д.
Специалист транспортного развития территорий отдела развития транспортной инфраструктуры	Миллер А.Ю.
Инженерная инфраструктура	
Начальник отдела инженерной инфраструктуры	Журавский Е.М.
Заместитель начальника отдела инженерной инфраструктуры	Пиленкова Е.Е.
Главный специалист отдела инженерного обеспечения	Петрова З.С.
Ведущий специалист отдела инженерного обеспечения	Макарова А.Е.
Специалист 1 категории отдела инженерного обеспечения	Дьячков В.А.
Специалист 2 категории отдела инженерного обеспечения	Литвиненко А.В.
ИТМ ГОЧС	
Начальник отдела ИТМ ГОЧС – эксперт-эколог градостроительства	Соколов Е.А.
Эксперт-эколог градостроительства	Шанин С.И.
Отдел землеустроительных, кадастровых и оценочных работ	
Начальник отдела	Самарина А.С.
Ведущий специалист	Ануфриева Е.О.
Кадастровый инженер	Баранова А.Д.
Кадастровый инженер	Егоров А.С.
Помощник кадастрового инженера	Кисляков К.В.
Помощник кадастрового инженера	Паллаев А.Д.
Отдел градостроительного зонирования	

Начальник отдела – главный градостроитель проекта	Коваленко Т.А.
Градостроитель проекта	Кан Т.М.
Специалист градостроительства	Жаворонкова М.В.

Состав материалов единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1.	**Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования**		
1.1	Текстовые материалы		
1.1.1	Положение о территориальном планировании		
1.1.2	Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства		
1.1.3	Порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений		
1.2	Графические материалы		
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10000	
1.2.2	Карта границ населённых пунктов	1:25000	
1.2.3	Карта функциональных зон	1:10000	
1.2.4	Карта градостроительного зонирования	1:10000	
1.2.5	Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	1:10000	
1.3	Приложения		
1.3.1	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Сенного сельского поселения		
1.3.2	Сведения о границах территориальных зон		
2.	**Материалы по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования**		
2.1	Текстовые материалы		
2.1.1	Материалы по обоснованию в текстовой форме. Книга 1		
	Материалы по обоснованию в текстовой форме. Книга 2. Инженерная инфраструктура		ДСП
2.2	Графические материалы		
2.2.1	Положение Сенного сельского поселения в пространственно-экономической структуре Темрюкского муниципального района	1:100000	
2.2.2	Карта современного использования территорий поселения	1:10000	
2.2.3	Карта объектов культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия)	1:20000	
2.2.4	Карта ограничений использования территорий	1:10000	
2.2.5	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий	1:25000	
2.2.6	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:10000	
2.2.7	Карта развития инженерной инфраструктуры	1:10000	ДСП
2.2.8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 9

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 10

1.1. Цели, задачи и основные направления пространственного развития 10

1.2. Основные мероприятия, предусмотренные на территории Сенного сельского поселения документами стратегического планирования, национальными проектами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решениями органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов 15

2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Краснодарского края, схемой территориального планирования Темрюкского муниципального района Краснодарского края сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района 26

2.1. Объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории Сенного сельского поселения 26

2.2. Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории Сенного сельского поселения 27

3. Объекты местного значения муниципального района, планируемые для размещения на территории Сенного сельского поселения 29

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 30

4.1. Анализ использования территорий поселения 30

4.1.1. Общие сведения о Сенном сельском поселении 30

4.1.2. Анализ природно-экологической ситуации 30

4.1.3. Историко-культурный потенциал 57

4.1.4. Землепользование и земельно-имущественные отношения 79

4.1.5. Современное использование территории 82

4.1.6. Экономическая база 83

4.1.7. Население 88

4.1.8. Жилищный фонд 99

4.1.9. Система обслуживания территории поселения 102

4.2. Ограничения использования территорий 128

4.2.1. Зоны с особыми условиями использования территорий 128
4.2.2. Планировочные ограничения 153
4.3. Анализ разработанной градостроительной документации на территории муниципального образования 156
4.3.1. Анализ реализации генерального плана 156
4.3.2. Утвержденная документация по планировке территории 159
4.3.3. Ключевые проблемные ситуации и направления дальнейшего развития Сенного сельского поселения 161
4.4. Направления развития территорий поселения. Мероприятия по территориальному планированию. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения 162
4.4.1. Приоритетные направления развития экономики 162
4.4.2. Прогноз перспективной численности населения и демографического развития 167
4.4.3. Развитие жилищного строительства 173
4.4.4. Развитие социальной инфраструктуры 175
4.4.5. Развитие транспортной инфраструктуры 194
4.4.6. Развитие инженерной инфраструктуры 195
4.4.7. Инженерная защита территории 200
4.4.8. Развитие системы обращения с отходами 204
4.4.9. Места погребения 207
4.4.10. Направления развития архитектурно-планировочной организации территории 208
4.4.11. Обоснование перевода земельных участков из одной категории земель в другую 225
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 232
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 237
6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 237
6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 240
6.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 244
6.4. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера 244
6.5. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера 246
6.6. Обеспечение пожарной безопасности 247
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их

границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования..... 249
8. Технико-экономические показатели планируемого развития территории Сенного сельского поселения 256

Перечень сокращений и обозначений

В материалах по обоснованию единого документа используются следующие сокращения:

ArcGIS – семейство геоинформационных программных продуктов американской компании ESRI

АЗС – автозаправочная станция

АО – акционерное общество

ВЛ – воздушная линия электропередачи

г. – город

гг. – года (годах)

ГРП – газорегуляторный пункт

ГРПШ – газорегуляторный пункт шкафной

ГРС – газораспределительная станция

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости

ЗСО – зоны санитарной охраны

КНС – канализационная насосная станция

ЛЭП – линия электропередачи

МБОУ – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение

ОАО – открытое акционерное общество

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ООПТ – особо охраняемые природные территории

ПАО – публичное акционерное общество

пгт – поселок городского типа

ПДК – предельно допустимая концентрация

пос. – поселок

ПС – электрическая подстанция

СЗЗ – санитарно-защитная зона

СОШ – средняя общеобразовательная школа

СТО – станция технического обслуживания

с. – село

ст-ца – станица

ТКО – твердые коммунальные отходы

тыс. – тысяча (тысяч)

УДС – улично-дорожная сеть

ул. – улица

ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие

х. – хутор

Единицы измерения соответствуют Положению о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879.

ВВЕДЕНИЕ

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (далее – единый документ) выполнен на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 18.04.2024 № 557 «О подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края».

Единый документ разработан на основании муниципального контракта от 02.07.2024 № 03183000088240003540001 на выполнение работ между администрацией муниципального образования Темрюкский муниципальный район и ООО «НИИ ПГ».

Единый документ разработан в соответствии со статьями 23, 28.1, 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа» в отношении всей территории муниципального образования.

Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование Сенное сельское поселение в составе муниципального образования Темрюкский муниципальный район (далее – Сенное сельское поселение, муниципальное образование, сельское поселение), закреплено уставом Сенного сельского поселения. Законом Краснодарского края от 01.04.2004 № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский муниципальный район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских (городского) и сельских поселений - и установлении их границ» муниципальное образование наделено статусом сельского поселения.

Единый документ разработан в границах муниципального образования, установленных законом Краснодарского края от 01.04.2004 № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский муниципальный район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских (городского) и сельских поселений - и установлении их границ».

Сведения о границах муниципального образования внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь муниципального образования – 9212,77 га.

Графические материалы единого документа выполнены в масштабе 1:10000 в системе координат МСК-23 зона 1.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Цели, задачи и основные направления пространственного развития

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, главной стратегической целью пространственного развития является: «Краснодарский край-2030 – глобальный устойчивый конкурентоспособный регион умных, здоровых и творческих людей, магнит для талантов и предпринимателей, лидер Южного полюса роста России».

Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, исходя из общности целей и задач развития, возможностей рациональной организации территории, выделено 7 экономических округов.

Территория Темрюкского муниципального района (наряду с территорией города-курорта Анапы, Геленджика, города Новороссийска и Туапсинского района) входит в Черноморский экономический округ, который характеризуется линейной морской системой расселения, имеет общие проблемы и вызовы в части развития экономики, инфраструктуры, природопользования, ресурсных возможностей и ограничений.

Главная стратегическая цель – развитие Черноморского экономического округа как всесезонного санаторно-курортного и туристского центра федерального и регионального значения с развитой туристской, транспортно-логистической и инженерной инфраструктурой, обеспечивающий гостям комфортный и разнообразный отдых с оздоровлением.

В Черноморском экономическом округе выделена Таманская подзона, которая включает одно муниципальное образование – Темрюкский муниципальный район. Выделение данной территории в отдельную подзону основано на географических особенностях и стратегическом характере территории. В стратегии отмечается, что это ключевой южный форпост Российской Федерации (транспортный коридор в Республику Крым, активно развивающиеся морские порты Тамань и Порт Кавказ). Курорты Таманского полуострова – территории с историко-культурным и туристско-рекреационным потенциалом, призванные позиционировать Россию в Средиземноморском пространстве.

Развитие Таманской подзоны связано с реализацией приоритетной программы «Азово-Черноморский прибрежный ареал» флагманского проекта «Пространство без границ».

Азово-Черноморский прибрежный ареал включает зону опережающего (активного) развития «Таманская мозаика» – это относительно обособленная пространственная система Таманского полуострова, территория комплексного освоения, использующая интегрированный подход к развитию курортно-

рекреационной и портовой деятельности, виноградарства и рыбоводства, историко-культурного потенциала, сохраняющая биоценоз лиманов в условиях активной урбанизации. Согласно проекту «Таманская мозаика», поселки Сенной и Приморский относятся к числу опорных населенных пунктов (рисунок 1.1-1).



Рисунок 1.1-1 – Пространственный каркас: узлы приоритетного развития

Стратегия социально-экономического развития Темрюкского муниципального района до 2030 года утверждена решением совета муниципального образования Темрюкский район от 25.08.2020 № 801 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Темрюкского муниципального района Краснодарского края до 2030 года».

Главная стратегическая цель: «Темрюкский муниципальный район-2030 – «Таманская мозаика» – определяет Темрюкский муниципальный район как комфортный дом здоровых и творческих людей, магнит для талантов и предпринимателей, территорию развития транспорта, логистики, промышленности, виноделия и туризма (рисунок 1.1-2).



Рисунок 1.1-2 – Главная стратегическая цель: «Темрюкский муниципальный район-2030 – «Таманская мозаика»

Среди задач стратегии применительно к Сенному сельскому поселению можно выделить:

Транспортно-логистический комплекс:

– развитие пассажирской транспортной инфраструктуры Темрюкского муниципального района, улучшение организации транспортного обслуживания населения и туристов автомобильным транспортом и создание условий для предоставления транспортных услуг населению в части формирования транспортной схемы муниципального района и улично-дорожной сети населенных пунктов в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Агропромышленный комплекс:

– увеличение объемов производства и экспорта качественной винодельческой продукции с защищенным географическим указанием и с защищенным наименованием места происхождения;

– увеличение объемов производства и переработки плодово-ягодной продукции;

– развитие экологизированного агропромышленного комплекса, повышение плодородия и развитие мелиорации сельскохозяйственных земель, стимулирование ресурсосберегающих технологий.

Санаторно-курортный и туристский комплекс:

– кластерная активация санаторно-курортного и туристского комплекса Темрюкского муниципального района с выделением зон приоритетного развития туризма;

– комплексное развитие курортных зон: развитие туристской, лечебно-оздоровительной, развлекательной и сервисной инфраструктуры, инфраструктуры

– яхтинга, набережных и пляжей, благоустройство территории;

– развитие инфраструктуры детского отдыха.

Образование:

– повышение качества дошкольного и общего образования, обеспечение 100 % детей от 1,5 лет местами в детских садах;

– создание дополнительных мест в организациях дошкольного образования согласно демографическому прогнозу;

– строительство и реконструкция школ с применением современных архитектурно-планировочных решений (в соответствии с моделью «Школы нового типа») согласно демографическому прогнозу;

– модернизация инфраструктуры общеобразовательных организаций, в том числе спортивной, а также благоустройство школьной территории.

Здравоохранение:

– развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи;

– включение системы здравоохранения в единый цифровой контур на основе

– единой государственной информационной системы здравоохранения;

– привлечение квалифицированных медицинских кадров;

– пропаганда и создание условий для ведения здорового образа жизни;

– укрепление материально-технической базы медицинских учреждений;

– повышение качества медицинской помощи населению старшего возраста.

Культура:

– моделирование и развитие единого культурного пространства;

– внедрение модельного стандарта деятельности общедоступной библиотеки;

– повышение охвата детского населения услугами учреждений дополнительного образования детей;

– развитие событийного (культурно-познавательного) туризма;

– развитие народного творчества и организация досуга населения;

– сохранение культурно-исторического наследия.

Физическая культура и спорт:

– создание условий для регулярных занятий физической культурой и спортом для широких слоев населения;

– повышение доступности спортивной инфраструктуры для жителей муниципального образования;

– популяризация здорового образа жизни, физической культуры и массовых видов спорта;

– развитие материально-технической базы муниципальных учреждений спортивной направленности;

– обеспечение деятельности спортивных учреждений.

Развитие инфраструктуры:

– строительство берегоукрепительных сооружений и обустройство пляжей в границах населённых пунктов;

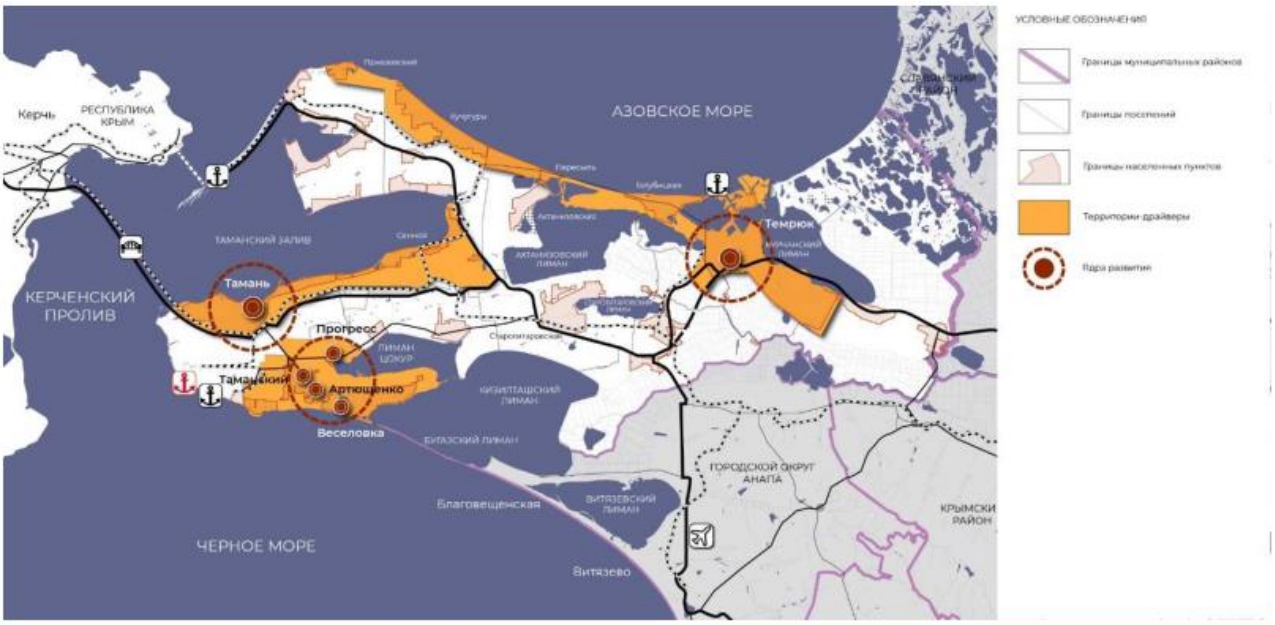
– обеспечение бесперебойной подачи воды потребителям, обеспечение населения и отдыхающих эффективной системой водоотведения, строительство глубоководных выпусков и современных очистных сооружений;

– бесперебойное энергообеспечение потребителей, повышение энергоэффективности и снижение энергоемкости муниципального хозяйства Темрюкского муниципального района;

– обеспечение газификации инвестиционных площадок ключевых инвестиционных проектов и территорий развития Темрюкского муниципального района (портовые, промышленные зоны, перспективные зоны жилищного строительства и курортные зоны);

– формирование новых подходов и внедрение современных технологий сбора, переработки и утилизации твердых коммунальных отходов.

Одним из принципов пространственного развития Темрюкского муниципального района является выявление территорий-драйверов (территорий приоритетного развития). Поселки Сенной и Приморский (наряду со станицей Тамань) относятся к территории приоритетного развития – Таманский прибрежный ареал (рисунок 1.1-3).



Источник: LC-AV.

Рисунок 1.1-3 – Территории и узлы приоритетного развития

Согласно стратегии, задачей приоритетного проекта «Таманский прибрежный ареал» является формирование единого туристического историко-культурного пространства с формированием набережной в населенных пунктах и сквозного вело-пешеходного променада вдоль побережья Таманского залива через населенные пункты Тамань, Приморский, Сенной, Юбилейный, Волна Революции, Гаркуша, Запорожское.

Пространственное развитие Темрюкского муниципального района направлено на организацию территории для эффективного освоения ресурсов при сохранении баланса урбанизированных и природных ландшафтов, рационального распределения объектов социального обслуживания, определения оптимального территориального размещения хозяйствующих субъектов в целях обеспечения эффективной хозяйственной деятельности и высокого качества жизни населения.

Гармоничное развитие Темрюкского муниципального района подразумевает одинаковое качество проживания на территории всего муниципалитета. Эта касается сфер социального обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, комфортной и многофункциональной среды.

1.2. Основные мероприятия, предусмотренные на территории Сенного сельского поселения документами стратегического планирования, национальными проектами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решениями органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов

При разработке единого документа были рассмотрены документы стратегического планирования, положения стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственные программы Российской Федерации, национальные проекты, государственные программы Краснодарского края, муниципальные программы, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения.

В Сенном сельском поселении отсутствует стратегия социально-экономического развития и план мероприятий по ее реализации, бюджетный прогноз муниципального образования на долгосрочный период.

В таблице 1.2-1 представлен перечень мероприятий, предусмотренных документами различного уровня на территории Сенного сельского поселения.

Таблица 1.2-1 – Перечень мероприятий, предусмотренных на территории Сенного сельского поселения

Наименование документа	Объекты, предусмотренные документом
Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р	Размещение объектов не предусмотрено
Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, утвержденная законом Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
План по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Темрюкский муниципальный район» до 2030 года, утверждённый решением совета муниципального образования «Темрюкский муниципальный район» Краснодарского края от 17.12.2020 № 2065	Приоритетный проект «Таманский прибрежный ареал» - формирование единого туристического историко-культурного пространства с формированием набережной в населенных пунктах и сквозного вело-пешеходного променада вдоль побережья Таманского залива через населенные пункты Тамань, Приморский, Сенной, Юбилейный, Волна Революции, Гаркуша, Запорожская; Приоритетный проект «Одаренные дети Тамани» - создание Центра для одаренных детей и подготовки к олимпиадам школьников в пос. Сенной; Приоритетный проект «Развитие дворового спорта» - создание спортивных площадок на дворовых территориях многоквартирных домов в городских и сельских поселениях района.
Национальные проекты, региональные проекты	
Национальный проект «Демография»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Здравоохранение»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Образование»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Жильё и городская среда»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Экология»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Наука»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Цифровая экономика»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Культура»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»	Размещение объектов не предусмотрено
Государственные программы Краснодарского края	
Государственная программа Краснодарского края «Развитие здравоохранения», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора)	Размещение объектов не предусмотрено

Наименование документа	Объекты, предусмотренные документом
Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 966 (с изменениями и дополнениями)	
Государственная программа Краснодарского края «Развитие образования», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 05.10.2015 № 939 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Социальная поддержка граждан», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 05.10.2015 № 938 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Доступная среда», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 969 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Дети Кубани», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 964 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16.11.2015 № 1038 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Содействие занятости населения», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16.11.2015 № 1036 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Обеспечение безопасности населения», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16.11.2015 № 1039 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие культуры», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 22.10.2015 № 986 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено

Наименование документа	Объекты, предусмотренные документом
Государственная программа Краснодарского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 20.11.2015 № 1057 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 962 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 967 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 05.10.2015 № 943 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Региональная политика и развитие гражданского общества», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 19.10.2015 № 975 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Казачество Кубани», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16.11.2015 № 1037 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 05.11.2015 № 1007 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Противодействие незаконному обороту наркотиков», утверждённая постановлением главы	Размещение объектов не предусмотрено

Наименование документа	Объекты, предусмотренные документом
администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 05.10.2015 № 941 (с изменениями и дополнениями)	
Государственная программа Краснодарского края «Информационное общество Кубани», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 960 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 05.10.2015 № 944 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 961 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение её конкурентоспособности», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 30.10.2015 № 1138 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Управление государственными финансами Краснодарского края», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 05.10.2015 № 940 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Медиасреда Кубани», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 959 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении	Размещение объектов не предусмотрено

Наименование документа	Объекты, предусмотренные документом
государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 965 (с изменениями и дополнениями)	
Государственная программа Краснодарского края «Формирование современной городской среды», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 31.08.2017 № 655 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие общественной инфраструктуры», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 30.11.2021 № 857 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальные программы Темрюкского муниципального района	
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Дети Тамани», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1607 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие детско-юношеского спорта» на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район до 2030 года», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.09.2022 № 1795	– строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов физической культуры и спорта
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Комплексное развитие в сфере строительства», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1637 (с изменениями и дополнениями)	– реконструкция МБОУ СОШ № 8 в пос. Сенной Темрюкского района Краснодарского края. I этап: Строительство спортивного корпуса (реализовано)
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Обеспечение и развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 01.11.2021 № 1625 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Программа реализации государственной молодежной политики», утвержденная постановлением администрации муниципального	Размещение объектов не предусмотрено

Наименование документа	Объекты, предусмотренные документом
образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1609 (с изменениями и дополнениями)	
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1604 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Укрепление общественного здоровья», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 13.11.2023 № 1884 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие культуры», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1603 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие образования», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1602 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1614 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие сельского хозяйства», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1613 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие экономики», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1611 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 01.11.2021 № 1629 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено

Наименование документа	Объекты, предусмотренные документом
Комплексная схема организации дорожного движения муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края	Развитие улично-дорожной сети Сенного сельского поселения: – строительство 0,31 км; – реконструкция, ремонт и капитальный ремонт 2,82 км.
Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района»	Реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения сельского поселения Темрюкского муниципального района общей протяженностью 1,2 км; Приобретение материалов и оборудования для содержания и ремонта, автомобильных дорог местного значения Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района – 10 шт. Разработка проектно-сметной документации – 1 шт.
Программы комплексного развития Сенного сельского поселения	
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на 2017-2031 годы, утвержденная постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района от 25.08.2017 № 149	В области образования: – Поддержании работоспособного состояния объекта образования: МБОУ СОШ №8. В области культуры: – Поддержании работоспособного состояния объекта культуры МБУК «Сенная ЦСК».
Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на период 15 лет (до 2031 г.) с выделением первой очереди строительства на 10 лет (с 2017 г. До 2027 г.). Утвержденная постановлением администрации сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района №18 от 01.03.2017	Электроснабжение: – реконструкция воздушных линий 10кВ с заменой изношенного провода марки А, АС на защищенный марки СИП 3(L=55,65 км); – реконструкция КТП Ф-3- 478 мощность 250 кВ·А пос. Сенной Ж/с; – реконструкция КТП Ф-3-480 мощность 30 кВ·А пос. Сенной; – реконструкция КТП Ф-3-487 мощность 160 кВ·А пос. Сенной, амбулатория; – реконструкция КТП Ф-3-490 мощность 100 кВ·А пос. Сенной, гараж; – реконструкция КТП Ф-3-492 мощность 160 кВ·А пос. Сенной, Ж/с; – реконструкция КТП Ф-3-538 мощность 100 кВ·А пос. Сенной, д/с; – реконструкция КТП Ф-3-606 мощность 160 кВ·А пос. Сенной, быт; – реконструкция КТП Ф-3-641 мощность 160 кВ·А пос. Сенной, ЦРМ; – реконструкция КТП Ф-3-644 мощность 100 кВ·А пос. Сенной, Ж/с; – реконструкция КТП Ф-5-505 мощность 160 кВ·А пос. Сенной, школа; – реконструкция КТП Ф-2-510 мощность 160 кВ·А пос. Сенной, кафе, магазин; – реконструкция КТП Ф-5-512 мощность 100 кВ·А пос. Сенной, администрация; – реконструкция КТП Ф-5-617 мощность 100 кВ·А пос. Сенной, б/о;

Наименование документа	Объекты, предусмотренные документом
	– реконструкция КТП Ф-6- 518 мощность 160 кВ·А пос. Сенной, ж/с; – реконструкция КТП Ф-6-611 мощность 100 кВ·А пос. Сенной, быт. СУ; – реконструкция КТП Ф-3-788 мощность 100 кВ·А пос. Сенной, ж/с; – реконструкция КТП Ф-5-494 мощность 250 кВ·А пос. Сенной, д/с; – реконструкция КТП Ф-4-618 мощность 63 кВ·А пос. Сенной, ж/с; – реконструкция КТП Ф-5-495 мощность 100 кВ·А пос. Приморский – реконструкция КТП Ф-5-496 мощность 60 кВ·А пос. Приморский; – реконструкция КТП Ф-5-497 мощность 400 кВ·А пос. Приморский, МТФ; – реконструкция КТП Ф-5-498 мощность 400 кВ·А пос. Приморский, Ж/с; – реконструкция КТП Ф-5-499 мощность 250 кВ·А пос. Приморский, ДК; – реконструкция КТП Ф-5-500 мощность 250 кВ·А пос. Приморский, д/с, школа; – реконструкция КТП Ф-5-501 мощность 100 кВ·А пос. Приморский, д/с, быт; – реконструкция КТП Ф-5-503 мощность 63 кВ·А пос. Приморский, отд. №1; – реконструкция КТП Ф-5-504 мощность 63 кВ·А пос. Приморский, отд. №3; – реконструкция КТП Ф-5-506 мощность 250 кВ·А пос. Приморский, холодильник; – реконструкция КТП Ф-5-509 мощность 160 кВ·А пос. Приморский, МТМ; – реконструкция КТП Ф-5-646 мощность 100 кВ·А пос. Приморский, стройцех; – реконструкция КТП Ф-1-451 мощность 100 кВ·А пос. Приморский, тр. Бр. №1; – реконструкция КТП Ф-1-452 мощность 63 кВ·А пос. Приморский, Ж/с; – реконструкция КТП Ф-1-53 мощность 250 кВ·А пос. Приморский, Ж/с; – реконструкция КТП Ф-1-454 мощность 160 кВ·А пос. Приморский, Ж/с; – реконструкция КТП Ф-1-455 мощность 100 кВ·А пос. Соленый, СТФ; – реконструкция КТП Ф-1-637 мощность 400 кВ·А пос. Соленый, МТФ Теплоснабжение: – мероприятия отсутствуют. Газоснабжение:

Наименование документа	Объекты, предусмотренные документом
	– строительство газопровода на вновь осваиваемых территориях (восточная часть), пос. Сенной; – строительство газопровода на вновь осваиваемых территориях (южная часть), пос. Приморский; – строительство газопровода низкого давления на вновь осваиваемых территориях (северо-западная часть), пос. Соленый. Водоснабжение: – строительство и реконструкция водопроводных сетей в пос. Сенной, пос. Соленый пос. Приморский. Водоотведение: – строительство сетей канализации в пос. Сенной; – строительство 2 КНС в пос. Сенной.
Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на период с 2017 по 2029 годы, утвержденная постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 25.08.2017 № 148	– ремонт улиц и дорог протяженностью 5,2 км
Муниципальные программы Сенного сельского поселения	
Муниципальная программа Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района «Эффективное муниципальное управление», утвержденная постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района от 23.10.2023 № 114 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района «Благоустройство территории Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района», утвержденная постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района от 23.10.2023 № 115 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района «Молодежь Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района», утвержденная постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района от 23.10.2023 № 126 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района «Развитие культуры Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района», утвержденная постановлением	Размещение объектов не предусмотрено

Наименование документа	Объекты, предусмотренные документом
администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района от 23.10.2023 № 127 (с изменениями и дополнениями)	
Муниципальная программа Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района «Развитие физической культуры и массового спорта в Сенном сельском поселении Темрюкского муниципального района», утвержденная постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района от 23.10.2023 № 131 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная администрацией Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района № 124 от 23.10.2023	Размещение объектов не предусмотрено
Инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса	
Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.12.2018 № 810 в редакции Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.04.2022 № 156	Догазификация согласно сводному план-графику догазификации, введенному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.10.2021 № 759; в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.04.2022 № 156)
Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553	Размещение объектов не предусмотрено
Инвестиционная программа ПАО «Россети Кубань» на 2025-2029 годы и изменения, вносимые в инвестиционную программу ПАО «Россети Кубань», утвержденную приказом Минэнерго России от 18.11.2024 № 17@, утвержденные приказом Минэнерго России от 12.11.2025 №1@	Размещение объектов не предусмотрено
Производственная программа в сфере холодного водоснабжения 2021 -2025 годы ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Таманский групповой водопровод», утвержденная приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 11.12.2020 №331/2020-вк	Капитальный ремонт магистрального трубопровода МТ-4, Д=300 мм протяженностью 1314 метров ПЭ, от ПК 26+26 до ПК 39+40
Корректировка схемы газоснабжения пос. Сенной Темрюкского муниципального района Краснодарского края.	Строительство 3 пунктов редуцирования газа
Иные решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов по созданию объектов местного значения отсутствуют	

2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории Сенного сельского поселения

В соответствии схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р) на территории Сенного сельского поселения предусмотрено размещение объектов федерального значения (таблица 2.1-1).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2026 № 541-р), схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 2105-р), схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 2481-р), схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс на территории Сенного сельского поселения размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Таблица 2.1-1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Сенного сельского поселения объектах федерального значения

№	Наименование объекта, основные характеристики, назначение объекта, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
1	2	3
Трубопроводный транспорт		
207	Расширение газопровода «Анапа-Тамань», проектный объем транспортировки газа - 7,5 млрд. куб. метров в год, протяженность - 104,1 км, диаметр труб - 1000 мм, рабочее давление - 7,4 МПа, охранная зона 25 м	Краснодарский край. Темрюкский район, Сенное сельское поселение

2.2. Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории Сенного сельского поселения

В соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.12.2022 № 1053) на территории Сенного сельского поселения предусмотрено размещение объектов регионального значения, представленных в таблице 2.2-1.

Таблица 2.2-1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Сенного сельского поселения объектах регионального значения

№	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (протяженность, км)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения. Назначение объектов: осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них					
1.1.502	П. Пересыпь – п. Соленый	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Темрюкский муниципальный район	протяженность 13,3 км	придорожная полоса
1.1.504	П. Сенной – ст-ца Тамань	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Темрюкский муниципальный район	протяженность 25,6 км	придорожная полоса
1.1.505	П. Сенной – ст-ца Вышестеблиевская	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Темрюкский муниципальный район	протяженность 9,9 км	придорожная полоса
1.1.514	П. Соленый – Порт Кавказ	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Темрюкский муниципальный район	протяженность 44,8 км	придорожная полоса

3. ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район IV созыва от 30.03.2007 № 616 (с изменениями, утвержденными решением X сессии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район VI созыва от 25.03.2016 № 100) на территории Сенного сельского поселения предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района, представленных в таблице 3-1.

Таблица 3-1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Сенного сельского поселения объектах местного значения муниципального района

№ п/п	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
	Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области образования[1]				
1	строительство	Дошкольная образовательная организация	212 мест	Сенное сельское поселение	установление зоны не требуется
2	реконструкция	Общеобразовательная организация	увеличение на 82 места	Сенное сельское поселение	установление зоны не требуется
	Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области культуры[2]				
3	строительство	Учреждение культуры	-	пос. Сенной	установление зоны не требуется
	Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта[3]				
4	строительство	Спортивные здания и сооружения	-	пос. Приморский	установление зоны не требуется
5	строительство	Спортивные здания и сооружения	-	пос. Соленый	установление зоны не требуется
	Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области электроснабжения				
6	реконструкция	Реконструкция ПС 35/10 Фанагория. Замена тр-ов 2х4 МВА на тр-ры 2х6,3 МВА	-	пос. Сенной	охранная зона

[1] Перечень объектов приводится в соответствии с положением о территориальном планировании схемы территориального планирования Темрюкского муниципального района, на графических материалах объекты отсутствуют;

[2] Перечень объектов приводится в соответствии с графическими материалами схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район;

[3] Перечень объектов приводится в соответствии с графическими материалами схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Анализ использования территорий поселения

4.1.1. Общие сведения о Сенном сельском поселении

Сенное сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края. Сенное сельское поселение расположено в западной части Темрюкского муниципального района, в 42 км от районного центра города Темрюк, в 189 км от столицы края города Краснодара. С западной стороны территория поселения омывается водами Таманского залива.

Сенное сельское поселение граничит:

- на севере – с Фонталовским сельским поселением;
- на востоке – с Ахтанизовским сельским поселением;
- на юго-востоке – со Старотитаровским сельским поселением;
- на юге – с Вышестеблиевским сельским поселением;
- на западе – с Таманским сельским поселением.

В состав Сенного сельского поселения входят три населенных пункта: поселки Сенной, Приморский и Соленый. Административный центр поселения – поселок Сенной. Число жителей Сенного сельского поселения по состоянию на 01.01.2024 составляет 6,36 тыс. человек (5 % от общей численности населения Темрюкского муниципального района). Плотность населения – 70 чел./км^2.

Вдоль южной границы поселения проходит автомобильная дорога федерального значения А-290 «Новороссийск – Керчь» и железнодорожная ветка Вышестеблиевская – порт Кавказ.

4.1.2. Анализ природно-экологической ситуации

4.1.2.1. Климатические условия

Территория Сенного сельского поселения относится к западной подобласти степей атлантико-континентальной области умеренного пояса. Расположение подобласти в непосредственной близости к границам умеренной и субтропической зон определяет столкновение здесь различных циркуляционных систем, в конечном счете, определяющих изменчивость погоды.

Открытая с севера, расположенная внутри Евразийского континента устьевая область Кубани является районом абсолютного преобладания континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы под воздействием подстилающей поверхности в короткие сроки перерождаются в континентальные.

При рассмотрении циркуляционных факторов, действующих в различные сезоны года, установлены следующие закономерности формирования климата.

В холодный период года происходит антициклогез в Сибири, и образуется средиземноморский минимум с черноморской депрессией. Взаимодействие этих двух

барических образований, в основном, и определяет весь погодный комплекс в этот период.

По мере увеличения размеров Сибирского максимума возрастает повторяемость вторжений холодных воздушных масс из района Западной Сибири и Казахстана.

В тоже время над поверхностью Средиземного моря на полярном фронте зарождаются циклоны, приносящие в восточное Приазовье теплый и влажный воздух. Смена восточных ветров западными создает типичные для зимнего периода резкие контрасты погоды.

С наступлением весны характер циркуляционных процессов резко изменяется. Область высокого давления в Азии сокращается, что создает благоприятные условия для проникновения в восточное Приазовье западных теплых и влажных воздушных масс.

Все возрастающий поток солнечной радиации определяет основные летние атмосферные процессы – прогрев континентального воздуха и его трансформацию в тропический. Этому в значительной мере способствует преобладание антициклональной циркуляции, связанной со становлением Азорского максимума.

Осенью происходит перестройка барических образований на зимний лад.

В целом, климат восточного Приазовья является континентальным с теплым летом и умеренно мягкой зимой.

Расположение территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим, характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла. Годовая продолжительность солнечного времени составляет 2000 – 2400 часов. Величина радиационного баланса изменяется от 40 – 50 ккал/см^2 в летние месяцы, снижаясь в зимние до 0,2 – 0,3 ккал/см^2. В течение 10 –11 месяцев в году радиационный баланс положителен.

Территория относится к наиболее засушливой зоне, среднегодовое количество осадков распределяется равномерно (от 26 до 67,3 мм), несколько в меньшем размере выпадая в весенние месяцы (26 – 48 мм). Однако в многолетнем разрезе колебания среднемесячного количества осадков могут изменяться в значительных пределах (от 0 – 7 мм до 70 – 107 мм и даже до 169 – 277 мм). В теплый период года (апрель - октябрь) их сумма составляет 145 – 285 мм.

В вековом ходе годовых значений атмосферных осадков выделяется три примерно равнозначных минимума в 1934-1936 гг., 1950-1953 гг., 1965-1967 гг. и лишь отдельные годы с повышенной увлажненностью: 1939-1940 гг., 1955-1956 гг., 1968 г., 1986 г. В засушливый период 1945-1950 гг. не отмечено ни одного года с повышенной или средней увлажненностью.

Среднемноголетнее количество дней с интенсивными осадками – 15,2.

Характер выпадения атмосферных осадков преимущественно ливневый и при высоких летних температурах они почти полностью затрачиваются на испарение. Недостаточное увлажнение, в сочетании с сильными ветрами, создают в летний период предпосылки для возникновения суховеев различной интенсивности. Испарение с водной поверхности (среднее за многолетний период) с апреля по ноябрь равно 840 мм, с поверхности суши – 487 мм.

Величина средних давлений воздуха изменяется от 1010,6 мб в июле до 1013,4 мб в декабре и в среднем за год составляет – 1016,4 мб.

Внутригодовая динамика основных климатических параметров по метеостанции г. Темрюк приведена в таблице 4.1.2.1-1.

Таблица 4.1.2.1-1 – Внутригодовая динамика основных климатических параметров по метеостанции г. Темрюк

Климатические данные	Период наблюдения	Месяц												Год
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Среднемесячная температура воздуха (С°)	Средне-многолетний	-0,9	0,5	4,3	10,8	16,4	20,4	23,1	22,4	17,8	11,2	7,0	2,9	11,5
Среднемесячное количество осадков (мм)	Средне-многолетний	44,6	33,7	37,0	35,9	49,1	45,6	32,8	49,5	42,5	40,3	50,2	59,7	520,9
Средний дефицит влажности воздуха (мм)	Средне-многолетний	1,1	1,4	1,5	3,5	6,7	10,5	8,1	8,3	5,2	3,8	1,42	1,74	4,4

Преобладают ветры юго-западного и северо-восточного направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 5,3-6,9 м/с. Суммарная повторяемость преобладающих ветров составляет в среднем за год 50 %. Сильные непрерывные ветры со скоростью более 20 м/с бывают, в основном, в период с октября по апрель. Сильные ветры определяют режим сгонно-нагонных явлений, амплитуда которых достигает 425 см с максимальным подъемом уровней до 324 см, что вызывает периодические катастрофические последствия.

В зимние месяцы устойчивого морозного периода не бывает, среднемесячная температура колеблется от 0,5 °С в феврале до -0,9 °С в январе, однако в холодные годы абсолютный минимум может доходить до -29 °С. Среднемесячная температура в июле составляет 23,1 °С, абсолютный максимум температуры может достигать 43 °С. В теплый период года (апрель – октябрь) среднемесячная температура воздуха составляет 17,4 °С.

Снежный покров на данной территории характеризуется значительной неустойчивостью. Появляется он обычно в конце декабря и окончательно сходит в начале марта. Заморозки чередуются с оттепелями и дождями, уничтожающими снежный покров. Мощность снежного покрова, как правило, незначительная.

Агроклиматические условия территории района благоприятны для произрастания районированных сельскохозяйственных культур. Климатические условия не вызывают строительных ограничений и не препятствуют хозяйственному освоению территории.

4.1.2.2. Гидрологические и гидрогеологические условия

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития экзогенных геологических процессов, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностную гидросферу сельского поселения составляют Таманский залив, озера, пруды, плавни, оросительно-осушительные системы.

В центральной части Таманского полуострова обособлен Таманский залив - залив у восточного берега Керченского пролива. Расположен между косой Чушка и

Тузлинской косой. Берега пролива частично низменные с песчаными косами, местами обрывистые и скалистые. Зимой вода у берегов замерзает, пролив покрыт плавучим льдом. На берегу залива находятся поселки Приморский и Сенной.

Гидрогеологические условия территории определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения, литологического состава пород, геоморфологии и климата. В гидрогеологическом отношении территория поселения располагается в пределах западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Подземные воды приурочены к рыхлым четвертичным отложениям. По техническому составу подземные воды гидро-карбонатно-сульфатные. Питание подземных вод, в целом происходит за счет фильтрации в грунты атмосферных осадков.

4.1.2.3. Рельеф

В геоморфологическом отношении территория Сенного сельского поселения относится к северо-западной части провинции Большого Кавказа к области низкогорного и холмистого рельефа на растущих плиоцен-четвертичных структурах.

Вдоль Таманского залива территории представляют собой аллювиально-делювиальные плоские равнины высотой 20 – 25 м, местами переходящие в более низкие лиманные и лагунные равнины высотой до 1 м. Береговая линия значительно изрезана. По мере приближения к Ахтанизовскому лиману рельеф становится все более выположенным. Лиманные равнины окружают озеро Лиман Солёный. В центральной и северной части территории поселения между Таманским заливом и Ахтанизовским лиманом локально выделяются более высокие структурно-денудационные останцовые массивы и гряды, переходящие в делювиальные пологонаклонные равнины высотой 20 – 25 м.

Характерную особенность рельефа этого региона представляют многочисленные холмистые гряды, вытянутые в западно-юго-западном направлении. Они располагаются кулисообразно и разделены обширными низменностями, занимающими значительно большую площадь. В пределах рассматриваемой территории протягивается Центральная гряда, это южная часть поселения. Она усложнена рядом куполовидных поднятий различной величины и формы. Здесь располагаются наиболее высокие поднятия Таманского полуострова, имеющие вид усеченного конуса с плоской вершиной и крутыми склонами (до 30 – 40 °): гора Чиркова (159 м). Вершина грязевого вулкана горы Чиркова представляет собой отдельные мелкие конусы. В северной части поселения между Таманским заливом и Ахтанизовским лиманом находится Фанагорийская гряда, которая представляет собой пологую возвышенность с насаженными на нее конусовидными холмами. В пределах поселения выделяется гора Шапурская высотой 61 м. Также территорию поселения захватывает юго-западный склон гряды Цымбала. Эти две холмистые гряды (Фанагорийская и Цымбала) разделены неширокой низменностью (1 – 2 км). Поднятие Западные Цымбалы представляет собой кратерное плато, на вершине которого расположены грязевые сопки. Потоки сопочной брекчии, обычно относительно жидкой, образуют шапку на вершине и перекрывают более или менее толстым плащом склоны возвышенности.

Холмисто-грядовый рельеф – это чередование невысоких антиклинальных возвышенностей, отвечающих зонам молодых поднятий и межгрядовых депрессий

более широких чем гряды, и отвечающих синклинальным зонам. Становление общих морфологических особенностей холмистых гряд определено взаимодействием тектонических и экзогенных процессов. В качестве основного агента экзогенного рельефообразования выступают склоновые процессы: плоскостная денудация, концентрированная линейная эрозия, приводящая к формированию эрозионно-денудационных котловин, а также мелкоовражная эрозия, активно протекающая в современных условиях на некоторых участках возвышенностей.

На холмистых грядах этого региона широко развиты эрозионные промоины на крутых склонах (где крутизна достигает 25-30 ^{0} и более). Гряды сложены, как правило, рыхлыми песчано-глинистыми осадками миоцена и плиоцена, легко поддающимися размыву.

4.1.2.4. Тектонические условия и сейсмичность

В тектоническом отношении территория Сенного сельского поселения относится к Керченско-Таманской складчатой области, представляющей собой поперечный периклинальный прогиб.

Структурный облик Таманского полуострова определяют четко выраженные в рельефе структуры второго порядка, представляющие собой последовательное чередование узких валообразных антиклиналей и широких пологих синклиналей. Тектоническое строение территории имеет свое выражение в рельефе. Антиклиналям соответствуют плоские куполовидные возвышенности, синклиналям – пологие долины. В этих плоских остаточных долинах отложения неогена глубоко погружены, а днища с поверхности выстланы рыхлыми осадками антропогена или заняты обширными мелководными лиманами и заболоченными участками.

Валообразные антиклинальные зоны субширотного простирания часто осложнены наложенными диапировыми и криптодиапировыми проявлениями с многочисленными конусами и излияниями грязевых вулканов.

На возвышенностях расположены грязевые вулканы. Грязевой вулкан – это геологическое образование, представляющее собой отверстие или углубление на поверхности земли либо конусообразное возвышение с кратером, из которого постоянно или периодически на поверхность извергаются грязевые массы и газы, часто сопровождаемые водой и нефтью. Грязевые вулканы региона насажены на брахиантиклинальные структуры высотой до 100 – 120 м и имеют конусовидную или караваеобразную форму. В вершинной части конуса находится либо одиночный кратер-провал, либо кратерное плато с многочисленными мелкими кратерами. Потоки сопочной брекчии образуют мощную шапку на вершине и покрывают склоны грязевых вулканов.

На территории поселения наблюдается целая цепочка пологих холмов – сопок грязевых вулканов. Вулкан Западные Цымбалы представляет собой возвышенность, на вершине которой обнажаются небольшие по площади поля сопочных брекчий. Вулкан проявил активность в последние годы. Мощное извержение произошло в феврале 2002 г. и привело к появлению огромного языка брекчии длиной 2000 м и шириной 100 м, который, сползая с горы, перекрыл дорогу и нарушил линии связи. Возникла огромная кальдера проседания общей площадью 45 га. В ней отмечались десятки эпизодически возгоравшихся факелов, оставивших после себя пятна обожженных шлаков черного и буро-красного цвета диаметром от 1 до 3 м.

Также на территории есть грязевые вулканы горы Чиркова (159 м), горы Шапурская (60, 2 м).

Территория Сенного поселения относится к опасной зоне. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать нормативную интенсивность землетрясения в 8 баллов согласно карте ОСР-2015 (А), СП 14.13330.2018.

При проектировании и строительстве объектов в районе необходимо проведение инженерно-геологических изысканий, особенно при застройке территорий, подверженных оползневым процессам, подтоплению, затоплению, сейсмическим процессам.

4.1.2.5. Характеристика геологических процессов

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

– сейсмические процессы;

– грязевой вулканизм.

Для объектов массового строительства сейсмичность Таманского сельского поселения согласно карте ОСР-2015(А), СП 14.13330.2018 составляет 8 баллов.

Керченско-Таманская область проявления грязевулканической деятельности – это обширный регион на стыке Крымской и Кавказской складчатых систем, включающий южную и юго-западную части Азовского моря и северо-восточную часть Черного моря. Регион потенциально нефтегазоносный, отличается сложным геологическим строением, наличием мощных толщ глинистых отложений - майкопского и мелового возраста, широким развитием разрывных нарушений различных уровней - от глубинных и региональных разломов до мелких разрывных дислокаций.

Проявления грязевого вулканизма характерны для всей территории Таманского полуострова и Сенного сельского поселения, в частности. Грязевые вулканы представляют собой куполообразные выступы (возвышенности) на поверхности земли. На территории Сенного сельского поселения находятся грязевые вулканы гор Чиркова, Шапурская, Западные Цымбалы.

Взаимосвязь извержений грязевых вулканов Тамани с землетрясениями замечена давно. Поэтому грязевые вулканы можно использовать для прогноза землетрясений. Вулканы выбрасывают целые облака аэрозолей, особенно перед землетрясениями и во время землетрясений. Аэрозоли в атмосфере образуют своеобразную тектоническую облачность примерно за двое суток перед землетрясением.

Экзогенные геологические процессы

Процессы, связанные с береговой зоной моря

Абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне моря

Одним из важнейших для поселения типов экзогенных процессов являются абразионно-аккумулятивные в береговой зоне моря. Значимость их в инженерно-геологическом плане определяется значительной протяженностью береговой линии, а также приуроченностью к морскому побережью важных народнохозяйственных объектов: населенных пунктов, санитарно-оздоровительных комплексов, рыболовецких бригад и так далее.

Важнейшим объектом, имеющим как оздоровительное, так и защитное значение является пляжная зона, сохранение и восстановление которой необходимо рассматривать как одну из актуальных современных народнохозяйственных проблем.

Активное воздействие штормового заплеска волн на участках пляжа менее 15 м вызывает подмыв основания суглинистых грунтов и обрушение блоков на пляжевую полосу. На участках береговой зоны более 15 м береговой откос задернован, признаки абразивных процессов минимальны.

Эрозионные процессы по тальвегам балок и оврагов не оказывают прямого, непосредственного воздействия на народнохозяйственные объекты, но значительно влияют на активизацию других геологических процессов, таких как абразивные, оползневые, обвальные.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков:

– Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков.

– Второй – линейная эрозия. Происходит, если вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки.

На территории поселения эрозионные формы временных водотоков развиты локально и присутствуют на склонах грязевых вулканов. Представлены, в основном, рытвинами, промоинами и оврагами, переходящими в балки. Все эрозионные формы заканчиваются у подножия склонов.

Затопление

На территории поселения выделяются участки, относящиеся к зоне вероятного затопления в береговой зоне моря, в пределах которой возможно или прогнозируется подъем уровня воды. Затопление может быть вызвано как нагонами, так и штормами. Этот процесс незначительно затрагивает зону жилой застройки населенных пунктов, что связано с достаточно высокими берегами и крутыми склонами.

Наибольшие площади побережья затапливаются из-за нагонов, вызываемых ветрами западного и северо-западного румбов. Катастрофические наводнения возникают после прохождения холодных фронтов циклонов, когда южный и юго-западный ветер, нагоняющий воду в Азовское море из Черного, сменяется северным и северо-восточным ветрами. Уровень моря в результате нагонов может подниматься на высоту до 3 м выше среднемноголетнего. Такие наводнения наблюдаются 1 – 2 раза в 100 лет. Последний нагон (октябрь 1969 г.) является самым крупным в течение периода регулярных наблюдений за уровнем Азовского моря.

Затопление, вызываемое штормовым поднятием моря не такое катастрофическое, как нагонное.

Подтопление, заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который залегает на расстоянии

0-2 м от поверхности и относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов, влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Уровень грунтовых вод составляет 4,0 – 9,0 м от поверхности земли. Амплитуда колебаний уровня грунтовых вод составляет 1,0 – 1,5 м. Основным источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки, особенно в зимне-весенний период. В летне-осенний засушливый период грунтовые воды питаются за счет инфильтрации вод из моря, в большей степени это относится к прибрежной части территории Таманского сельского поселения.

В период обильного выпадения осадков возможно образование «верховодки», которая носит спорадический характер распространения.

Гравитационные процессы

Оползни

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород, слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и так далее.

Оползни – локально распространенный на территории поселения процесс, охватывающий как прибрежную полосу, так и холмы и гряды внутри территории, на участках, где крутизна склонов превышает 7 – 10 °. Наиболее выражены оползневые процессы вдоль береговой линии поселения, а также в его восточной – юго-восточной части.

Влияние антропогенных факторов на формирование экзогенных процессов

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие экзогенных геологических процессов.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством автомобильных и железных дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные уничтожением растительного покрова.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных экзогенных процессов, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Принципы инженерно-геологического районирования

Инженерно-геологическое районирование выполнялось применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу районирования взяты степень сложности освоения при строительстве, распространение и активность экзогенных геологических процессов, разделение их по генетическим типам.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

– I Район. Территории благоприятные для градостроительного освоения, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. В Сенном сельском поселении к этой территории относятся равнинные участки слабого развития эрозионных процессов, невыраженных процессов просадочности и набухания глинистых пород. При освоении территории должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, химическое и физическое выветривание и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

– II Район. Территории условно благоприятные для градостроительного освоения. Для этих территорий характерно близкое залегание грунтовых вод, умеренно выраженное развитие процессов эрозии, оползнеобразования и плоскостного смыва, подтопления. Эти территории преимущественно представлены склоновыми и прибрежными участками. При их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных экзогенных процессов. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений.

– III Район. Территории неблагоприятные для градостроительного освоения или полностью непригодные. Неблагоприятными факторами для застройки являются активное развитие эрозионных, оползневых и просадочно-суффозионных процессов, близкое залегание грунтовых вод, затопление и подтопление территории, проявления грязевого вулканизма. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

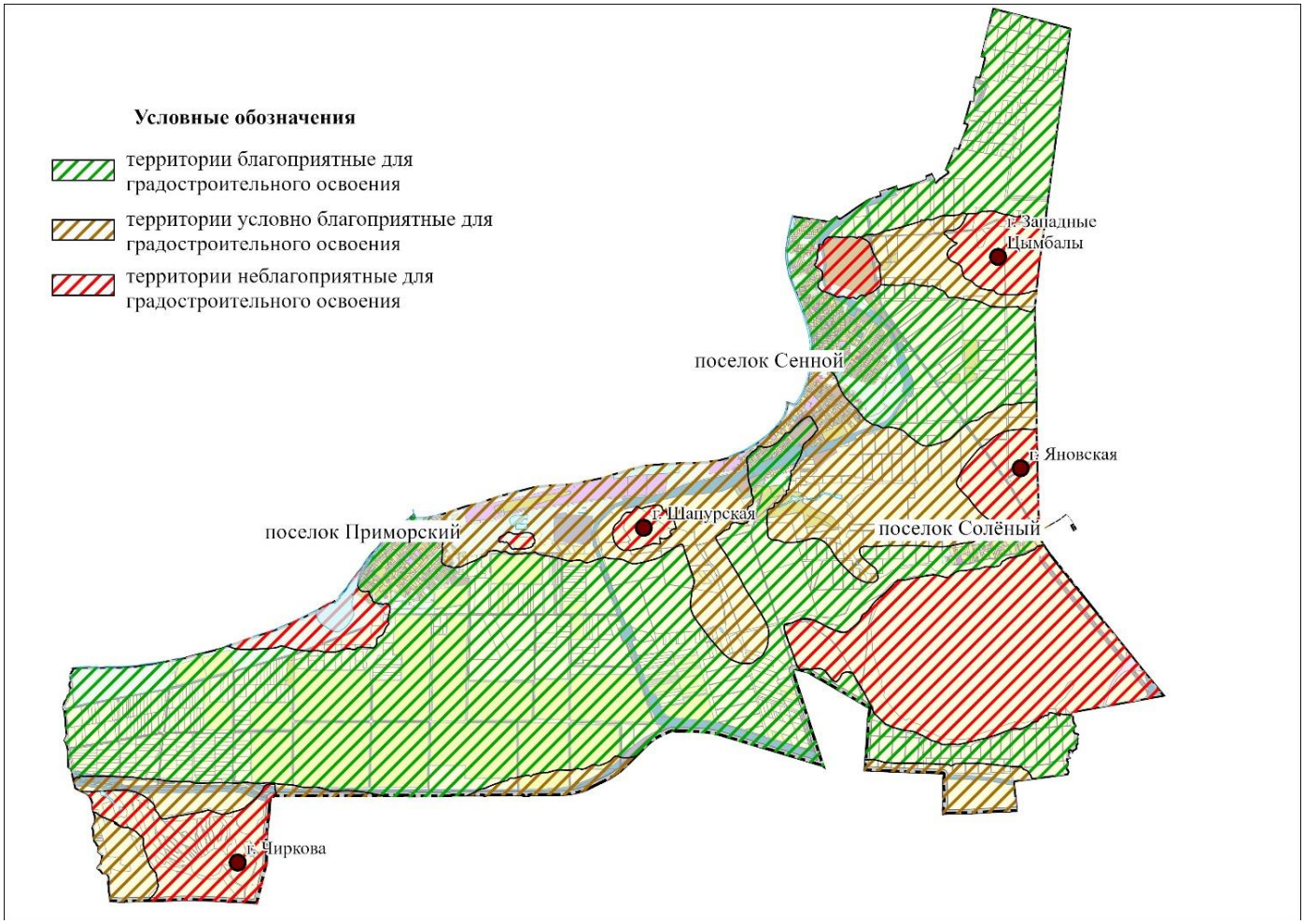


Рисунок 4.1.2.5-1 – Схема инженерно-геологического районирования территории Сенного сельского поселения

4.1.2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир

Территория Сенного сельского поселения входит в состав Причерноморской степной провинции степного округа Западного Предкавказья.

Почвенно-растительный покров обнаруживает тесную взаимосвязь с рельефом и подстилающими породами.

Таманский волнисто-равнинный (всхолмленный) район отличается пестротой почвенного покрова. Основной фон его составляют черноземы южные разнообразного механического состава со слабой и неглубокой гумусированностью. На грядах распространены черноземы южные, солонцеватые и степные почвы, приуроченные к выходам третичных соленосных глин. В пониженных участках встречаются луговые солонцы и солончаки.

В геологическом строении принимают участие делювиальные покровные четвертичные отложения: суглинок гумусированный, суглинок пылеватый тугопластичный и твердый, полутвердый, просадочный, глина пылеватая твердая, полутвердая.

Почвенно-растительный слой развит практически повсеместно и, в основном, представлен суглинком гумусированным твердой консистенции. Мощность варьирует от 0,3 до 1,2 м. Растительность представлена разнотравьем – ковыльными видами: донник, татарник, солодка, ковыль, шалфей, лох серебристый. Древесная растительность отмечается в лесополосах (акация, тополь).

На территории распространены ковыльные сухие и ковыльно-бородачевые степи, развитые на карбонатных малогумусных и южных солонцеватых черноземах. Низменности, прилегающие к морским заливам и лиманам, а также склоны грязевых сопок заняты полынной полупустыней на каштановых, местами солончаковых почвах. Поверхность сопок часто почти совершенно лишена растительности.

В пределах поселения распространены в основном сельскохозяйственные земли на месте разнотравно-дерновано-злаковых сухих степей с перелесками из ксерофильных деревьев и кустарников.

Естественная растительность в результате распашки земель и выпаса скота значительно изменена. Типичные представители нетронутой лугово-степной растительности сохранились незначительными участками в отдаленных от населенных пунктов местах или на неудобных под пахоту участках.

Общая бедность растительного покрова объясняется засушливостью и особенностями почвоподстилающих пород.

Природные ресурсы славятся своими богатыми охотничьими угодьями. На территории поселения обитают несколько десятков видов пернатой дичи, более 10 видов пушной дичи, из копытных – кабан. Увлекательна и разнообразна охота на водоемах – лиманах, прудах и реках, в камышовых джунглях приазовских плавней. Впечатляющи прогулки на катерах и лодках на рыбалку. Лиманы Темрюка стали излюбленными местом проведения чемпионатов в России по спиннингу.

4.1.2.7. Охрана объектов животного мира

Территория Сенного сельского поселения входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» (изменен постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.10.2017 № 812) Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029 (изменен постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.05.2022 № 275), перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия Красной книги Краснодарского края размещена на сайте министерства (https://mpr.krasnodar.ru) в открытом для общего пользования подразделе «Красная книга Краснодарского края» раздела «Природные ресурсы и охрана окружающей среды».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской

Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями от 01.07.2024 № 170-ФЗ) при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642 (изменен постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.07.2021 № 436), при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

Таким образом, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить

соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Проведение земляных и строительных работ без проведения согласованных в установленном порядке мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания образует состав административных правонарушений, предусмотренных статьями 8.33 и 8.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Территория Сенного сельского поселения частично расположена в границах общедоступного охотничьего угодья «Первый Темрюкский», в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников. Границы охотничьих угодий определены схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.11.2014 № 1285 (приложение к постановлению с изменениями от 19 июня 2017 г. № 434).

4.1.2.8. Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы на территории Сенного сельского поселения представлены месторождениями углеводородного сырья, песка формовочного, песка строительного и пресных вод:

- Фанагорийское газонефтяное месторождение;
- Западно-Ахтанизовское месторождение нефти (часть);
- Каменданто-Карабетовское нефтегазоконденсатный участок (часть);
- Сенное и Ахтанизовское месторождения песков формовочных;
- Пучинское месторождение песков строительных;
- Таманское месторождение пресных вод, участок Ахтанизовский и Сенновский.

Углеводородное сырье

Фанагорийское газонефтяное месторождение открыто в 1988 году, в тектоническом отношении приурочено к восточной части Керченско-Таманского поперечного прогиба; промышленная нефтегазоносность приурочена к верхнесарматским, караганским, чокракским отложениям, глубина залегания – 250-1450 м; коэффициент извлечения нефти – 0,25, площадь нефтеносности – 510-2145 тысяч м^2, нефтенасыщенная толщина общая – 11-151,1 м, нефтенасыщенная толщина эффективная – 3-15 м.

Западно-Ахтанизовское месторождение нефти открыто в 1989 году и 2006 году, введено в разработку в 1989 году, в тектоническом отношении приурочено к восточной части Керченско-Таманского поперечного прогиба; промышленная нефтеносность приурочена к нижне и среднесарматским отложениям, глубина залегания – от 1470 м; добыча нефти с начала освоения – 5 тысяч т, степень выработанности запасов нефти – 3,27 %, коэффициент извлечения нефти – 0,25, площадь нефтеносности – 1900-5075 тысяч м^2, нефтенасыщенная толщина эффективная – 0,7-0,8 м.

Строительное сырье

Пучинское месторождение песка строительного приурочено к надрудным отложениям киммерийского яруса; полезная толща имеет моноклинальное залегание и представлена уплотненными тонкозернистыми песками с маломощными (от 1 до 40 см) прослоями глины; перекрывается полезное ископаемое почвенно-растительным слоем и песчано-глинистыми образованиями куяльницкого яруса средней мощностью 3,5 м; в толще песка вскрыт прослой глины мощностью 3,7 м, отнесенный к внутренней вскрыше; средняя мощность полезной толщи 17,9 м при колебаниях от 14,9 до 22,8 м; подстилающими породами являются глинистые отложения рудного горизонта киммерийского яруса. Запасы составляют 875 тысяч $м^3$ по категориям В+С1.

Сенное и Ахтанизовское месторождения песков формовочных разрабатываются ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов». В геологическом строении принимают участие породы неогеновой и четвертичной систем, отложения неогена на площади месторождения представлены киммерийским и куяльницким ярусами плиоцена, перекрыты четвертичными отложениями.

Сенное месторождение состоит из двух участков: Северного и Южного, продуктивная толща сложена преимущественно песками желтовато-серого и почти белого цвета, мелкозернистыми, косослоистого залегания, с прослоями ожелезненных и серых глин, за подошву полезного ископаемого принята отметка 6 м, в толще песков повсеместно встречаются линзы, прослои, гнезда серых, зеленовато- и голубовато-серых, бурых песчанистых очень плотных и ломких, реже пластичных глин, мощности включений глин изменяются от 1-2 до 1-7 м, протяженность линз и прослоев изменяется от см до 10-50 м; средние мощности залежи песков составили 15-18 м, вскрышные породы представлены четвертичными глинами и суглинками с примесью обломков песчаников и мергелей, реже песками с обломками раковин и галькой мергелистых пород, мощность вскрышных пород от 0 до 18,5 м; к подстилающим породам отнесены песчано-глинистые и глинистые отложения нижней части слоев киммерийского яруса.

Ахтанизовское месторождение приурочено к северному крылу антиклинальной складки гряды Цимбалы и ее восточному переклинальному замыканию; к полезной толще отнесены песчаные породы средней части надрудного горизонта киммерийского яруса, представленные мелко- и средне-зернистыми песками с прослоями очень мелкозернистых песков мощностью до 3 м, редко до 6 м, а также с прослоями и линзами глин мощностью от 0,05 до 3 м; мощность полезной толщи колеблется от 3 до 42 м, в среднем 16,5 м; подстилается и покрывается полезная толща некондиционными мелко- и очень мелкозернистыми песками с прослоями глин, местами полезная толща подстилается глинами рудного горизонта киммерия надрудного горизонта; кварцевые пески, повсеместно перекрываются четвертичными отложениями (глины и супеси) и лишь в северной и восточной части месторождения в разрезе вскрыш появляются глины и кварцполевошпатовые пески; мощность вскрыши при средней ее мощности 9,3 м колеблется от 2 до 25 м.

Пресные воды

Таманское месторождение пресных вод относится к системе малых артезианских бассейнов Таманского полуострова Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Балансовые эксплуатационные запасы Ахтанизовского участка пресных подземных вод оценены по акчагыльскому (10-150 м) и киммерийскому (250-300 м) водоносным комплексам; минерализация – 0,9-1,7 г/дм^3, химический состав воды – гидрокарбонатная; назначение вод – хозяйственно-питьевое, технологическое водоснабжение. Балансовые эксплуатационные запасы Сенновского участка оценены по киммерийскому (250-300 м) водоносному комплексу; минерализация – 1,5 г/дм3, химический состав воды – гидрокарбонатная; назначение вод – хозяйственно-питьевое, технологическое водоснабжение.

Согласно данным Краснодарского филиала ФБУ «ТФГИ по ЮФО» и министерства природных ресурсов Краснодарского края в границах сельского поселения действуют 7 лицензий на право пользование недрами (таблица 4.1.2.8-1).

Таблица 4.1.2.8-1 – Перечень действующих лицензий на право добычи полезных ископаемых на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Лицензия	Владелец лицензии	Наименование участка недр	Целевое назначение и вид работ	Вид полезного ископаемого
1	КРД 05235 НЭ	ООО «Нефтедобыча»	Западно-Ахтанизовское	Разведка и добыча полезных ископаемых	нефть
2	КРД 05238 НЭ	ООО «Нефтедобыча»	Близнецы	Разведка и добыча полезных ископаемых	нефть
3	КРД 00019 ТЭ	ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов»	Ахтанизовское	Разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств	песок формовочный
4	КРД 03975 ТЭ	ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов»	Сенное	Разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств	песок формовочный
5	КРД 04272 ВЭ	ООО «Кубанская винная компания»	-	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения	вода подземная
6	КРД 80868 ВЭ	ОАО «РЖД»	-	Геологическое изучение в целях поискаов и оценки подземных вод и их добычи с целью питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой	вода подземная
7	КРД 81037 ВЭ	ООО «Фанагория-Агро»	-	Для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	вода подземная

4.1.2.9. Особо охраняемые природные территории и ценные природные комплексы

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) выполняют важные ландшафтно-экологические и социально-экономические функции (сохранение природного разнообразия, средообразующие, регулирование природопользования, обеспечение рекреационной деятельности, мониторинг природных систем и объектов), что обеспечивает экологическую стабильность территории.

На территории Сенного сельского поселения расположено 2 ООПТ регионального значения. Сведения об ООПТ приведены в таблице 4.1.2.9-1.

Таблица 4.1.2.9-1 – Особо охраняемые природные территории в границах Сенного сельского поселения.

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь ООПТ, га (Площадь на территории сельского поселения)	Год образования, реквизиты правовых актов	Местоположение ООПТ
Государственный природный заказник регионального значения				
1	Государственный природный зоологический заказник «Запорожско-Таманский»	35429,2 (47,36)	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 13.10.1967 г. №726	Краснодарский край, в прилегающих акваториях Таманского и Динского заливов Черного моря
Природный парк регионального значения				
2	Природный парк «Вулканы Тамани»	1503,46 (291,25)	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.06.2022 г. №385	Краснодарский край, Темрюкский район, на границе Таманского и Сенного сельских поселений

Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский»

Образован решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 13.10.1967 № 726.

Расположен на территории Краснодарского края, в прилегающих акваториях Таманского и Динского заливов Черного моря. Заказник предназначен для сохранения, восстановления и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края.

Заказник включает в себя зоны: заповедную, особо охраняемую, зону рекреации и интенсивного природопользования. В границы Сенного сельского поселения попадают зона рекреации и заповедная зона (рисунок 4.1.2.9-1).

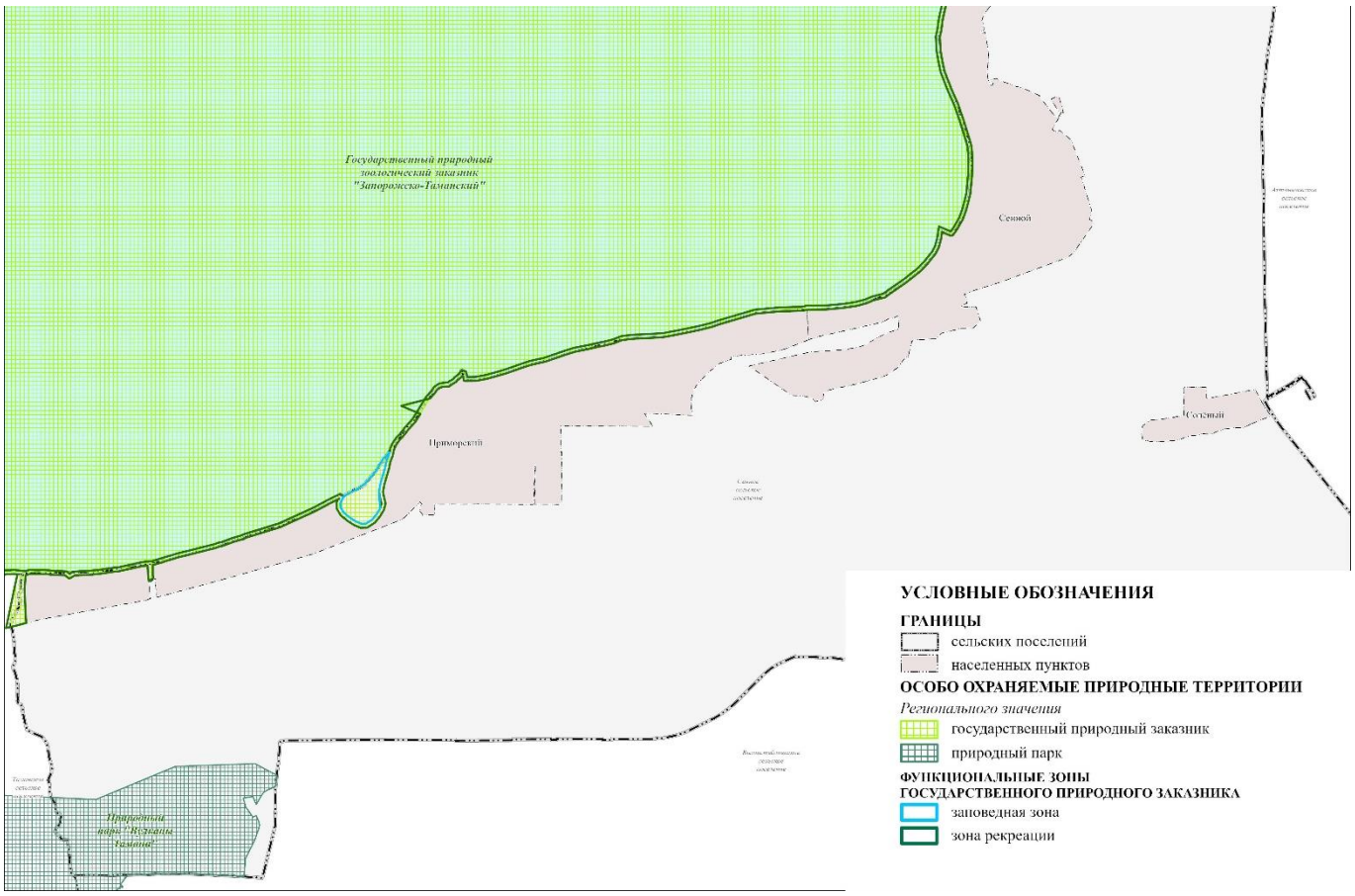


Рисунок 4.1.2.9-1 – Схема размещения особо охраняемых природных территорий в границах Сенного сельского поселения

Режимы и зонирование ООПТ

Границы и режим особой охраны территории Запорожско-Таманского заказника утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.08.2015 № 716 «Об утверждении Положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и его границ» (ред. от 8.11.2016 № 868 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края). На всей территории заказника запрещаются любые виды деятельности, противоречащие целям создания заказника и причиняющие вред природным комплексам и их компонентам, а также иные виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе:

– все виды охоты, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;

– нахождение на территории заказника с оружием, капканами и другими орудиями добывания объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;

– уничтожение объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;

– сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом в установленном порядке;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами в водоохранной зоне водных объектов;

– интродукция объектов животного и растительного мира;

– выжигание травы, тростниково-рогозовых зарослей и стерни на полях;

– осушение водных объектов;

– уничтожение и заготовка тростника;

– использование воздушного пространства над участками скопления птиц, за исключением полетов, осуществляемых в соответствии с международными договорами Российской Федерации;

– проведение геологоразведочных работ, разработка и добыча полезных ископаемых при отсутствии лицензии на выполнение вышеперечисленных работ, согласования с уполномоченным органом Краснодарского края проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

– уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием заказника;

– размещение на земельных участках заказника рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием заказника;

– ведение археологических полевых работ (разведки, раскопки, наблюдения) без разрешения (открытого листа), выдаваемого федеральным органом охраны объектов культурного наследия (Министерством культуры Российской Федерации) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности;

– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов;

– загрязнение территории отходами производства и потребления.

Зона рекреации

Зона рекреации расположена на прибрежных территориях, примыкающих к Динскому и Таманскому заливам на расстоянии 20 м от уреза воды, 10 м от берега (водный участок). Состоит из двух участков. Площадь участка № 1 составляет - 1853,9 га, участка № 2 - 2,4 га. Площадь зоны: 1856,3 га. Часть зоны, расположенная на территории Сенного сельского поселения, занимает территорию 92,51 га.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

– проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений);

– движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования, не связанные с обеспечением функционирования заказника;

– распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями,

землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);

– применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях;

– промышленная заготовка лекарственных растений;

– содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак;

– нарушение гидрологического режима, почвенно-растительного покрова, осуществление работ, способных привести к возникновению эрозионных оползневых процессов;

– выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогона скота вне специально установленных дорог;

– размещение летних лагерей и загонов для скота;

– проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;

– все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

Заповедная зона

Заповедная зона состоит из 8-ми участков. Площадь участка №1 составляет - 2200,80 га, участка №2 - 208,48 га, участка №3 - 187,76 га, участка №4 - 101,41 га, участка №5 - 189,38 га, участка №6 - 363,16 га, участка №7-21,95 га, участка №8 - 498,19 га. Общая площадь заповедной зоны - 3771,13 га. Участок №7 расположен на территории Сенного сельского поселения.

В заповедной зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных выше для всей территории заповедника, запрещается:

– рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц;

– посещение мест колониального гнездования птиц и мест гнездования охраняемых видов;

– использование маломерных судов с моторами мощностью свыше 30 л.с., за исключением судов надзорных и контролирующих органов;

– прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы;

– проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов;

– заготовка лекарственных растений;

– экскурсионно-туристическая деятельность;

– проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

Природный парк «Вулканы Тамани»

Целью создания природного парка является сохранение уникальных природных комплексов - грязевых вулканов Таманского полуострова, сохранение мест обитания журавля-красавки (гнездится только на Таманском полуострове), дрофы, других редких и охраняемых видов животных и растений, а также обеспечение условий рационального использования природных ресурсов данной территории в рекреационных, оздоровительных и эколого-просветительских целях.

На территории природного парка запрещено осуществление видов деятельности, противоречащих целям её создания или причиняющих вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

– строительство объектов капитального строительства и отвод земельных участков под такое строительство;

– возведение и размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением возведения и размещения некапитальных строений и сооружений для подкормки животных, искусственных мест размножения, жилищ, укрытий объектов животного мира по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания;

– реконструкция линейных объектов без проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы, в случаях, предусмотренных законодательством, и согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания;

– капитальный ремонт линейных объектов без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия на природные объекты и комплексы, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания;

– организация и проведение научно-исследовательских работ и осуществление эколого-просветительской деятельности без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания;

– распашка земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, уже используемых пользователями, владельцами и собственниками для выращивания сельскохозяйственной продукции (растениеводства), а также при проведении противопожарных мероприятий;

– ведение сельского хозяйства, за исключением организации сенокосов, выпаса скота и птицы с соблюдением требований, установленных федеральным законодательством;

– организация летних лагерей для сельскохозяйственных животных;

– прогон скота вне существующих дорог;

– применение ядохимикатов, использование токсичных химических препаратов, за исключением случаев их использования при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей;

– выжигание растительности, разведение костров;

– интродукция видов животных и растений, в том числе в целях акклиматизации, за исключением случаев, связанных с необходимостью борьбы с вредными организмами, осуществляемой по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

– виды экстремального туризма, связанные с поездками на транспортных средствах повышенной проходимости, проведение мотокроссов и авторалли;

– проезд и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог и специально предусмотренных для этого мест, за исключением транспортных средств уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и подведомственных ему государственных учреждений, транспортных средств научных организаций и научных работников, осуществляющих научную деятельность по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, транспортных средств государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях, правообладателей земельных участков, расположенных в границах природного парка, а также лиц, обслуживающих линейные объекты, в полосах отвода данных объектов;

– заправка топливом, техническое обслуживание и мойка автотранспорта;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания и осмотра транспортных средств и иных промышленных объектов;

– изыскательские, взрывные и буровые работы, разведка и разработка полезных ископаемых, за исключением изыскательских работ, связанных с изучением опасных геологических процессов;

– сбор ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

– сбор лекарственных растений, за исключением сбора лекарственных растений гражданами для собственных нужд способами, не приводящими к гибели растений;

– промысловая охота и весенняя охота (охота на пернатую дичь в весенне-летний период), за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

– осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных) в границах природного парка без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского

края в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания;

– осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания;

– добывание и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Краснодарского края;

– разрушение (уничтожение) обитаемых либо регулярно используемых гнезд, нор, логовищ, убежищ, жилищ и других сооружений животных, используемых для размножения;

– сбор яиц диких видов птиц, кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов и иных объектов животного мира;

– загрязнение почвы, воды, растительности, засорение и захламление территории;

– сброс сточных и дренажных вод на рельеф;

– действия граждан, направленные на обустройство природного парка, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

– создание объектов накопления, размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природного парка, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

– размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природного парка, обозначением линейных объектов, проведением в установленном законодательством порядке археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений), деятельностью в области охотничьего хозяйства;

– уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей;

– размещение кемпингов, организация палаточных лагерей, устройство бивуаков, за исключением установки одиночных палаток;

– осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха) за пределами специально предусмотренных для этого мест, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, за исключением осуществления организации индивидуальных пеших прогулок (экскурсий) в целях познавательного туризма;

– размещение спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования, аттракционов, проведение спортивных, зрелищных и иных мероприятий;

– прокладка, обустройство и маркировка туристических маршрутов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды;

– создание площадок с твердым покрытием;

– выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личных подсобных хозяйств, размещения коттеджей, предоставления садовых и огородных земельных участков.

– проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа) и соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), а также без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

– перепрофилирование сложившихся к моменту организации ООПТ направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах прибрежного природного комплекса, представлены в приложении к Положению об особо охраняемой природной территории регионального значения природном парке "Вулканы Тамани" (приложение 2 к постановлению Губернатора Краснодарского края от 27.06.2022 №385).

Для всей территории природного парка вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природного парка не устанавливаются.

4.1.2.10.Анализ экологической ситуации

В настоящем разделе использовались данные докладов о состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края, данные государственных докладов о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Краснодарском крае, ежегодников «Качество вод по гидрохимическим показателям».

В целом, при отсутствии в границах поселения крупных источников загрязнения окружающей среды и благоприятных природно-климатических условиях, экологическую обстановку на территории сельского поселения можно оценить как – «благоприятная».

4.1.2.10.1. Атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха формируется под влиянием природно-климатических условий, объёма и химического состава выбросов загрязняющих веществ, а также фонового состояния загрязнения атмосферного воздуха. На

территории сельского поселения не производятся наблюдения за качеством атмосферного воздуха на стационарных постах.

Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят передвижные источники выбросов – автотранспорт, передвигающийся по основным автомобильным дорогам сельского поселения.

К приоритетным загрязнителям атмосферного воздуха (превышающим ПДК), контролируемым на территории Краснодарского края в 2016-2024 гг., отнесены химические вещества: формальдегид, взвешенные вещества, гидроксибензол и его производные, алифатические предельные углеводороды, углерода оксид, азота диоксид, дигидросульфид (сероводород) и др. В 2024 г. превышения ПДК в мониторинговых точках отмечались по углеводородам и взвешенным веществам.

На качество атмосферного воздуха в Краснодарском крае существенно оказывают негативное влияние такие природные факторы, как высокая интенсивность солнечной радиации, слабые ветры, застои атмосферного воздуха, что способствуют протеканию особых фотохимических реакций с образованием загрязняющих веществ с очень высоким классом опасности и их последующему накоплению в приземном слое атмосферы.

На территории сельских поселений Краснодарского края в 2024 г. отмечается увеличение доли проб атмосферного воздуха с превышением ПДК в 1,2 раза по сравнению с уровнем 2015 г.

В течение последних десяти лет (2015–2024 гг.) доля проб атмосферного воздуха с превышением ПДК в Краснодарском крае была ниже среднероссийского уровня.

Наиболее крупным стационарным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения являются канализационные очистные сооружения, которые расположены на расстоянии более 1,5 км от ближайшей жилой застройки.

Для ряда предприятий разработаны и утверждены проекты санитарно-защитных зон, воздействие на жилую застройку и другие нормируемые объекты находится в пределах гигиенических нормативов. Локальное воздействие оказывают автозаправочные станции, автосервисы (основные загрязняющие вещества – смеси углеводородов, азота диоксид, сера диоксид, углерод оксид, бенз(а)пирен), муниципальные и индивидуальные котельные, дома с печным отоплением.

По данным государственных докладов о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения и докладов о состоянии природопользования и об охране окружающей среды в Краснодарском крае на территории Темрюкского муниципального района в 2023 году проводились исследования качества атмосферного воздуха в рамках социально-гигиенического мониторинга. Проб, не отвечающих требованиям гигиенических нормативов, обнаружено не было.

Учитывая результаты наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха в Темрюкском муниципальном районе, благоприятные условия рассеивания и отсутствие на территории Сенного сельского поселения крупных источников загрязнения, уровень загрязнения атмосферы можно оценить, как низкий.

4.1.2.10.2. Поверхностные воды

В районе сельского поселения наблюдения за состоянием загрязнения и химическим составом вод производятся в северной узости Керченского пролива. Мониторинг состояния морских вод проводится лабораторией мониторинга окружающей среды города Керчи с мая по август на 4 станциях разреза между портами Крым и Кавказ с глубинами от 5 до 7 м (рисунок 4.1.2.10.2-1). Всего отобрано и обработано из поверхностного и придонного слоев 88 проб воды.

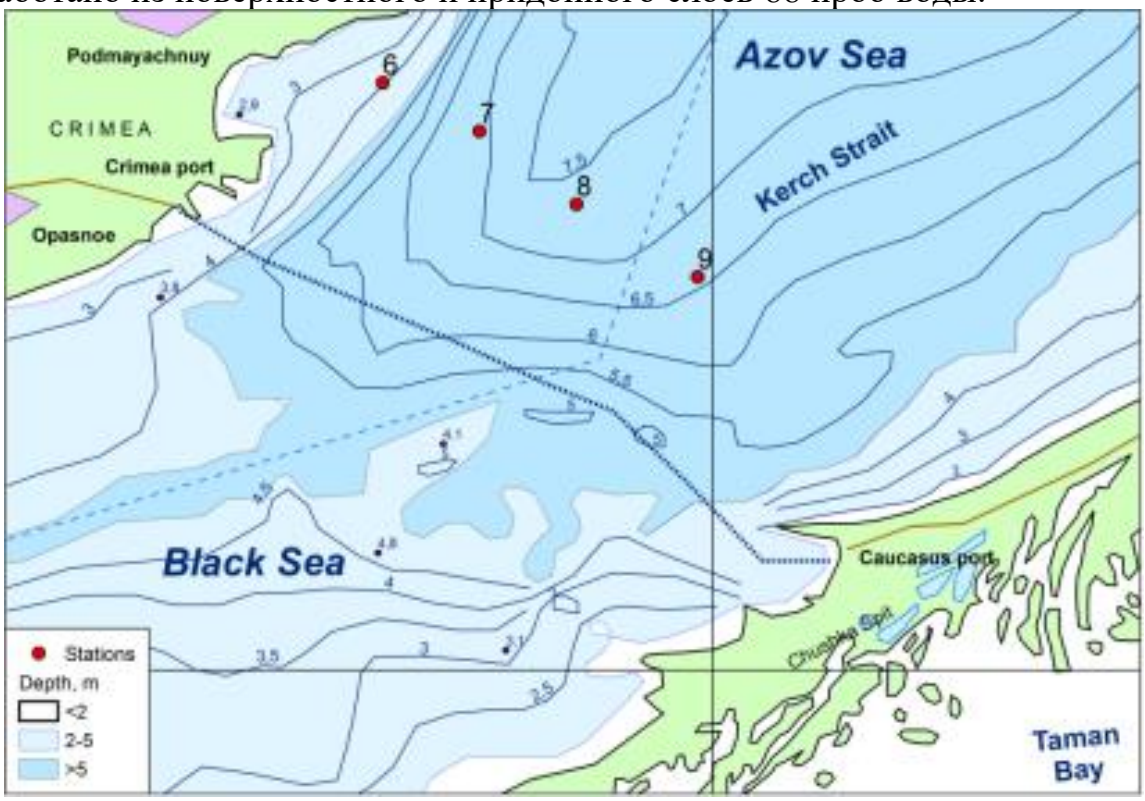


Рисунок 4.1.2.10.2-1 – Станции мониторинга состояния морских вод в Керченском проливе

В таблице ниже приведены значения индекса загрязненности воды и других показателей по результатам наблюдений в 2021-2023 годах.

Таблица 4.1.2.10.2-1 – Показатели качества вод Керченского пролива в 2020-2023 годах

Наименование показателей	2020	2021	2022	2023
Нефтяные углеводороды, в долях ПДК	0,48	1,54	0,79	1,73
Азот аммонийный, в долях ПДК	0,07	0,07	0,06	0,06
Нитритный азот, в долях ПДК	0,34	0,33	0,30	0,30
Растворенный кислород, мгO_2/дм^3	8,23	8,28	8,46	8,54
Фосфаты, в долях ПДК	0,12	0,15	0,15	0,17
Индекс загрязненности воды (ИЗВ)	0,43	0,70	0,55	0,73

В 2023 году концентрация общего азота в водах северной узости Керченского пролива изменялась в диапазоне 530-990 и в среднем за период наблюдений составила 727 мкг/дм^3, продолжив многолетнюю тенденцию роста. Содержание минеральных форм азота даже в суммарном выражении не превышало 5 – 7 % от среднемесячного количества общего азота. Максимальное содержание нитратной и аммонийной форм азота (25 и 32 мкг/дм^3 соответственно) было значительно ниже ПДК. Максимальная

концентрация нитритного азота в июле достигала 11 (0,4 ПДК). Среднее за период наблюдений содержание минеральных форм азота соответственно составило 16,0; 22,7 и 7,2, что сопоставимо с аналогичными периодами предыдущих лет. Концентрация общего фосфора изменялась в диапазоне 13 – 45/23, а фосфатного фосфора – 4,5 – 15,9/7,5 мкг/дм^3 (0,17 ПДК). Сезонное распределение средней концентрации различных форм биогенных элементов было относительно однородным, различия между месяцами было незначительным.

Содержание основного загрязнителя вод северной узости Керченского пролива – нефтяных углеводородов - резко выросло по сравнению с предыдущим годом. Высокое содержание нефтяных углеводородов в водах пролива фиксировалось в каждом месяце. В целом, за период наблюдений 58 % отобранных проб содержали нефтяные углеводороды в концентрации, достигавшей или превышавшей предельно допустимую (0,050 мг/дм^3). Это почти вдвое выше таковых в предыдущем году (31 %) и сопоставимо с уровнем позапрошлого года. Максимальное загрязнение вод (0,35 – 0,57; 7,0 – 11,4 ПДК) наблюдалось на обоих горизонтах в июне, среднемесячное содержание нефтяных углеводородов тогда достигло 0,13 (2,6 ПДК).

В целом, по значению индекса загрязненности вод ИЗВ (0,73) качество вод северной узости Керченского пролива существенно ухудшилось по сравнению с 2022 г. Хотя характеристика II класса, «чистая» для вод пролива сохранилась, значение вплотную приблизилось к границе класса «загрязненная» (0,75), и стало худшим за предыдущие 5 лет. Ухудшение качества вод пролива обусловлено значительным увеличением нефтяного загрязнения. Стандартные гидрохимические показатели были в пределах естественной межгодовой изменчивости.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

На территории Темрюкского муниципального района ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» ведет мониторинг состояния воды из подземных источников питьевого водоснабжения. Вода исследуется по следующим показателям: нитраты, сульфиды и сероводород, сульфаты, фториды, железо, марганец и его соединения, аммиак, хлориды, соли кальция и магния, микробиологические показатели. На территории Темрюкского муниципального района процент проб, не соответствующих требованиям по санитарно-химическим показателям, во все годы находился ниже среднекраевого уровня.

Качество питьевой воды Краснодарского края из подземных водоисточников по санитарно-химическим показателям ухудшилось в 2023 г. (10,87 %) в сравнении с 2022 г. (9,94 %).

По микробиологическим показателям отмечается ухудшение качества воды в Краснодарском крае, так удельный вес проб воды не соответствующих нормативам составлял в 2022 году 0,4 %, в 2021 году 1,14 %, в 2020 году - 0,66 %, в 2019 году- 0,70 %, а к 2023 году составляет 0,98 %. Удельный вес проб в подземных источниках водоснабжения, не соответствующих санитарно-эпидемиологическим требованиям по микробиологическим показателям в 2023 году, отмечался в водопроводах Темрюкского муниципального района – 0,07 %.

4.1.2.10.3. Почвы

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и коммунальных отходах, складируемых на

поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах загрязненных сточных вод.

Согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Краснодарском крае в 2024 году» на территории Темрюкского муниципального района лабораторный контроль за состоянием почв на площадках планируемой застройки и объектах текущего санитарного надзора осуществляется федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». Мониторинг за состоянием почвы в 2024 г. проводился во всех административных территориях Краснодарского края.

Проведенный анализ санитарного состояния почвы в 2022-2024 гг. показал, что в целом по Краснодарскому краю отмечается уменьшение доли проб почвы, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям. Однако количество проб по санитарно-химическим показателям в 2024 г. (1,68 %) по отношению к 2022 г. (0,45 %) и 2023 г. (0,31 %) значительно увеличилось (в том числе количество проб, не соответствующих гигиеническим нормативам по показателю «тяжёлые металлы»).

Анализ качества почвы в селитебной зоне края показал, что в 2024 г. отсутствуют пробы, не отвечающие гигиеническим нормативам по паразитологическим показателям, пестицидам, а также по содержанию тяжёлых металлов, таких как ртуть, свинец и кадмий. Удельный вес проб почвы в селитебной зоне, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, в 2024 г. снизился по сравнению с 2022 г. и составил 0,14 % против 0,76 %, соответственно.

Наиболее интенсивными источниками загрязнения почв на территории сельского поселения являются несанкционированные свалки и проливы топлива, которые периодически возникают на территории сельского поселения. На землях, используемых под виноградники, основным источником загрязнения является обработка химическими средствами защиты растений. В целом, распространение почв с уровнем загрязнения выше фона на территории Сенного сельского поселения имеет локальный характер и связано с замусориванием территории.

4.1.2.10.4. Радиационная обстановка

В рамках социально-гигиенического мониторинга на территории Краснодарского края постоянно ведется контроль за показателями радиационной безопасности объектов окружающей среды и среды обитания людей. По данным мониторинга на территории поселения уровень естественного радиационного фона и содержание естественных и искусственных радионуклидов в объектах внешней среды (атмосфера, водные объекты, почвы) не превысили допустимых среднегодовых значений. Участков с повышенным радиоактивным фоном (радиоактивным загрязнением) на территории сельского поселения не выявлено.

По данным радиационно-гигиенического мониторинга за 2023 год мощность дозы гамма-излучения на открытой местности в контрольных точках на территории Краснодарского края находилась в пределах от 0,07 мкЗв/час до 0,13 мкЗв/час и соответствовала средним значениям многолетних наблюдений.

Средняя годовая эффективная доза природного облучения жителя Краснодарского края, по данным радиационно-гигиенической паспортизации за 2023 год, составила 2,240 мЗв, при средней дозе по этому фактору в Российской Федерации в 2022 году 3,148 мЗв.

В соответствии с данными радиационно-гигиенической паспортизации за 2023 год вклад природных источников излучения в коллективную дозу населения края составил 44,91 % от дозы в 29096,88 чел.- Зв, техногенный фон – 0,10 %, вклад медицинских источников – 54,98 %, эксплуатация источников ионизирующего излучения – 0,01 %.

Средняя годовая эффективная доза облучения от природных источников для жителя Краснодарского края в 2010 – 2023 годах была ниже среднегодовых показателей по Российской Федерации (таблица 4.1.2.10.4.-1).

Таблица 4.1.2.10.4.-1– Средняя годовая эффективная доза жителя Краснодарского края и Российской Федерации за счет ионизирующего излучения от природных источников в динамике за 2020-2023 годы (мЗв/год)

Наименование показателя	Год			
	2020	2021	2022	2023
Средняя годовая эффективная доза жителя края	2,305	2,531	2,252	2,240
Средняя годовая эффективная доза жителя РФ	3,204	3,2	3,104	3,148

Средняя годовая эффективная доза облучения от техногенных источников для жителя Краснодарского края ниже среднегодовых показателей по Российской Федерации.

На территории Сенного сельского поселения отсутствуют объекты атомной промышленности и энергетики, нет площадей, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

4.1.3. Историко-культурный потенциал

4.1.3.1. Краткая историческая справка

Таманский полуостров, расположенный между двумя теплыми морями – Черным и Азовским, занимает около 2000 км^2. У мыса Тузла и Ахиллеон море откладывает наносы в виде длинных кос. Коса Чушка, отходящая от мыса Ахиллеон, протянулась на 17,5 км и ширина пролива в этом месте составляет около 5 км, глубина 4-8 м. Керченский пролив – это древняя корытообразная долина Дона, а возможно и Кубани, заполненная толщей ила в 50 м. Поскольку полужидкий ил не может служить надежным основанием для тяжелых мостовых опор, и была устроена паромная переправа.

На основании материалов раскопок, сочинений древних историков, а также современных геологических исследований установлено, что 2000 лет назад Таманского полуострова вообще не существовало, а на его месте располагался архипелаг из 5-6 островов, разделенных протоками и проливами. Примерно к 5 веку н.э. острова были спаяны наносами древних рек и морскими отложениями.

В 7-6 вв. до н.э. начинается греческая колонизация Северного Причерноморья, образуются многие города, в том числе и Фанагория в 543 году до н.э. Эти города позже, в 480 голу до н.э. объединяются в Боспорское государство, которое потом просуществовало почти 1000 лет. Столицей был город Пантикапей (ныне Керчь).

В 1792 году казаки на полуостровах и вдоль Кубани жили в военных лагерях. Зачастую, в поисках удобных для жилья и посева земель, черноморцы уходили довольно далеко от основной массы казаков своего куреня. Это разбредание встревожило войсковое правительство. Было решено поселить вместе всех казаков одного куреня. В конце 1793 года возник проект устройства 40 куренных селений, который был осуществлен весной 1794 года. Этим селениям-станицам давалось название, одноименное с названием куреня. Вначале уточняли места расположения будущих станиц, а затем куренные атаманы тянули жребий, где кому жить. Летом 1793 года был основан войсковой город Екатеринодар. А каким образом войсковое правительство могло получать регулярные распоряжения центрального русского правительства и отчитываться в их выполнении? Через почту, конечно.

Вот и были в июле 1794 года учреждены постоянные почтовые станции от Екатеринодара до Ейска и до Тамани.

5 июля 1794 года и нужно считать днем учреждения почтовой станции Сенная.

Население пос. Сенной в первые годы ее существования составляли казаки Каневского куреня. Жители станицы Каневской с полным основанием могут считать своей прародиной город Канев, который расположен на правом берегу Днепра и ныне является центром Каневского района Черкасской области Украины.

Почтовая станция Сенная получила свое название от урочища Сенного, урочищем обычного называют участок, отличающийся от окружающей местности каким-либо естественными признаками. Полное название этого урочища было Сенная балка. Именно так же оно и названо в документе № 850 от 4 мая 1793 года.

Поселок Сенной явился отправочной точкой, от которой начались археологические раскопки не только в Прикубанье, но и на Северном Кавказе. Эти раскопки начались еще в 90-х годах 18 века.

Место, выбранное под почтовую станцию «урочище Сенная балка», представляло собой огромный запас естественных богатств, которыми можно было пользоваться, при помощи самых скромных затрат труда и капитала. Вода и земля сулили казакам материальное довольство, а общие естественные условия и обстановка как нельзя более подходили к привычкам степняка. Кубань, Таманский залив и разбросанные в обилии пресные и соленые лиманы изобиловали разными породами красной и белой рыбы, всевозможной птицей. В степях водились дикие звери. Соленые озера давали самоосадочную соль.

Умеренный, с легкими зимами климат позволял казаками обзаводиться домашними животными, которые большую часть года содержались на подножном корме. Пустующая земля была покрыта тучными пастбищами. Речки и балки в своих изгибах имели много удобных мест для хуторских заимок, а рослые и густые камыши, окаймлявшие степные речки, балки и низины, давали тот материал, из которого казак привык и умел устраивать для себя и своего скота защиту от ветров и буранов.

Наличие свободной земли, благоприятные климатические и природные условия позволили казакам Семеняке, Кучеренко, Боровику и Шапиро устроить здесь своих хутора.

В конце 19 века почти пустующая почтовая станция Сенная Балка, привлекла внимание предприимчивых купцов – греков из Керчи - братьев Посполитаков,

занимавшихся тогда табачным делом в Крыму. Облюбовав здешние места, братья решили заняться заготовкой и торговлей сеном.

Посполитаки построили неподалеку от почтовой станции добротный дом из керченского камня-ракушечника для хозяев, помещение барачного типа для наемных работников, магазин с подвалом и конюшни для лошадей. С этого периода Сенной становится хутором.

В январе 1918 года на Тамани установилась советская власть. В Темрюке и Тамани формируются отряды Красной гвардии. На Кубани разразилась гражданская война. С капитуляцией 40-тысячной армии белых 27 марта 1920 года в районе Новороссийска гражданская война в Кубано– Черноморье завершилась, унеся более 300 тысяч человеческих жизней.

Бедняки, батрачившие на Посполитаков, создают в Сенной, на их усадьбе коммуну. 17 апреля 1921 года областная газета «Красное знамя» писала: «На берегу Таманского залива, в бывшем имении Посполитаки, находится коммуна «Пролетарская». Коммуна эта производит самое отрадное впечатление. Состоит из 35 семей бедняков и насчитывает всего 150 человек. В коммуне 16 лошадей, 6 быков, 24 коровы, свиньи, птицы, разный инвентарь и прочее необходимое для хозяйства. Общая площадь посева, считая озимые, огород и прочее, равняется 200 десятинам. Имеется сад, который коммунары увеличивают и улучшают. Молодежью устроен свой небольшой театр. Коммунарами организованна кузница, сапожная мастерская».

За годы предвоенных пятилеток Сенной превратился в поселок. Здесь была создана одна из крупнейших на Кубани машинно-тракторных станций (МТС), опытная станция, построен элеватор для хранения зерна, пристань. Наладилось морское сообщение с Керчью.

К лету 1931 года на Кубани была завершена коллективизация. Созданные на Тамани колхозы, помимо выращивания зерна, плодов и овощей, приступили к выращиванию хлопка. В 1932 году в поселке Сенной был построен хлопкоочистительный завод, производительность которого составляла 10-15 тонн в смену. Первым директором хлопкозавода был Д.М. Белов.

Наряду со строительством производственных объектов в поселке ведется строительство объектов социального назначения. Было построено 6 каменных многоквартирных домов для работников хлопкозавода, школа, детский сад, магазин, баня.

Предвоенное пятилетие в истории полуострова и поселка было омрачено «большим террором», последовавшим за февральско - мартовским пленумом ЦК ВКП (б) 1937 года. Репрессии не обошли стороной и наш поселок. А впереди ждали еще более тяжелые испытания – началась Вторая мировая война.

4.1.3.2. Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в редакции от 29.07.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливаются следующие виды объектов культурного наследия:

– памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О

передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения), мемориальные квартиры, мавзолеи, отдельные захоронения, произведения монументального искусства, объекты науки и техники, включая военные, объекты археологического наследия;

– ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям, произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи, объекты археологического наследия;

– достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов, центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки, памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей, объекты археологического наследия, места совершения религиозных обрядов, места захоронений жертв массовых репрессий, религиозно-исторические места.

В настоящее время на территории Сенного сельского поселения находится 183 объекта культурного наследия: 6 памятников архитектуры, истории, монументального искусства регионального значения, 103 объекта археологического наследия федерального значения, 74 выявленных объекта, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Сведения об объектах археологического наследия приведены на карте объектов культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия).

Границы территорий объектов культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Согласно статье 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Утверждение границ территории объекта культурного наследия федерального значения относится к полномочиям федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Утверждение границ территории объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия относится к полномочиям краевого органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно пункту 2 статьи 10 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия территорией таких объектов признается часть земной поверхности, занятая соответствующими объектами.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия установлен Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

Согласно статье 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

4) при разработке проектов планировки территории и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Таблица 4.1.3-1 – Перечень памятников архитектуры, истории, монументального искусства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сенного сельского поселения

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
1. Памятники архитектуры, истории, монументального искусства регионального значения			
1.1	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	пос. Приморский, ул. Ленина, на берегу Таманского залива	759 1872-КЗ
1.2	Могила Н.Х. Чернявского, старшины, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.	пос. Сенной, ул. Мира, центр, у здания администрации	63
1.3	Братская могила 10 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943-1944 годы	пос. Сенной, ул. Лермонтова, кладбище	63
1.4	Памятник В.И. Ленину, 1962 г.	пос. Сенной, ул. Ленина, 80	63
1.5	Бюст В.И. Ленина, 1966 г.	пос. Сенной, ул. Пушкина, 1	63
Достопримечательные места регионального значения			
1.6	Остатки Некрасовского городка, 1712 г.	х. Соленый, 1 км к западу от хутора	540
2. Объекты археологического наследия федерального значения			
2.1	Каменный склеп (не найден)	пос. Приморский, по дороге в станицу Тамань	63
2.2	Поселение-1	пос. Приморский, северо-восточная окраина поселка, на берегу Таманского залива	540
2.3	Курганная группа (Курганный могильник XI (3 насыпи))	пос. Приморский, юго-восточная окраина поселка (Темрюкский район, 0,9 км по пеленгу 162 градуса от здания администрации поселка Приморский до центра кургана №1, 2,4 км по пеленгу 66 градуса от поворота на второе отделение совхоза до центра кургана №1. Кадастровый номер квартала 23:30:0501000. Кадастровый номер участка 23:30:0501000:13. Координаты курганной группы в системе: WGS-84: Курган 1 N 45º15'32.9"E 036º54'59.7"; Курган 2 N 45º15'31. 036º55'00.9"; Курган 3 N 45º15'30.2" E 036º55'00.9")	540

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
2.4	Курганная группа 4 (Курганная группа «Приморский 4» (2 насыпи))	пос. Приморский, 0,1 км к востоку от поселка, у шоссе Тамань—Сенной (восточная окраина пос. Приморский, 6,03 км, азимут 33° к южной границе кургана 2 от триангуляционного знака на горе Чиркова; 4,76 км, азимут 306° к южной границе кургана 1 от ж/д развязки Сенной-Вышестеблиевская-Волна)	540
2.5	Курганная группа «Приморский Восточный 2» (2 насыпи)	пос. Приморский, 0,3 км к востоку от поселка (восточная окраина пос. Приморский, 6,23 км, азимут 37° к южной границе кургана 2 от триангуляционного знака на горе Чиркова; 4,3 км, азимут 310° к южной границе кургана 1 от ж/д развязки Сенной-Вышестеблиевская-Волна)	540
2.6	Курганная группа «Приморский 5» (4 насыпи)	пос. Приморский, 0,3 км к востоку от поселка, 0,2 км к югу от шоссе Тамань—Сенной (на восточной окраине пос. Приморский, 6,47 км, азимут 36° к южной границе кургана 4 от триангуляционного знака на горе Чиркова; 4,48 км, азимут 312° к южной границе кургана 2 от ж/д развязки Сенной-Вышестеблиевская-Волна)	540
2.7	Курганная группа 8	пос. Приморский, 0,4 км к северо-востоку от поселка, 0,22 км к востоку от кладбища, на юго-восточном краю карьера, 0,3 км к югу от Таманского залива	540
2.8	Курганная группа 2	пос. Приморский, 0,5 км к юго-востоку от поселка, к юго-западу от городища "Фанагория"	540
2.9	Курганная группа	пос. Приморский, 0,6 км к востоку от поселка	540
2.10	Курганная группа 7	пос. Приморский, 0,6 км к северо-востоку от поселка, 0,13 км к югу от Таманского залива, на западной окраине молочно-товарной фермы	540
2.11	Курганная группа 3	пос. Приморский, 0,8 км к востоку от поселка, 1,2 км к югу от Таманского залива, 0,3 км к юго-западу от шоссе Сенной—Тамань	540
2.12	Курганная группа 1	пос. Приморский, 1 км к юго-востоку от поселка, 0,8 км к юго-востоку от молочно-товарной фермы, к юго-западу от городища "Фанагория"	540
2.13	Поселение-3	пос. Приморский, 1 км к востоку от поселка, на пашне, недалеко от Курганной группы 1	540
2.14	Курган-10	пос. Приморский, 1,2 км к западу от поселка, справа от шоссе Сенной— Тамань, 0,25 км к юго-западу от Таманского залива, 0,3 км к северу от 3-го отделения винсовхоза	540
2.15	Поселение-2	пос. Приморский, 1,3 км к востоку от поселка, 0,8 км к северу от шоссе Тамань—Сенной, 0,25 км к югу от Таманского залива	540

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
2.16	Курганная группа 6	пос. Приморский, 1,5 км к юго-востоку от молочно-товарной фермы, к югу от очистных сооружений Сенновского винно-сокового завода, к западу от ж.д.	540
2.17	Курган (Курган «Приморский залив»)	пос. Приморский, 2 км к юго-западу от поселка, 0,35 км к северо-западу от 3-го отделения винсовхоза "Приморский" (к юго-западу от пос. Приморский, 3,58 км, азимут 15° к южной границе кургана от триангуляционного знака на горе Чиркова; 2,6 км, азимут 236° к восточной границе кургана от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская в пос. Приморский)	540
2.18	Курган-9 (Курган «Приморский 9»)	пос. Приморский, 2 км к юго-западу от поселка, 0,3 км к югу от Таманского залива, 0,35 км к северо-западу от 3-го отделения винсовхоза "Приморский", 0,2 км к юго-востоку от птицефермы (к западу-юго-западу от пос. Приморский, 3,27 км, азимут 6° к южной границе кургана от триангуляционного знака на горе Чиркова; 3,2 км, азимут 239° к восточной границе кургана от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская в пос. Приморский)	540
2.19	Курган-13	пос. Приморский, 3,5 км к юго-востоку от поселка, 0,15 км к северо-западу от фермы, 0,7 км к востоку от Поселения-4	540
2.20	Поселение-4	пос. Приморский, 4,2 км к югу от поселка, 2,5 км к северо-западу от горы Большая Близница, 1 км к западу от фермы	540
2.21	Курган	пос. Сенной, на территории стройцеха совхоза "Фанагорийский", к юго-западу от склона гряды Цимбал	407
2.22	Курган «Сенной 78»	пос. Сенной, 1,12 км к северо-востоку от поселка, песчаный карьер, к югу от ж.-д. переезда	407
2.23	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Сенной, 1,82 км к востоку от обрыва песчаного карьера, на западных отрогах гряды Цимбал	407
2.24	Курганная группа (3 насыпи)	пос. Сенной, 1,84 км к востоку от поселка, песчаный карьер, на западных отрогах гряды Цимбал	407
2.25	Курганная группа «Сенной 4» (7 насыпей)	пос. Сенной, 2,5 км к югу от поселка, справа от дороги Сенной—Вышестеблиевская	540
2.26	Курганная группа «Сенной 5» (4 насыпи)	пос. Сенной, 2,5 км к югу от поселка, к северу от Курганной группы-4, 0,3 км от шоссе Сенной—Вышестеблиевская	540
2.27	Курган-3	пос. Сенной, 3 км к югу от поселка, 1,3 км к северо-востоку от Кургана-2	540

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
2.28	Святилище женского божества	пос. Сенной, 3,5 км от поселка, на Майской горе (Тэлеване)	63
2.29	Курган-2	пос. Сенной, 3,5 км к югу от поселка, 0,8 км к востоку от ж.д.	540
2.30	Поселение-1 (Поселение «Приморский 9»)	пос. Приморский, 2,8 км к востоку-юго-востоку от виноградника поселка (к юго-востоку от пос. Приморский, , 3,8 км, азимут 215° к северной границе поселения от южного ж/д переезда в пос. Сенной; 3,36 км, азимут 295° к юго-восточной границе поселенич от ж/д переезда на а/д Сенной – Вышестеблиевская)	615
2.31	Курган «Приморский 154»	пос. Приморский, 3 км к востоку-юго-востоку от поселка (к юго-востоку от пос. Приморский, , 3,79 км, азимут 218° к северо-восточной границе кургана от южного ж/д переезда в пос. Сенном; 3,75 км, азимут 297° к юго-восточной границе кургана от ж/д переезда на а/д Сенной – Вышестеблиевская)	615
2.32	Курган «Приморский 153»	пос. Приморский, 3,2 км к востоку-юго-востоку от поселка (к юго-востоку от пос. Приморский, 3,7 км, азимут 216° к северо-восточной границе кургана от южного ж/д переезда в пос. Сенном; 3,55 км, азимут 298° к южной границе кургана от ж/д переезда на а/д Сенной – Вышестеблиевская)	615
2.33	Поселение	пос. Приморский, 2,75 км к западу от поселка	615
2.34	Поселение	пос. Приморский, 0,8 км к югу от поселка	615
2.35	Поселение «Приморский 3»	пос. Приморский, 2,65 км к юго-востоку от поселка п. Приморский, 2,65 км к юго-востоку от поселка, 2,3 км, азимут 265° к восточной границе от ж/д развилки Вышестеблиевская-Сенной-Волна, 3,3 км, азимут 150° к северо-западной границе поселения от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская	615
2.36	Поселение «Приморский 4»	пос. Приморский, 2,85 км к юго-востоку от поселка, 2,5 км, азимут 260° к восточной границе от ж/д развилки Вышестеблиевская-Сенной-Волна, 3,55 км, азимут 153° к северо-западной границе поселения от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская	615
2.37	Курганная группа «Приморский 182» (2 насыпи)	пос. Приморский, 2,85 км к юго-востоку от поселка 2,85 км к юго-востоку от пос. Приморский, 2,24 км, азимут 264° к восточной границе кургана 1 от ж/д развилки Крымская - Порт-Кавказ – Волна, 3,5 км, азимут 147° к северо-западной границе кургана 1 от перекрестка ул. Таманская и ул. Ленина в пос. Приморский	615

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
2.38	Поселение «Приморский 5»	пос. Приморский, 3 км к юго-востоку от поселка; 2,47 км, азимут 256° к северо-восточной границе поселения от ж/д развилки Вышестеблиевская-Сенной-Волна, 3,65 км, азимут 153° к северо-западной границе поселения от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская.	615
2.39	Поселение «Приморский 6»	пос. Приморский, 3,1 км к юго-востоку от поселка; 2,3 км, азимут 257° к северо-восточной границе поселения от ж/д развилки Вышестеблиевская-Сенной-Волна, 3,7 км, азимут 150° к северо-западной границе поселения от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская.	615
2.40	Поселение «Приморский 7»	пос. Приморский, 3,5 км к юго-востоку от поселка; 1,38 км, азимут 255° к восточной границе поселения от ж/д развилки Вышестеблиевская-Сенной-Волна, 4,2 км, азимут 138° к северо-западной границе поселения от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская	615
2.41	Курган «Приморский 152»	пос. Приморский, 3,9 км к юго-востоку от поселка; 720 м, азимут 295° к юго-восточной границе кургана от ж/д развилки Вышестеблиевская-Сенной-Волна, 4,2 км, азимут 126° к северо-западной границе кургана от перекрестка ул. Таманская и ул. Ленина в пос. Приморский	615
2.42	Поселение (Поселение «Приморский 1»)	пос. Приморский, 1,9 км к юго-западу от поселка (Темрюкский район, 1,9 км к юго-западу от западной окраины п. Приморский, 5,9 км по направлению 2250 (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Приморский 1» от пункта триангуляции «г. Комендантская», 2,9 км по направлению 0100 (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Приморский 1» от пункта триангуляции «г. Чиркова». Кадастровый номер квартала 23:30:0501000. Координаты границ поселения в системе WGS-84: Западная граница: N 45º14'45.9" E 036º53'02.8"; Северная граница: N 45º14'54.6" E 036º53'06.9"; Восточная граница: N 45º14'46.2" E 036º53'16.3"; Южная граница: N 45º14'40.3" E 036º53'08.3')	615
2.43	Поселение «Приморский 8»	пос. Приморский, 3,7 км к юго-востоку от поселка 3,9 км к юго-востоку от пос. Приморский; 670 м, азимут 290° к юго-восточной границе поселения от ж/д развилки Вышестеблиевская-Сенной-Волна, 4,1 км, азимут 127° к северо-западной границе поселения от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская	615

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
2.44	Курган	пос. Сенной, 0,1 км к востоку от поселка	615
2.45	Поселение	пос. Сенной, 0,2 км к востоку от поселка	615
2.46	Поселение	пос. Сенной, 0,6 км к востоку от поселка	615
2.47	Поселение	пос. Сенной, 1 км к востоку от поселка	615
2.48	Курган «Сенной 89.2»	пос. Сенной, 1,24 км к востоку от поселка	615
2.49	Курган «Сенной 89.1»	пос. Сенной, 1,92 км к востоку от поселка	615
2.50	Курган «Соленый 92»	пос. Сенной, 0,82 км к северу от поселка	615
2.51	Поселение	пос. Сенной, 2,7 км к югу от поселка	615
2.52	Поселение (нет на карте)	пос. Сенной, 3,0 км к югу от поселка	615
2.53	Курган	пос. Сенной, 3,04 км к югу от поселка	615
2.54	Курган (Курган «Сенной 148.2»)	пос. Сенной, 3,12 км к югу от поселка (к юго-юго-западу от пос. Сенной, 3,1 км, азимут 185° к северной границе кургана от южного ж/д переезда в пос. Сенном; 2,03 км, азимут 321° к южной границе кургана от ж/д переезда на а/д Сенной – Вышестеблиевская)	615
2.55	Курган (Курган «Сенной 150»)	пос. Сенной, 3,34 км к югу от поселка (к юго-западу от пос. Сенной, 3,4 км, азимут 196° к северной границе кургана от южного ж/д переезда в пос. Сенном; 2,37 км, азимут 306° к южной границе кургана от ж/д переезда на а/д Сенной – Вышестеблиевская)	615
2.56	Поселение (Поселение «Сенной 7»)	пос. Сенной, 3,5 км к югу от поселка (к юго-западу от пос. Сенной, 3,78 км, азимут 195° к северной границе поселения от южного ж/д переезда в пос. Сенном; 2,19 км, азимут 299° к юго-восточной границе поселения от ж/д переезда на а/д Сенной – Вышестеблиевская)	615
2.57	Поселение (Поселение «Сенной 6»)	пос. Сенной, 3,7 км к югу от поселка (к юго-западу от пос. Сенной, 3,94 км, азимут 200° к северной границе поселения от южного ж/д переезда в пос. Сенном; 2,5 км, азимут 293° к юго-восточной границе поселения от ж/д переезда на а/д Сенной – Вышестеблиевская)	615
2.58	Поселение	пос. Сенной, 4,1 км к югу от поселка	615
2.59	Поселение	п. Соленый, западная окраина поселка	615

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
2.60	Курган 2 насыпи	п. Соленый, 0,94 км к северу от поселка	615
2.61	Курган "Гора Яновская"	п. Соленый, 1,08 км к северу от поселка	615
2.62	Поселение (нет на карте)	п. Соленый, 1,1 км к югу от поселка	615
2.63	Курган «Сенной 148.1»	п. Соленый, 2,98 км к югу от поселка (к юго-юго-западу от пос. Сенной, 3,03 км, азимут 191° к северной границе кургана от южного ж/д переезда в пос. Сенном; 2,3 км, азимут 318° к южной границе кургана от ж/д переезда на а/д Сенной – Вышестеблиевская)	615
2.64	Курган «Баланка-5»	п. Соленый, 3,34 км к югу от поселка	615
2.65	Курган	п. Соленый, 3,42 км к югу от поселка	615
2.66	Курган (группа из 4 насыпей)	п. Соленый, 1,16 км к юго-востоку от поселка	615
2.67	Курганная группа	п. Соленый, 3,45 км к юго-юго-западу от поселка	615
2.68	Археологический комплекс «Кепы»	п. Сенной, северная часть поселка, берег Таманского залива (Село Сенное)	624 63
2.69	Городище «Кепы», VI-II вв. до н.э.	село Сенное (по приказу Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной, северная часть поселка, берег Таманского залива)	624 63
2.70	Курганный и грунтовый могильники (Городище «Кепы». VI-II вв. до н.э.)	село Сенное (по приказу Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной, северная часть поселка, берег Таманского залива)	625 63
2.71	Археологический комплекс «Фанагория»	Участок южного берега Таманского залива между поселками Сенной и Приморский	1458 [21] 168[1] 90-КН[22]
2.72	Городище Фанагория	Близ поселка Сенного, на берегу Таманского залива	1327
2.73	Некрополь «Фанагория», VI в. до н.э. – XI в. н.э.	близ пос. Сенное, на берегу Таманского залива, на территории городища «Фанагория»)	624
2.74	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Приморский, восточная часть поселка	1458 3-р
2.75	Курган (Курган «Приморский Восточный 1»)	пос. Приморский, 0,8 км к северо-востоку от восточной окраины поселка, у автодороги (к востоку от пос. Приморский, к югу от а/д Приморский-Сенной, 6,84 км, азимут 37° к юго-западной границе кургана от триангуляционного знака на горе Чиркова; 4,45 км, азимут 316° к юго-восточной границе кургана от ж/д развязки Сенной-Вышестеблиевская-Волна)	1458 3-р

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
2.76	Курган	пос. Приморский, 1,3 км к востоко-северо-востоку от восточной окраины поселка, 0,25 км к югу от автодороги	1458 3-р
2.77	Курган	пос. Приморский, 2,1 км к северо-востоку от восточной окраины поселка	1458 3-р
2.78	Курганная группа 135 (2 насыпи) (Курганная группа «Сенной 135» (2 насыпи))	пос. Сенной, 2,3 км к юго-западу от юго-западного угла поселка (к западу-юго-западу от пос. Сенной, 2,55 км, азимут 244° к восточной границе кургана 2 от южного ж/д переезда в пос. Сенном; 4,91 км, азимут 317° к южной границе кургана 1 от ж/д переезда на а/д Сенной – Вышестеблиевская)	1458 3-р
2.79	Курган 136 (Курган «Сенной 136»)	пос. Сенной, 2,1 км к западо-юго-западу от юго-западного угла поселка, у железной дороги (к западу-юго-западу от пос. Сенной, 2,45 км, азимут 250° к восточной границе кургана от южного ж/д переезда в пос. Сенном; 5,06 км, азимут 319° к южной границе кургана от ж/д переезда на а/д Сенной – Вышестеблиевская)	1458 3-р
2.80	Курганная группа 139 "Курганная аллея" (29 насыпей)	пос. Сенной, 1,75 км на юго-запад – 2,5 на юго-юго-восток от юго-западного угла поселка	1458 3-р
2.81	Курганная группа 137 (2 насыпи)	пос. Сенной, 1,2 км к юго-западу от юго-западного угла поселка	1458 3-р
2.82	Курганная группа 138 (5 насыпей)	пос. Сенной, 1,2 км к юго-юго-западу от юго-западного угла поселка	1458 3-р
2.83	Курганная группа «Сенной 132» (2 насыпи)	пос. Сенной, 1,0 км к югу от юго-западного угла поселка, у автодороги	1458 3-р
2.84	Курган 131	пос. Сенной, 0,4 км к югу от поселка, у автодороги	1458 3-р
2.85	Курган 134	пос. Сенной, 0,25 км к юго-юго-востоку от юго-западного угла поселка	1458 3-р
2.86	Курган 130	пос. Сенной, 0,35 км к юго-востоку от юго-западного угла поселка, у автодороги	1458 3-р
2.87	Поселение «Сенной 9»	пос. Сенной, 0,4-1,2 км к юго-западу от юго-западного угла поселка, 0,3 км к югу от железной дороги	1458 3-р
2.88	Курган 133 Курган «Сенной 133»	пос. Сенной, 1,2 км к юго-востоку от юго-западного угла поселка	1458 3-р
2.89	Курган «Урочище Археологическое 1»	пос. Сенной, 0,9 км к юго-юго-востоку от юго-западного угла поселка, к востоку от автодороги	1458 3-р
2.90	Курганная группа (3 насыпи)	пос. Сенной, 1,0 км к юго-востоку от юго-западного угла поселка	1458 3-р
2.91	Курган «Сенной Южный»	пос. Сенной, 1,6 км к востоко-юго-востоку от юго-западной окраины поселка	1458 3-р

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
2.92	Поселение «Сенной 11»	Темрюкский район, п. Сенной, ул. Гвардейская. 3,4 км по пеленгу 81 градус от очистных сооружений до центра поселения; 3,95 км по пеленгу 281 градус от поворота на п. Соленый до центра поселения Кадастровый номер квартала 23:30:0502010. Координаты поселения в системе WGS-84: Центр: N 45º16'37.2" E 036º59'14.2"	1458
2.93	Поселение «Сенной 12»	Темрюкский район, к югу от пос. Сенной, 0,8 км, азимут 970 к западной границе поселения от ж/д переезда в пос. Сенной	1458
2.94	Поселение «Сенной 13»	Темрюкский район, пос. Сенной, южная окраина поселка, 1 км к востоку от ж/д переезда, 0,85 км к востоку от строений молочно-товарной фермы	1458
2.95	Курганная группа «Соленый 127» (2 насыпи)	п. Соленый, 1,3 км к западу-северо-западу от северной окраины поселка	1458 3-р
2.96	Курганная группа (5 насыпей)	пос. Сенной, южная часть поселка	1458 3-р
2.97	Курганная группа (4 насыпей)	пос. Сенной, юго-восточная окраина поселка	1458 3-р
2.98	Курганная группа Курган «Васюринский»	пос. Виноградный, 3,16 км к северо-западу от поселка	615
2.99	Курганная группа «Гора Чиркова 179» (2 насыпи)	пос. Виноградный, 3,28 км к северо-западу от поселка	615
2.100	Курган "Васюринский" (гора Чиркова) Курганная группа «Гора Чиркова 180» (2 насыпи)	пос. Виноградный, 3,44 км к северо-западу от поселка	615
2.101	Поселение ** («Юбилейное 3»)	п. Юбилейный, 3 км к востоку от поселка	615
2.102	Поселение «Юбилейный 4»	п. Юбилейный, 3,1 км к востоку от поселка	
2.103	Поселение (Поселение «Соленый-2»)	п. Соленый, 2,9 км к югу от поселка (в 2,9 км к юго-юго-востоку от окраины п. Соленый, в 6,0 км к северо-западу от северо-западной окраины ст. Старотитаровская, в 4,0 км к северо-востоку от северо-восточной окраины ст. Вышестеблиевская)	615
2.104	Курган	винсовхоз "Приморский", 1-е отделение, поле 2	63

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
2.105	Курган	винсовхоз "Приморский", 1-е отделение, поле 4	63
2.106	Курган	винсовхоз "Приморский", 1-е отделение, поле 6	63
2.107	Курган	винсовхоз "Приморский", 1-е отделение, поле 7	63
2.108	Курган	винсовхоз "Приморский", 1-е отделение, пастбище	63
2.109	Курган	винсовхоз "Приморский", 1-е отделение, склад горюче-смазочных материалов	63
2.110	Курган	винсовхоз "Приморский", 1-е отделение, поле 9	63
2.111	Курганная группа (2 насыпи)	винсовхоз "Приморский", 2-е отделение, молочно-товарная ферма 2	63
2.112	Курганная группа (на площади 9,5 тыс. кв. м)	винсовхоз "Приморский", 2-е отделение, поле 16	63
2.113	Курганная группа (3 насыпи)	винсовхоз "Фанагорийский", 1-е отделение, поля 7, 9	540
2.114	Курганная группа	винсовхоз "Фанагорийский", 1-е отделение, поле 16	540
2.115	Городище	винсовхоз "Залив", 2-е отделение, 4 км от городища "Фанагория"	63
3. Выявленные объекты археологического наследия			
3.1	Курганная группа 129 (3 насыпи)	пос. Сенной, 0,75 км к востоку-юго-востоку от юго-западного угла поселка, возле овце-товарной фермы	1458 3-р
3.2	Поселение «Виноградный 3»	пос. Приморский, 5,9 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	3-р
3.3	Поселение «Виноградный 9»	пос. Приморский, 5,6 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	3-р
3.4	Поселение «Приморский 11»	пос. Приморский, 5,2-5,6 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины поселка, берег Таманского залива	3-р
3.5	Поселение «Приморский 12»	пос. Приморский, 1,6-2,0 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	3-р
3.6	Поселение «Приморский 14»	пос. Приморский, 2,45 км к юго-востоку от восточной окраины поселка (к юго-востоку от пос. Приморский, 6,13 км, азимут 58° к западной границе поселения от триангуляционного знака на горе Чиркова; 2,18 км, азимут 296° к юго-восточной границе поселения от ж/д развязки Вышестеблиевская-Сенной-Волна)	3-р
3.7	Поселение «Приморский 15»	пос. Приморский, 2,3 км к юго-востоку от восточной окраины поселка (к юго-востоку от пос. Приморский, 5,9 км, азимут 58° к юго-западной границе поселения от триангуляционного знака на горе Чиркова; 2,32 км, азимут 292° к юго-восточной границе поселения от ж/д развязки Вышестеблиевская-Сенной-Волна)	3-р
3.8	Поселение «Приморский 16»	пос. Приморский, 1,7-2,3 км к востоку от восточной окраины поселка	3-р
3.9	Поселение «Приморский 17»	пос. Приморский, 0,5-1,1 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины поселка	3-р
3.10	Поселение «Приморский 19»	пос. Приморский, 1,0 км к востоку от восточной окраины поселка	3-р
3.11	Поселение «Приморский 20»	пос. Приморский, 0,7 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	3-р

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
3.12	Поселение «Приморский 21»	пос. Приморский, 1,0 км к юго-юго-западу от восточной окраины поселка (Темрюкский район, 0,15 км к югу от южной окраины п. Приморский, 5,1 км по направлению 0300 (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Приморский 21» от пункта триангуляции «г. Чиркова», 8,4 км по направлению 0450 (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Приморский 21» от пункта триангуляции «г. Комендантская». Кадастровые номера кварталов 23:30:0501005, 23:30:0501000. Координаты границы поселения в системе WGS-84: Западная граница: N 45º15'24.6" E 036º54'59.0"; Северная граница: N 45º15'26.6" E 036º55'02.5"; Восточная граница: N 45º15'24.5"E 036º55'07.1"; Южная граница: N 45º15'22.6" E 036º55'02.7")	3-р
3.13	Курганная группа (4 насыпи) (не найден)	пос. Приморский, 0,7 км к юго-юго-западу от восточной окраины поселка	3-р
3.14	Курганная группа (3 насыпи)	пос. Приморский, 0,1 км к югу от юго-западной окраины поселка, к северу от полевого стана	3-р
3.15	Поселение «Приморский 22»	пос. Приморский, 1,1 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	3-р
3.16	Поселение «Приморский 23»	пос. Приморский, северная окраина поселка	3-р
3.17	Курганная группа 172.2 (2 насыпи) (Курган «Приморский 172.2»)	пос. Приморский, 2,75 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины поселка, берег Таманского залива	3-р
3.18	Курган 174	пос. Приморский, 2,1 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка, 0,42 км к югу от автодороги (Темрюкский район, п. Приморский, 5,9 км к северо-востоку от триангуляционного пункта на горе Комендантская, 2,9 км к северо-северо-востоку от триангуляционного пункта на горе Чиркова. Кадастровый номер участка 23:30:0501000:10002. Географические координаты кургана в системе WGS-84: Центр: N 45°14'46,2" E 036°53'13,9")	3-р
3.19	Курган «Приморский 178»	пос. Приморский, 4,15 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка (к юго-западу от пос. Приморский, 2,17 км, азимут 341° к южной границе кургана от триангуляционного знака на горе Чиркова; 4,71 км, азимут 233° к восточной границе кургана от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская в пос. Приморский)	3-р
3.20	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Приморский, 1,3 км к юго-востоку от юго-западной окраины поселка	3-р
3.21	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Приморский, 0,8 км к югу от юго-западной окраины поселка	3-р
3.22	Курган	пос. Сенной, 2,5 км к востоку-юго-востоку от северо-восточного угла поселка	3-р
3.23	Курган «Вулкан Пучина»	пос. Сенной, 3,0 км к востоку-северо- востоку от северо-восточного угла поселка	3-р
3.24	Курганная группа (5 насыпей)	пос. Сенной, центральная часть поселка	3-р
3.25	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Сенной, 0,7 км к юго-востоку от восточной окраины поселка, у железной дороги	3-р
3.26	Поселение «Сенной 1»	пос. Сенной, 1,1 км к югу от поселка	3-р

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
3.27	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Сенной, 1,5 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	3-р
3.28	Курган «Сенной 149»	пос. Сенной, 2,85 км к югу от юго-западного угла поселка	3-р
3.29	Курган (Курган «Урочище Трактовое 1»)	пос. Сенной, 3,4 км к юго-юго-западу от юго-западного угла поселка (к юго-западу от пос. Сенной, 3,68 км, азимут 200° к северной границе кургана от южного ж/д переезда в пос. Сенном; 2,57 км, азимут 298° к южной границе кургана от ж/д переезда на а/д Сенной – Вышестеблиевская)	3-р
3.30	Поселение	п. Соленый, 2,3 км к западу-юго-западу от северной окраины поселка	3-р
3.31	Поселение «Сенной 10»	пос. Сенной, 2,2 км к юго-западу от юго-западного угла поселка, 0,3 км к югу от железной дороги	3-р
3.32	Курган 151 (Курган «Сенной 151»)	пос. Сенной, 4,1 км к юго-юго-западу от юго-западного угла поселка, у железной дороги (к юго-западу от пос. Сенной, 4,2 км, азимут 202° к северной границе кургана от южного ж/д переезда в пос. Сенном; 2,69 км, азимут 287° к юго-восточной границе кургана от ж/д переезда на а/д Сенной – Вышестеблиевская)	3-р
3.33	Поселение «Соленый 1»	п. Соленый, 3,25 км к юго-юго-востоку от северной окраины поселка	3-р
3.34	Курган 126 Курган «Лиман Солёный»	п. Соленый, 2,1 км к западу-юго-западу от северной окраины поселка, 0,25 км к юго-западу от овце-товарной фермы 2,35 км к западу-юго-западу от северной окраины пос. Солёный, 2,52 км, азимут 261° к северной границе кургана от ж/д переезда в пос. Сенной, 2,96 км, азимут 2510 к восточной границе поселения от поворота на ст. Ахтанизовскую с а/д Крымск – Порт-Кавказ.	3-р
3.35	Курган «Лиман Соленый 2»	п. Соленый, 2,35 км к западу-юго-западу от северной окраины поселка	3-р
3.36	Курган «Лиман Соленый 3»	пос. Сенной, 3,15 км к западу-юго-западу от северной окраины поселка	3-р
3.37	Курган 122	п. Соленый, 3,16 км к югу от северной окраины поселка	3-р
3.38	Поселение «Юбилейное 11»	пос. Сенной, 3,6 км к северо-востоку от северо-восточной окраины поселка	3-р
3.39	Курган 82	пос. Сенной, 1,4 км к востоку от северо-восточной окраины поселка, возле полевого стана	3-р
3.40	Курган 81 Курган «Сенной 81»	пос. Сенной, 1,1 км к востоку от северо-восточной окраины поселка, на территории полевого стана, у автодороги	3-р
3.41	-грунтовый могильник городища "Фанагория"	пос. Сенной, 2,4-3,7 км к западу от поселка, часть на территории молочно-товарной фермы	3-р
3.42	-курганный могильник городища "Фанагория"	пос. Сенной, 1,0-2,0 км к юго-западу от поселка	3-р
3.43	Поселение «Баланка-1»	в 3,9 км северо-востоку от северной окраины станицы Вышестеблиевская, в 6,4 км к юго-востоку от восточной окраины п. Приморский, в 5,3 км от западного берега	п.6 ст. 18 73-ФЗ

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
		Ахтанизовского лимана, в 0,95 км к востоку-юго-востоку от железнодорожного переезда на автодороге Сенной – Вышестеблиевская	
3.44	Поселение «Баланка-2»	в 3,9 км северо-востоку от северной окраины станицы Вышестеблиевская, в 6,5 км к юго-востоку от восточной окраины п. Приморский, в 4,8 км от западного берега Ахтанизовского лимана, в 1,08 км к востоку-юго-востоку от железнодорожного переезда на автодороге Сенной – Вышестеблиевская.	п.6 ст. 18 73-ФЗ
3.45	Курган «Вышестеблиевская 23»	Темрюкский район, 3,5 км к северу от ст. Вышестеблиевская, 0,7 км по направлению 2730 (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 23» от ж/д переезда (а/д Вышестеблиевская-Сенной), 3,3 км по направлению 1450 (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 23» от технического ж/д переезда. Кадастровый номер квартала 23:30:0503000. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45º14'04.5" E 037º00'19.1"	п.6 ст. 18 73-ФЗ
3.46	Поселение «Сенной 14»	Темрюкский район, к югу от пос. Сенной, 1,33 км, азимут 192° к северной границе восточной усадьбы от ж/д переезда в пос. Сенной, 4,6 км, азимут 266° к восточной границе восточной усадьбы от поворота трассы М 25 на ст. Ахтанизовская	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
3.47	Поселение «Сенной 15»	Темрюкский район, к юго-западу от пос. Сенной, 1,65 км, азимут 202° к северной границе памятника от ж/д переезда в пос. Сенной, 4,9 км, азимут 264° к восточной границе поселения от поворота трассы М 25 на ст. Ахтанизовская	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
3.48	Поселение «Сенной 16»	Темрюкский район, к югу от пос. Сенной, 1,7 км, азимут 176° к северной границе памятника от ж/д переезда в пос. Сенной, 4,2 км, азимут 259° к восточной границе поселения от поворота трассы М 25 на ст. Ахтанизовская. Кадастровый номер квартала: 23:30:0503000. Географические координаты центра памятника в системе WGS-84: N 45°15'46.47" E 36°59'08.94".	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
3.49	Поселение «Сенной 17»	Темрюкский район, к юго-западу от пос. Сенной, 2,25 км, азимут 186° к северной границе памятника от ж/д переезда в пос. Сенной, 4,6 км, азимут 254° к восточной границе поселения от поворота трассы М 25 на ст. Ахтанизовская	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
3.50	Поселение «Сенной 18»	Темрюкский район, к юго-западу от пос. Сенной, 2,11 км, азимут 189° к северной границе памятника от ж/д переезда в пос. Сенной, 4,8 км, азимут 258° к восточной границе поселения от поворота трассы М 25 на ст. Ахтанизовская	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
3.51	Поселение «Солёный 5»	Темрюкский район, северная окраина пос. Солёный, 3,5 км, азимут 1100 к северо-западной границе памятника от ж/д переезда в пос. Сенной, 1,05 км, азимут 2610 к восточной границе поселения от поворота на ст. Ахтанизовскую с а/д Крымск – Порт-Кавказ	п. 6 ст. 18 73-ФЗ

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
3.52	Поселение «Солёный 6»	Темрюкский район, к югу-юго-востоку от пос. Сенной, 2,4 км, азимут 1220 к северо-западной границе памятника от ж/д переезда в пос. Сенной, 2,35 км, азимут 2640 к восточной границе поселения от поворота на ст. Ахтанизовскую с а/д Крымск – Порт-Кавказ	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
3.53	Поселение «Солёный 7»	Темрюкский район, к югу от пос. Сенной, 2,47 км, азимут 1420 к северной границе памятника от ж/д переезда в пос. Сенной, 2,95 км, азимут 2520 к восточной границе поселения от поворота на ст. Ахтанизовскую с а/д Крымск – Порт-Кавказ	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
3.54	Поселение «Солёный 8»	Темрюкский район, к югу от пос. Сенной, 1,4 км, азимут 146° к северной границе памятника от ж/д переезда в пос. Сенной, 3,5 км, азимут 267° к восточной границе поселения от поворота трассы М 25 на ст. Ахтанизовская	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
3.55	Поселение «Приморский 24»	Темрюкский район, к юго-востоку от пос. Приморский; 2,36 км, азимут 280° к восточной границе поселения от ж/д развилки Вышестеблиевская-Сенной-Волна, 2,8 км, азимут 144° к северо-западной границе поселения от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
3.56	Поселение «Приморский 25»	к юго-востоку от пос. Приморский; 1,8 км, азимут 258° к восточной границе поселения от ж/д развилки Вышестеблиевская-Сенной-Волна, 3,75 км, азимут 144° к северо-западной границе поселения от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
3.57	Поселение «Приморский 26»	к юго-востоку от пос. Приморский; 2,1 км, азимут 264° к восточной границе поселения от ж/д развилки Вышестеблиевская-Сенной-Волна, 3,55 км, азимут 146° к северо-западной границе поселения от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
3.58	Поселение «Приморский 27»	к юго-юго-востоку от пос. Приморский, 2,24 км, азимут 262° к восточной границе поселения от ж/д развилки Крымская - Порт-Кавказ – Волна, 3,5 км, азимут 148° к северо-западной границе поселения от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
3.59	Поселение «Приморский 28»	к юго-юго-востоку от пос. Приморский, 2,8 км, азимут 247° к восточной границе поселения от ж/д развилки Крымская - Порт-Кавказ – Волна, 4,0 км, азимут 159° к северо-западной границе поселения от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская	п. 6 ст. 18 73-ФЗ
3.60	Курган «Гора Яновская 2»	п. Соленый. Расположен в 1,52 км к северо-северо-западу от восточного въезда в п. Соленый и 4,55 км к юго-юго-востоку к от железнодорожного переезда автодороги п. Сенной – п. Юбилейный.	п. 16 ст. 16.1 73-ФЗ
3.61	Курган «Пучина»	п. Сенной, 1,84 км к северо - востоку от поселка, в 1667 м к юго-востоку к от железнодорожного переезда автодороги п. Сенной – п. Юбилейный на юго-западных отрогах гряды Цимбала.	п. 16 ст. 16.1 73-ФЗ
3.62	Поселение «Чирково 2»	Темрюкский район, 3,2 км к северу от п. Виноградный, 7,5 км по направлению 1000 (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Чирково 2» от поворота с	п.6 ст. 18 73-ФЗ

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
		а/трассы Тамань – Сенной на урочище «Каменный мост», 1,8 км по направлению 0500 (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Чирково 2» от пункта триангуляции «г. Чиркова». Памятник расположен в кадастровых кварталах 23:30:0802000, 23:30:0501000. Кадастровые номера участков 23:30:0501000:16, 23:30:0000000:234. Координаты границ поселения в системе WGS-84: Северная граница: N 45º13'55.3" E 036º53'52.6"; Восточная граница: N 45º13'50.6" E 036º53'56.8"; Южная граница: N 45º13'46.3" E 036º53'51.9"; Западная граница: N 45º13'50.5" E 036º53'47.1"	
3.63	Курган «Вулкан Пучина 2»	Краснодарский край, Темрюкский район, 1,8 км к северо-востоку от пос. Сенной, 3,3 км к юго-западной границе кургана от ж/д переезда в пос. Сенном	
3.64	Курган «Сенной Южный 2»	Краснодарский край, Темрюкский район, к юго-востоку от пос. Сенной, 2 км к западной границе кургана от южного ж/д переезда в пос. Сенной.	
3.65	Поселение «Виноградный 7»	ст-ца Вышестеблиевская, 4,8 км к северо-западу от северо-западного угла станицы	3-р
3.66	Поселение «Гора Чиркова-1»	в 3,6 км к северо-востоку от восточной окраины поселка Виноградный, в 3,2 км к югу от п. Приморский, в 4,5 км к северо-западу от северо-западной окраины ст. Вышестеблиевская.	п.6 ст. 18 73-ФЗ
3.67	Поселение «Виноградный 12»	ст-ца Вышестеблиевская, 6,5 км к северо-западу от северо-западного угла станицы	3-р
3.68	Курган	ст-ца Вышестеблиевская, 6,1 км к северо-западу от северо-западного угла станицы	3-р
3.69	Поселение «17/18 км»	4,8 км к ЮЗ от пересечения ул. 50 лет Октября и ул. 255 Таманской дивизии (азимут 231,2 °) пос. Приморский, в 11,2 км к ВСВ от пересечения	
3.70	Поселение «Балка Хреева-2»	в 8,2 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы Тамань (от винзавода), в 4,6 км к юго-западу от западной окраины п. Приморский, к а	
3.71	Поселение «Балка Хреева-1»	в 7,8 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы Тамань (от винзавода), в 4,9 км к юго-западу от западной окраины п. Приморский, к 5	
3.72	Курганная группа «Урочище Археологическое 2» (2 насыпи)	Темрюкский район, к юго-юго-западу от пос. Сенной, 2,79 км, азимут 183° к северной границе кургана 2 от южного ж/д переезда в пос. Сенном; 2,2 км, азимут 331° к южной границе кургана 1 от ж/д переезда на а/д Сенной Вышестеблиевская. Кадастровый номер участка: 23:30:0503000:189. Географические координаты центров курганов в системе WGS-84: курган 1: № 45°15'12,24" E 36°58'59,95"; курган 2: № 45°15'11,54" E 36°58'56,99",	
3.73	Курганная группа «Урочище Археологическое 3»	Темрюкский район, к юго-юго-западу от пос. Сенной, 2,94 км, азимут 179° к северной границе кургана 2 от южного ж/д переезда в пос. Сенном; 2 км, азимут 330° к южной границе кургана 1 от ж/д переезда на а/д Сенной Вышестеблиевская. Кадастровый номер участка: 23:30:0503000:189. Географические координаты центров курганов в	

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану
		системе WGS-84: курган 1: № 45°15'05,73" E 36°59'03,20"; курган 2: № 45°15'06,54" E 36°59'05,32".	
3.74	Курган «Ставок-3»	Темрюкский район, 5,7 км к северо-западу от ст. Вышестеблиевская	
3.75	Поселение «Приморский 13»	пос. Приморский, 1,2-1,8 км к востоку от восточной окраины поселка	3-р
3.76	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Приморский, восточная окраина поселка	3-р
3.77	Курганная группа 175 (3 насыпи)	пос. Приморский, 1,55 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины поселка	3-р
3.78	Курганная группа 178.2 (3 насыпи)	пос. Приморский, 5,1 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	3-р
3.79	Поселение Сенной 2	пос. Сенной, 3,9 км к югу от поселка	3-р
3.80	Курганный могильник городища "Фанагория"	пос. Сенной 2,0-4,0 км к западу-юго-западу от поселка	3-р
3.81	Курган	Темрюкский район, п. Приморский, 1,3 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины поселка, 0,25 км к югу от автодороги	
3.82	"Курган "Приморский 1"	Темрюкский район, п. Приморский, 2,36 км к юго-западу от здания школы N 29 в поселке	
3.83	"Курган "Приморский 2"	Темрюкский район, п. Приморский, 2,26 км к юго-западу от здания школы N 29 в поселке	
3.84	Курганная группа Сенной 1"	Темрюкский район, п. Сенной, 1,79 км к юго-востоку от здания школы N 8 в поселке	
3.85	Курган "Соленый-1"	Темрюкский район, п. Соленый, 1,11 км к северу от центра поселка	
3.86	Курган "Соленый-2"	Темрюкский район, п. Соленый, 1,66 км к западу-юго-западу от западной окраины поселка	
3.87	Поселение и грунтовый могильник "Приморский 29"		
3.88	Курган (Приморский юго-восточный 1)		

4.1.4. Землепользование и земельно-имущественные отношения

4.1.4.1. Распределение земель по категориям

Весь земельный фонд на территории Сенного сельского поселения по основному целевому использованию делится на 6 категорий земель (карта границ земель различных категорий):

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населённых пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Распределение земельного фонда по категориям земель представлено в таблице 4.1.4.1-1 согласно обмерам карты границ земель различных категорий, основанной на сведениях, внесенных в ЕГРН на 01.09.2024 и иной информации. Анализ данных показал, что в структуре земельного фонда муниципального образования преобладают земли сельскохозяйственного назначения – 79,4 %. Значительную долю по сравнению с иными категориями занимают земли населенных пунктов –15,1 %. Земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли водного фонда и земли запаса занимают наименьшую долю – 5,4 %, 0,2 %, 0,4 % и 0,1 % соответственно.

Таблица 4.1.4.1-1 – Характеристика земельного фонда Сенного сельского поселения по категориям земель

№ п/п	Категории земель	Современное состояние	
		площадь, га	Удельный вес в общей площади, %
1	Территория поселения всего	9212,77	100,0
1.1	Земли населенных пунктов	1339,69	14,52
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	7312,79	79,4
1.3	Земли промышленности и иного специального назначения	507,30	5,51
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	4,18	0,04
1.5	Земли водного фонда	36,92	0,4
1.6	Земли запаса	11,89	0,13
	Итого	9212,77	100,0

Использование земель различного целевого назначения

Разделение земель на категории преследует главную цель – рациональное использование земель, которое характеризуется количественными и качественными критериями. Однако не всегда фактическое использование земель совпадает с закрепленным законом целевым назначением.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 7287,65 га, их доля составляет в настоящее время 79,1 %.

Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27.11.2015 № 1609 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» утверждены удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по группам земель (таблица 4.1.4.1-2):

I. Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности;

II. Земли сельскохозяйственного назначения, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса;

III. Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

IV. Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности;

V. Земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса;

VI. Прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками.

Таблица 4.1.4.1-2 – Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения по Темрюкскому муниципальному району в сравнении с краевыми показателями (за исключением земельных участков, расположенных в границах садоводческих и дачных объединений земель сельскохозяйственного назначения)

Группы земель	Значение показателя	
	Среднее по району	Среднее по краю
I группа	9,61	12,78
II группа	14,39	15,97
III группа	24,15	27,10
IV группа	11,21	8,89
V группа	-	0,71
VI группа	1,92	1,92

Анализ данных таблицы показывает, что оценка земель сельскохозяйственного назначения для Темрюкского муниципального района присутствует по I, II, III и IV группам. Для I группы, как наиболее ценной группы земель для целей сельского хозяйства оценка ниже, чем средний краевой показатель (всего 75 % от краевого показателя). Это может свидетельствовать о том, что земли не имеют достаточного плодородия, чтобы считаться особо ценными. Земли II и III группы имеют оценку чуть ниже среднего краевого показателя, тогда как IV группы оцениваются выше на 26 %, что может свидетельствовать о высокой пригодности земель для рыбоводства.

На территории Сенного сельского поселения постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 01.04.2021 № 379 (с изменениями внесенными постановлениями администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 26.07.2022 № 1246, от 02.12.2022 № 2313 и от 30.01.2023 № 123) утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования Темрюкский муниципальный район. Данный перечень может послужить основой для включения в перечень виноградопригодных земель в соответствии с действующим законодательством. Согласно данному постановлению на территории Сенного сельского поселения расположено:

55 земельных участка общей площадью 1269,85 га, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования Темрюкский муниципальный район, используемых под виноградные насаждения;

70 земельных участков общей площадью 191,86 га, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования Темрюкский муниципальный район, использование которых не предусматривает выращивание виноградных насаждений, а также имеются иные ограничения использования в качестве виноградопригодных.

Земли населённых пунктов занимают 1390,55 га, а их доля в общем балансе земель составляет 15,1 %. Земли населенных пунктов представлены сельским населенными пунктами поселок Приморский, поселок Сенной и поселок Соленый. Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Земли промышленности и иного специального назначения в настоящее время занимают 481,58 га и составляют всего 5,23 % площади сельского поселения.

На землях промышленности и иного специального назначения в границах Сенного сельского поселения расположены объекты транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) и объекты инженерной инфраструктуры (артезианская скважина, трансформаторная подстанция и линии электропередачи).

Земли особо охраняемых территорий и объектов занимают 4,18 га (0,04 %) территории Сенного сельского поселения. Данная категория представлена территориями природного ландшафта, расположенными по побережью Таманского залива.

Земли водного фонда представлены акваторией Азовского моря и занимают 38,3 га, их доля составляет 0,4 % от общей площади Сенного сельского поселения.

Земли запаса занимают 11,9 га.

4.1.4.2. Анализ распределения земель по формам собственности

Согласно предоставленным данным информация о земельных участках, находящихся в федеральной собственности, отсутствует.

Сведения о земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, не представлены.

Сведения о земельных участках, находящихся в собственности Темрюкского муниципального района, не представлены.

Сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения не представлены.

Сведения о распределении земель по формам собственности отображены на карте границ земель различных категорий.

Выводы:

в структуре земельного фонда муниципального образования преобладают земли сельскохозяйственного назначения – 79,4 %, значительную долю по сравнению с иными категориями занимают земли населенных пунктов – 15,1 %;

на территории Сенного сельского поселения расположено 1461,7 га виноградопригодных земель.

4.1.5. Современное использование территории

Площадь территории поселения в административных границах, установленных законом Краснодарского края от 01.04.2004 № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский муниципальный район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских (городского) и сельских поселений - и установлении их границ», составляет 9212,8 га.

Расстояние до административного центра края – города Краснодар составляет 200 км. Ближайший аэропорт в городе Анапа – 45 км.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: наличия водных объектов Таманского залива Азовского моря.

В состав Сенного сельского поселения входят три населенных пункта: поселки Сенной, Приморский и Соленый.

Поселок Сенной расположен в западной части земель поселения на берегу Таманского залива. Территория поселка расположена между водами залива и железной дорогой. Это ограничивает территориальное развитие поселка.

Существующий общественный центр поселка Сенной расположен на пересечении улиц Мира и переулка Сибирский.

Производственные территории расположены в жилой застройке населенного пункта в северной и южной его части.

На территории населенного пункта имеются участки курортных территорий.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Поселок Приморский расположен в 7 км западнее пос. Сенного и вытянут вдоль берега Таманского залива. Жилая зона занимает большую часть территории поселка и предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки.

Общественный центр расположен линейно на ул. Ленина.

Производственные территории, расположенные на территории поселка, сохраняются на расчетный срок и должны быть использованы под предприятия V класса санитарной классификации.

Поселок Соленый расположен на юго-востоке поселения в 5 км от пос. Сенной на автомобильной дороге федерального значения А-290 «Новороссийск».

Жилая зона занимает большую часть территории поселка и представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общественно-деловая зона сформирована в центральной части поселка.

4.1.6. Экономическая база

4.1.6.1. Промышленное производство

Основу экономики Сенного сельского поселения составляют винодельческие предприятия. По обороту крупных и средних предприятий Сенное сельское поселение занимает одно из ведущих позиций и занимает весомую роль в экономике Темрюкского муниципального района (16,2 %).

По состоянию на 2024 год на территории сельского поселения расположен крупный винзавод ОАО «Агропромышленная фирма «Фанагория», расположенный в пос. Сенной по адресу: ул. Мира, д. 49. По данным информационного портала list-org.com, численность персонала предприятия составляет 695 чел.[4] Среднегодовой объём производства: 2000 тыс. дал алкогольной продукции в год. Площадь собственных виноградников составляет свыше 3,5 тыс. га.[5]

Это одно из крупнейших винодельческих предприятий на территории Российской Федерации полного цикла производства: здесь производят саженцы, выращивают и перерабатывают виноград, выпускают несколько видов алкогольных напитков: тихие, игристые, ледяные, ликерные (десертные) вина, коньяки (бренди) и виноградную водку (чачу) под брендом «Фанагория» с защищенным географическим указанием – «Кубань. Таманский полуостров» и защищенным наименованием места происхождения – «Сенной». С 2019 года на предприятии налажен выпуск сортовых виноградных соков.

У предприятия одна из крупнейших в Российской Федерации сырьевых баз – виноградники площадью более 4 тыс. га, а также виноградный питомник (1 млн привитых саженцев в год). Ежегодно сотрудниками предприятия собирается более 30 тыс. тонн янтарной ягоды. Максимальный возраст лоз – 40 лет (посадка в 1982 году).

История предприятия началась в 1957 году, когда был основан Сенновский винпункт (с 1963 г. – винно-соковый завод, впоследствии ставший крупнейшим в СССР и 2-м по величине в Европе производителем натуральных виноградных соков). Именно он был поставщиком сортовых виноградных соков для Олимпиады-1980 и Фестиваля молодежи и студентов-1985. На винзавод сырье поставлял винсовхоз «Фанагорийский», занимавшийся выращиванием винограда. В 1992 году два предприятия объединили, а с 1996 года преобразовали в ОАО «Агропромышленная фирма «Фанагория».

Продукция «Фанагории» представлена в федеральных и региональных розничных сетях, а также в фирменных магазинах.

«Фанагория» единственное винодельческое предприятие, которое располагает собственным бондарным цехом по производству бочек для выдержки вин и коньяков. Ежемесячный объём производства – около 300 бочек, из которых половина поставляется сторонним производителям алкогольной продукции, а также в частные винодельни.[6]

---

[4] Информационный портал «list-org.com» // URL: https://clck.ru/3Cy9Ne (дата обращения 02.09.2024);
[5] Информационный портал «wine-russia.ru» // URL: https://clck.ru/3CyAsN (дата обращения 02.09.2024).
[6] Информационный портал «вседлявина» // URL: https://clck.ru/3CyBn8 (дата обращения 02.09.2024).

На базе винодельни активно развивается туризм. Гостям доступны следующие экскурсионные туры:

– «Авторская Фанагория», состоящий из экскурсии по территории винодельни, посещение винного подвала, дегустации 7 образцов вин;

– «100 оттенков Фанагории», состоящий из экскурсии по территории винодельни, посещение винного подвала, дегустации 7 премиальных образцов продукции «Фанагории» и фермерских сыров;

– индивидуальная программа, состоящая из посещения видовой площадки на виноградниках, посещения бондарного цеха (производство дубовых бочек), экскурсии по территории винодельни, посещение винного подвала с дегустацией 7 премиальных образцов продукции «Фанагории» и фермерских сыров.

При винокурни действует гостиница категории 3 звезды на 20 номеров. В здании отеля также действует фирменный магазин «Фанагория», где предлагается широкий ассортимент продукции собственного производства.

С 2009 года на территории поселения действует ещё одно крупный винзавод – ООО «Кубанская винная компания». Это предприятие полного цикла, от переработки винограда до выпуска готовой продукции. Производственная площадка расположена по адресу: пос. Сенной, ул. Мира д. 1/3. По данным информационного портала list-org.com, численность персонала предприятия составляет 126 чел.[7] Среднегодовой объём производства составляет 1200 тыс. дал алкогольной продукции в год.[8] На базе предприятия также проводятся экскурсии для туристов.

Характеристика винодельческих предприятий, действующих на территории Сенного сельского поселения приведена в таблице 4.1.6.1-1.

Таблица 4.1.6.1-1 – Характеристика винодельческих предприятий, действующих на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Вид деятельности	Число занятых, чел.
1	ОАО «Агропромышленная фирма «Фанагория»	пос. Сенной, ул. Мира, д. 49	Производство вина из винограда	695
2	ООО «Кубанская винная компания»	пос. Сенной, ул. Мира д. 1/3	Производство вина из винограда	126

4.1.6.2. Сельское хозяйство

Таманский полуостров – это традиционный винодельческий регион. Мягкие зимы, благодаря близости Азовского и Чёрного морей, сухое и жаркое лето, специфический состав и структура почв позволяют изготавливать благородные вина мирового уровня.

Согласно прогнозу социально-экономического развития Сенного сельского поселения на 2024-2026 годы [9], площадь виноградников в ведении сельскохозяйственных предприятий в 2022 году составила 2,5 тыс. га. В 2022 году на территории поселения было собрано 29,82 тыс. тонн винограда (или 15 % от всего собранного винограда Темрюкского муниципального района).

[7] Информационный портал «list-org.com» // URL: https://clck.ru/3CyCJH (дата обращения 02.09.2024);
[8] Информационный портал «wine-russia.ru» // URL: https://clck.ru/3CyAeQ (дата обращения 02.09.2024);
[9] Предоставлено администрацией Сенного сельского поселения (письмо от 08.08.2024 № 02.01-40/1198);

Порядка 90 % (26,95 тыс. тонн) собранного урожая винограда приходится на сельскохозяйственные организации, на крестьянские фермерские хозяйства (далее – КФХ) и индивидуальных предпринимателей приходится 9,5 % (2,83 тыс. тонн), на личные подсобные хозяйства (далее – ЛПХ) всего 0,5 % (0,04 тыс. тонн).

Основным сельскохозяйственным предприятием на территории Сенного сельского поселения является ООО «Фанагория-Агро» (расположено по адресу: пос. Сенной, ул. Мира, д. 49), являющееся частью структуры агропромышленной фирмы «Фанагория». По данным информационного портала list-org.com, численность персонала ООО «Фанагория-Агро» составляет 258 чел.[10]

Перечень сельскохозяйственных предприятий Сенного сельского поселения приведён в таблице 4.1.6.2-1.

Таблица 4.1.6.2-1 – Перечень сельскохозяйственных предприятий Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Основной вид деятельности	Число занятых, человек
1	ООО «Фанагория-Агро»	пос. Сенной, ул. Мира, д. 49	Выращивание винограда	258

На территории поселения широкое распространение получили личные подсобные хозяйства. Согласно прогнозу социально-экономического развития Сенного сельского поселения на 2024-2026 годы, в 2022 году число личных подсобных хозяйств составило 2506 единиц. Личные подсобные хозяйства специализируются на выращивании овощей и фруктов и обеспечивают до 50 % потребностей жителей.

4.1.6.3. Рекреация, туризм

Сенной – это небольшой курортный посёлок, расположенный на берегу Таманского залива, между Чёрным и Азовскими морями. Посёлок расположен в 36 км от районного центра города Темрюк. Примерно в 25 км находятся известные курорты: станица Тамань и станица Голубицкая. Ближайший аэропорт находится в 46 км в городе Анапа. Небольшая удаленность от основных центров Таманского полуострова, позволяет разнообразить отдых познавательными и развлекательными экскурсиями в городах Темрюк и Тамань, где сохранились большое количество археологических памятников и музеев.

Привлекательность курорта обусловлена его уникальными климатическими и географическими условиями, чистым воздухом и песчаными пляжами с примесью мелкого ракушечника. Климат мягкий и не требует длительной адаптации. Купальный сезон длится с начала июня до второй половины сентября. В случае отсутствия штормов купальный сезон длится до середины октября. В летний сезон температура воздуха и воды держится на уровне +25-30°С и +23-26°С соответственно, в зимний период температура воздуха в среднем составляет +2°С и +5°С.

[10] Информационный портал «list-org.com» // URL: https://clck.ru/3CyF9n (дата обращения 02.09.2024).

Каждое лето в пос. Сенной приезжает тысячи туристов. По данным прогноза социально-экономического развития Сенного сельского поселения на 2024-2026 годы[11], в 2022 году сельское поселение посетило 15,6 тыс. человек.

Курорт особенно популярен у семейных пар с детьми и желающих оздоровиться. Это место славится целебными водорослями и лечебными грязями. Мягкий климат и насыщенный йодом воздух благотворно влияют на здоровье. История поселка тянется в глубину веков, переплетаясь с периодом колонизации Черного моря древнегреческими полисами. Здесь расположены археологические достопримечательности, а именно стоянка раннепалеолитических людей и остатки греческой колонии Фанагория. Также территория сельского поселения привлекает внимание туристов своим живописным ландшафтом: зеленые равнины, плавно перетекающие в невысокие холмы, встречающие воды Таманского залива.

Туристическая инфраструктура на территории поселения развита недостаточно. На территории поселения действует 10 коллективных средств размещения, из которых 9 расположена на территории пос. Сенной и один на территории пос. Приморский (таблица 4.1.6.3-1).

Таблица 4.1.6.3-1 – Перечень коллективных средств размещения, расположенных на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение, адрес	Проектная мощность (коек), ед.
1	Гостевой дом	пос. Сенной, ул. Привокзальная, д. 34	16
2	Гостевой дом	пос. Сенной	15
3	Гостиничный комплекс «Бриз»	пос. Сенной, ул. Кооперативная, д. 1	120
4	Гостевой дом «Эллада»	пос. Сенной, ул. Школьная, д. 10	26
5	Гостевой дом «Фелоксения»	пос. Сенной, ул. Ленина, д. 90	12
6	Гостиница «Штурвал»	пос. Сенной, ул. Набережная, д. 97	40
7	Гостиница «Жемчужина»	пос. Сенной, ул. Мира, д. 36 И	23
8	Гостевой дом «Гавая»	пос. Сенной, пер. Маячный, д. 1	26
9	Гостиница «Фанагориец»	пос. Сенной, ул. Коммунистическая, д. 16	35
10	Гостевой дом «Виноградная лоза»	пос. Приморский, ул. Песчаная, д. 13 Б	35
	Всего		348

Основу туристического потенциала Сенного сельского поселения составляют пляжи, в особенности центральный пляж. Его длина составляет всего 150 м, однако, он оборудован зонтиками и беседками, напрокат можно взять шезлонг, его регулярно чистят от водорослей (рисунок 4.1.6.3-1). В то же время, согласно постановлению администрации Темрюкского муниципального района от 09.08.2023 № 1240, он не входит в число участков берега для организации мест массового отдыха, купания, туризма и спорта на водных объектах общего пользования, расположенных на побережье Азовского и Черного морей. На диких пляжах Сенного сельского

[11] Предоставлено администрацией Сенного сельского поселения (письмо от 08.08.2024 № 02.01-40/1198).

поселения около берега много водорослей, дно илистое, дикие пляжи предпочитают любители дайвинга и туристы, приехавшие в поселение на талассотерапию[12].



Рисунок 4.1.6.3-1 – Центральный пляж пос. Сенной

В окрестностях курорта расположен главная достопримечательность Сенного сельского поселения и один из крупнейших античных памятников России – руины древнегреческого города «Фанагория» (рисунок 4.1.6.3-2).



Рисунок 4.1.6.3-2 – Главная достопримечательность Сенного сельского поселения - руины древнегреческого города «Фанагория»

[12] Талассотерапия - лечение морским климатом и купаниями в сочетании с воздушными ваннами, разновидность климатотерапии.

На территории Сенного сельского поселения расположен пеший туристический маршрут «ст-ца Тамань – г. Анапа», протяженностью 80,5 км. Длительность маршрута по времени составляет 5 суток.[13]

4.1.7. Население

4.1.7.1. Демографические показатели

Динамика численности населения и его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие устойчивость развития сельского поселения и состояние рынка труда. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения.

Согласно оценке численности постоянного населения, выполненной Управлением Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея на основании итогов переписи населения 2021 г., численность населения Сенного сельского поселения на 01.01.2024 составила 6,36 тыс. человек.

В период 2015-2024 гг. численность населения Сенного сельского поселения увеличилась с 6,02 тыс. чел. в 2015 году до 6,36 тыс. чел. в 2024 году (рисунок 4.1.7.1-1).

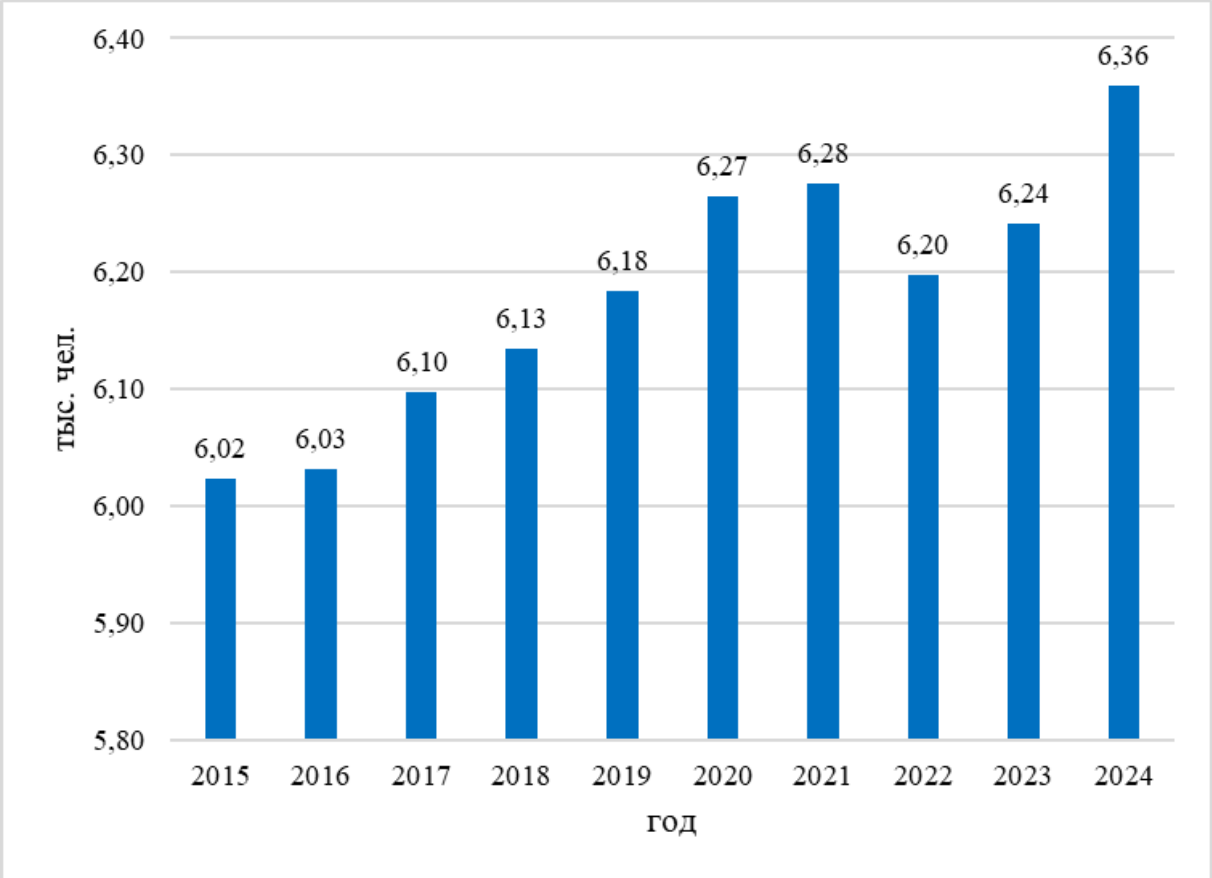


Рисунок 4.1.7.1-1 – Численность населения Сенного сельского поселения

[13] Курорты Краснодарского края. URL: https://kurortkuban.ru/map/ (дата обращения: 15.10.2024).

Если рассмотреть динамику численности населения в разрезе населенных пунктов, можно заметить, что в период 2010-2024 гг. население выросло во всех населенных пунктах: в пос. Сенной с 3735 до 4210 чел., в пос. Приморский с 1616 до 1641 чел., в пос. Соленый с 486 до 509 чел. (таблица 4.1.7.1-1).

Таблица 4.1.7.1-1 – Численность населения Сенного сельского поселения в разрезе населенных пунктов, человек

№ п/п	Населенный пункт	Всероссийская перепись населения		2024[14],[15]	2024 г. к 2010 г. в %
		2010 г.[16]	2021 г.[17]		
1	Сенное сельское поселение	5837	6214	6360	109,0
1.1	пос. Сенной	3735	4000	4210	112,7
1.2	пос. Приморский	1616	1660	1641	101,5
1.3	пос. Соленый	486	554	509	104,7

Формирование численности населения складывается из 2-х компонент – миграционного и естественного приростов. Анализ естественного и механического движения населения выполнен на основе данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

Естественный прирост

Естественное движение населения – обобщённое название совокупности рождений и смертей, изменяющих численность населения, так называемым естественным путём.

Коэффициент естественного прироста Сенного сельского поселения с 2015 по 2023 годы был ниже уровня региона и страны в целом. Даже в 2015-2016 гг. наблюдалась естественная убыль населения, когда в целом по региону и стране наблюдался естественный прирост населения. На 2021 год приходится наибольшая естественная убыль населения (13,1 промилле), что связано с высокой смертностью в период пика пандемии COVID-19 (таблица 4.1.7.1-2).

Таблица 4.1.7.1-2 – Сравнительные показатели естественного прироста (убыль) населения России и Краснодарского края на 1000 человек[18,19,20,21]

[14] Письмо администрации Сенного сельского поселения от 08.08.2024 № 02.01-40/1198;
[15] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtJrH (дата обращения: 19.08.2024);
[16] Всероссийская перепись населения 2010 года. Том 1, таблица 4. Численность городского и сельского населения по полу по Краснодарскому краю. URL: https://clck.ru/3LtJtM (дата обращения: 19.08.2024);
[17] Письмо Федеральной службы государственной статистики (Росстат) от 26.01.2024 № 08-01/161-ДР;
[18] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtJxJ (дата обращения: 19.08.2024);
[19] Рождаемость, смертность и естественный прирост. Демография. Федеральная служба государственной статистики. URL: https://rosstat.gov.ru/folder/12781 (дата обращения: 19.08.2024);
[20] Численность постоянного населения в среднем за год. URL: https://clck.ru/3LtK2L (дата обращения: 19.08.2024);
[21] Естественный прирост за год. URL: https://www.fedstat.ru/indicator/31018 (дата обращения: 19.08.2024).

№ п/п	Показатель	Год								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Естественный прирост по Российской Федерации, промилле	0,3	0,0	-0,9	-1,6	-2,2	-4,8	-7,1	-4,0	-3,4
2	Естественный прирост по Краснодарскому краю, промилле	0,5	0,3	-0,5	-0,5	-1,5	-4,0	-6,5	-4,4	-3,3
3	Естественный прирост по Сенному сельскому поселению, промилле	-5,1	-2,8	-5,7	-2,6	-8,0	-7,3	-13,1	-6,8	-3,8

Естественный прирост (убыль) населения определяется двумя составляющими: показателями рождаемости и смертности.

Рождаемость

В период 2015-2023 гг. произошло падение коэффициента рождаемости с 11,9 до 6,3 промилле. Данное снижение связано с вступлением в фертильный возраст более малочисленного поколения 1990-х годов и общим повышением возраста рождения детей (таблица 4.1.7.1-3).

Таблица 4.1.7.1-3 – Показатели рождаемости населения в Сенном сельском поселении[22]

№ п/п	Наименование показателей	Год								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Число родившихся, человек	72	53	58	64	46	37	46	43	40
2	Общий коэффициент рождаемости, промилле	11,9	8,7	9,5	10,4	7,4	5,9	7,4	6,9	6,3

Смертность

В период 2015-2023 гг. коэффициент смертности населения в Сенном сельском поселении в среднем составил 14,4 промилле. Повышение смертности в 2021 году связано с пиком пандемии COVID-19 (таблица 4.1.7.1-4).

Таблица 4.1.7.1-4 – Показатели смертности населения в Сенном сельском поселении[23]

№ п/п	Показатель	Год								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Число умерших, человек	103	70	93	80	96	83	128	85	64
2	Общий коэффициент смертности, промилле	17,1	11,5	15,2	13,0	15,4	13,2	20,5	13,7	10,2

Показатели естественного прироста населения Сенного сельского поселения с 2015 по 2023 годы представлены в таблице 4.1.7.1-5.

Таблица 4.1.7.1-5 – Естественный прирост населения Сенного сельского поселения[24]

[22] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtK6f (дата обращения: 19.08.2024);

[23] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtP2W (дата обращения: 19.08.2024);

[24] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtP2W (дата обращения: 19.08.2024).

№ п/п	Показатель	Год								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Естественный прирост (убыль), человек	-31	-17	-35	-16	-50	-46	-82	-42	-24
2	Естественный прирост (убыль), промилле	-5,2	-2,8	-5,7	-2,6	-8,0	-7,3	-13,1	-6,8	-3,9

На рисунке 4.1.7.1-2 представлены коэффициенты рождаемости и смертности, а также коэффициент естественного прироста населения Сенного сельского поселения с 2015 по 2023 годы.

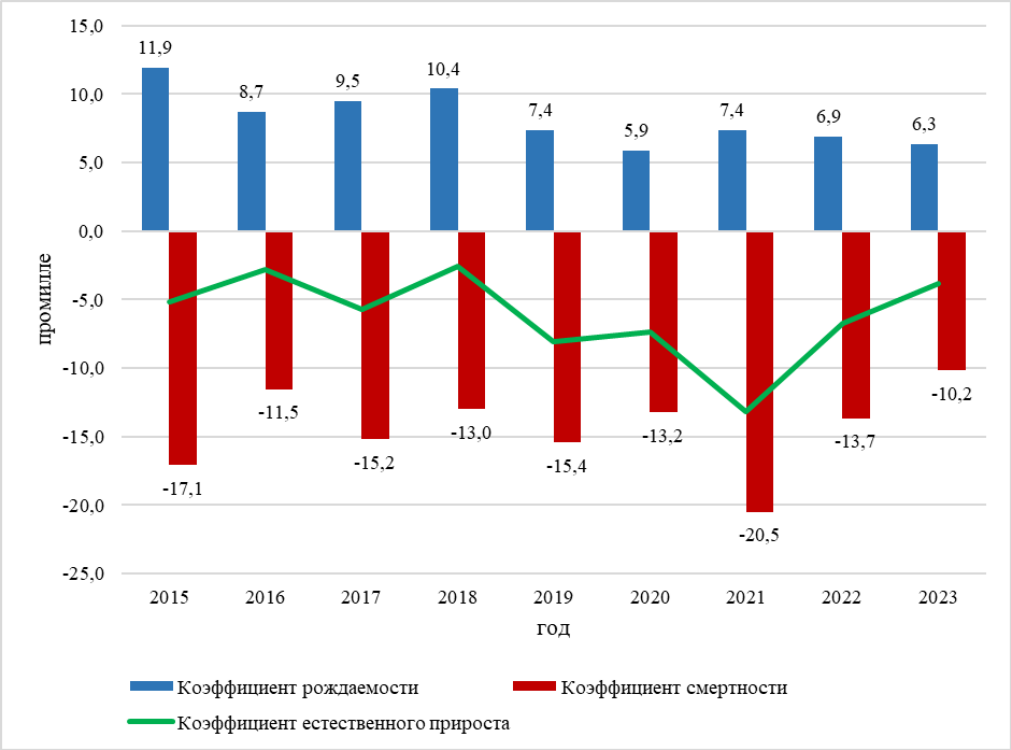


Рисунок 4.1.7.1-2 – Динамика показателей рождаемости, смертности и естественного прироста Сенного сельского поселения с 2015 по 2023 годы[25]

Миграционный прирост

Важнейшую роль в формировании численности населения сельского поселения играют миграционные процессы.

В период 2015-2023 гг. ежегодно наблюдался миграционный прирост (таблица 4.1.7.1-6).

Таблица 4.1.7.1-6 – Динамика механического движения населения в Сенном сельском поселении с 2015 по 2023 годы[26]

№ п/п	Год	Число прибывших, человек	Число выбывших, человек	Миграционный прирост, человек	Коэффициент миграционного прироста, промилле
1	2015	227	187	40	6,6

[25] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtP6p (дата обращения: 19.08.2024);

[26] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtP6p (дата обращения: 19.08.2024).

№ п/п	Год	Число прибывших, человек	Число выбывших, человек	Миграционный прирост, человек	Коэффициент миграционного прироста, промилле
2	2016	273	191	82	13,5
3	2017	283	211	72	11,8
4	2018	274	208	66	10,7
5	2019	335	204	131	21,0
6	2020	275	217	58	9,2
7	2021	326	231	95	15,2
8	2022	332	245	87	14,0
9	2023	315	173	142	22,5

Разложение миграционного прироста Сенного сельского поселения на число прибывших и число выбывших показывает, что количество прибывших менялось сильнее количества выбывших (рисунок 4.1.7.1-3).

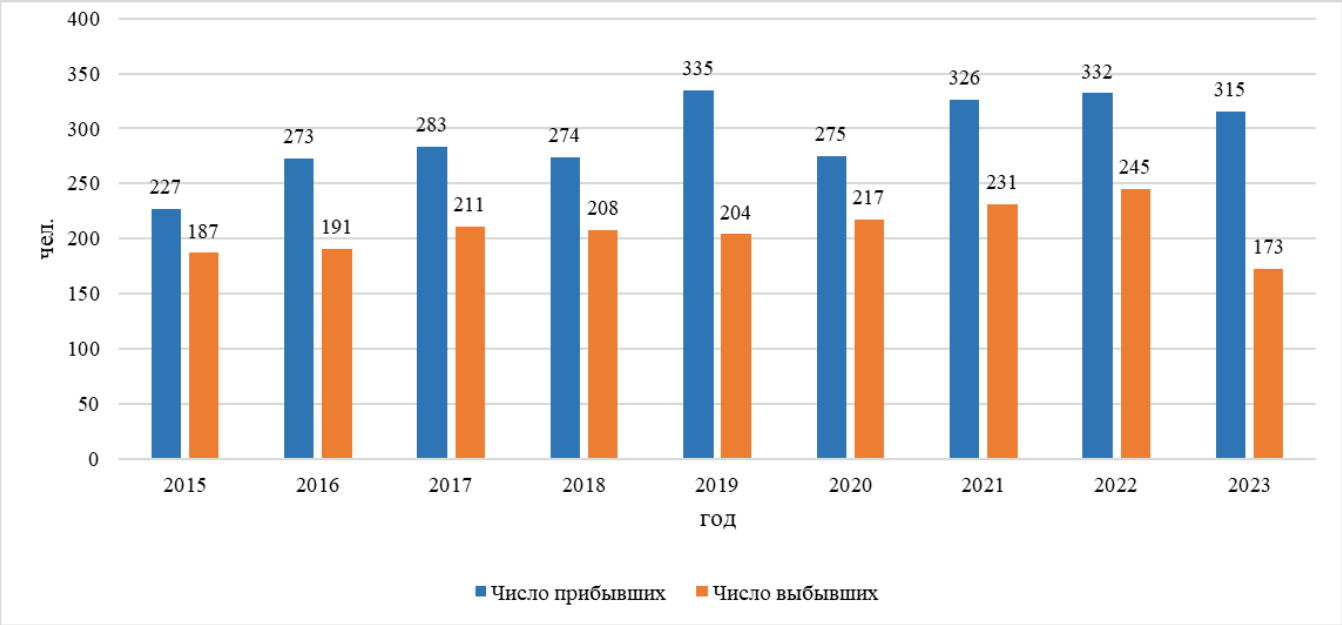
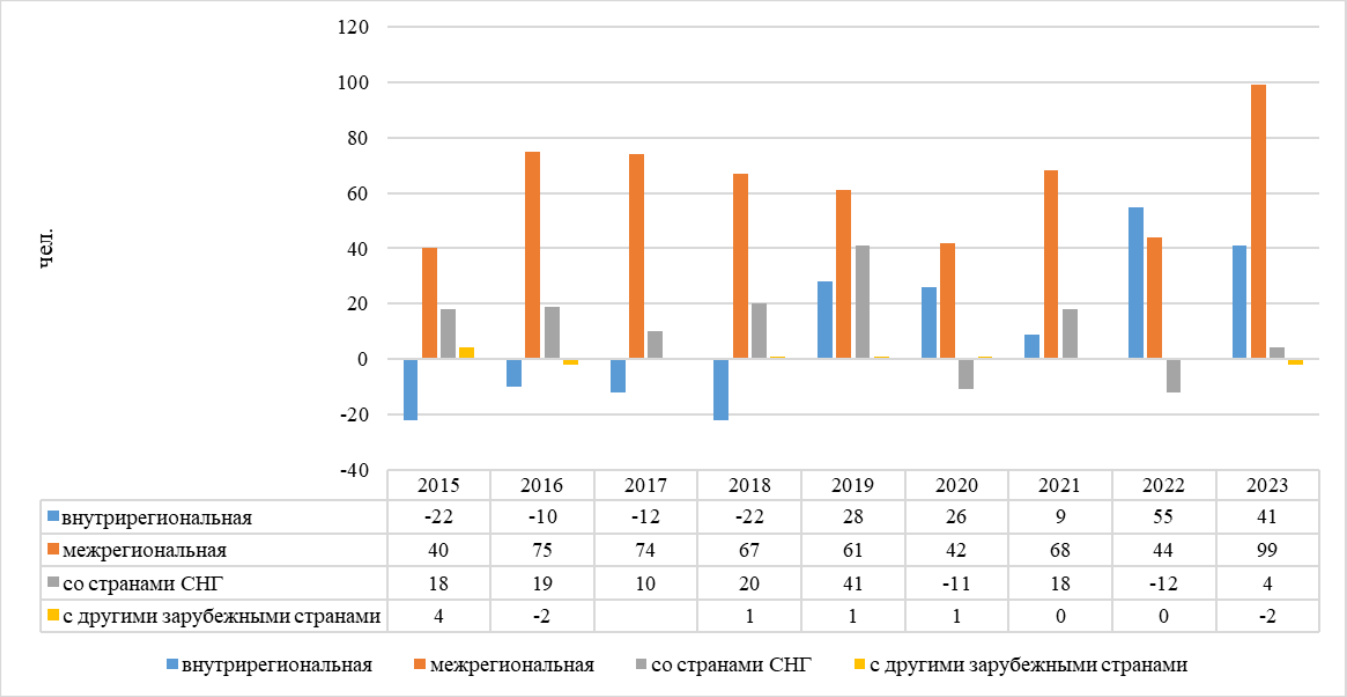


Рисунок 4.1.7.1-3 – Число прибывших и число выбывших в Сенном сельском поселении, чел.[27]

Если рассмотреть структуру миграционного прироста Сенного сельского поселения с 2015 по 2023 годы (рисунок 4.1.7.1-4), то станет видно, что главным источником мигрантов стали другие регионы России, значительно опередив прочие направления миграции. С 2015 по 2018 годы другие муниципальные образования Краснодарского края оказывались более привлекательными для жителей Сенного сельского поселения, чем Сенное сельское поселение для жителей других муниципальных образований. В 2019 году ситуация изменилась на противоположную. Для мигрантов из стран СНГ Сенное сельское поселение оставалось привлекательным вплоть до 2019 года.

[27] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtPBS (дата обращения: 19.08.2024).



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
внутрирегиональная	-22	-10	-12	-22	28	26	9	55	41
межрегиональная	40	75	74	67	61	42	68	44	99
со странами СНГ	18	19	10	20	41	-11	18	-12	4
с другими зарубежными странами	4	-2		1	1	1	0	0	-2

Рисунок 4.1.7.1-4 – Структура миграции в Сенном сельском поселении, чел.[28]

Распределение миграционного прироста по возрасту в Сенном сельском поселении позволяет говорить о том, что большая часть миграционного прироста обеспечена лицами трудоспособного возраста. В 2021-2022 гг. миграционный приток лиц младше трудоспособного возраста резко возрос и превысил приток лиц в трудоспособном возрасте и старше трудоспособного возраста. В 2023 году снова наибольшее число мигрантов приходилось на лиц в трудоспособном возрасте (рисунок 4.1.7.1-5).

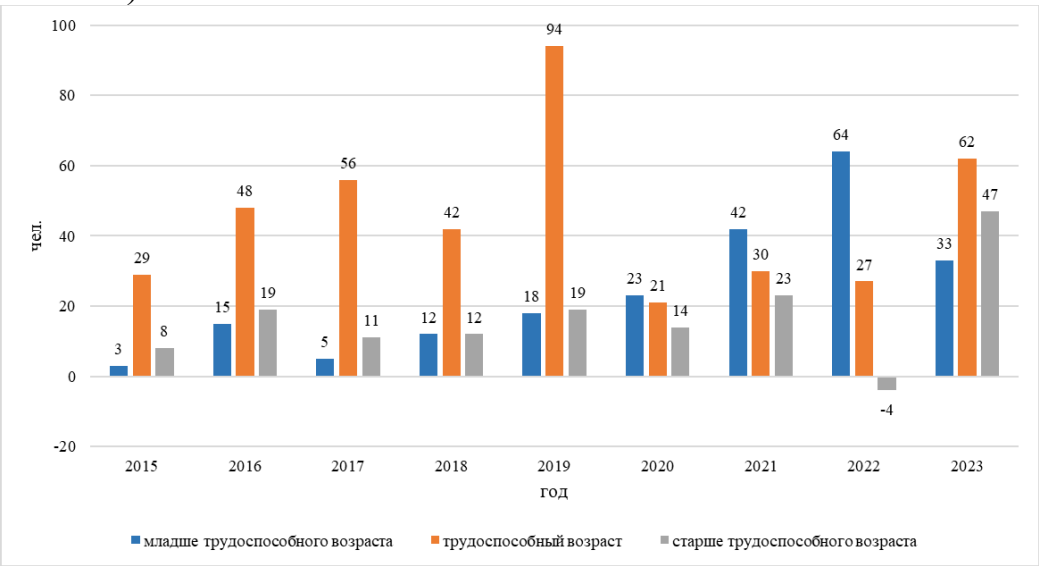


Рисунок 4.1.7.1-5 – Структура миграции в Сенном сельском поселении по возрасту, чел.[29]

[28] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtPGE (дата обращения: 19.08.2024);

[29] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtPGE (дата обращения: 19.08.2024).

Если разложить структуру миграционного прироста по численности прибывших и численности выбывших с 2017 по 2023 годы, то становится видно, самый интенсивный миграционный обмен у Сенного сельского поселения в начале периода происходил с другими регионами России (таблица 4.1.7.1-7).

Таблица 4.1.7.1-7 – Структура миграции в Сенном сельском поселении по числу прибывших и выбывших, чел.[30]

№ п/п	Показатель		Год						
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Внутрирегиональная миграция	Прибывшие	54	64	85	82	108	135	107
		Выбывшие	66	86	57	56	99	80	66
2	Межрегиональная миграция	Прибывшие	187	175	184	155	172	171	188
		Выбывшие	113	108	123	113	104	127	89
3	Миграция со странами СНГ	Прибывшие	42	31	65	37	45	25	20
		Выбывшие	32	11	24	48	27	37	16
4	Международная миграция со странами дальнего зарубежья	Прибывшие	42	31	65	37	45	25	20
		Выбывшие		3			1	1	2

Компоненты формирования численности населения Сенного сельского поселения представлены в таблице 4.1.7.1-8 и на рисунке 4.1.7.1-6, откуда видно, что рост численности населения Сенного сельского поселения с 2015 по 2023 годы обеспечивался преимущественно миграционным приростом.

Таблица 4.1.7.1-8 – Коэффициенты прироста населения (на 1000 человек)[31]

№ п/п	Показатель	Год								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Естественный прирост, промилле	-5,1	-2,8	-5,7	-2,6	-8,0	-7,3	-13,1	-6,8	-3,8
2	Миграционный прирост, промилле	6,6	13,5	11,8	10,7	21,0	9,2	15,2	14,0	22,5
3	Общий прирост, промилле	1,5	10,7	6,1	8,1	13,0	1,9	2,1	7,2	18,7

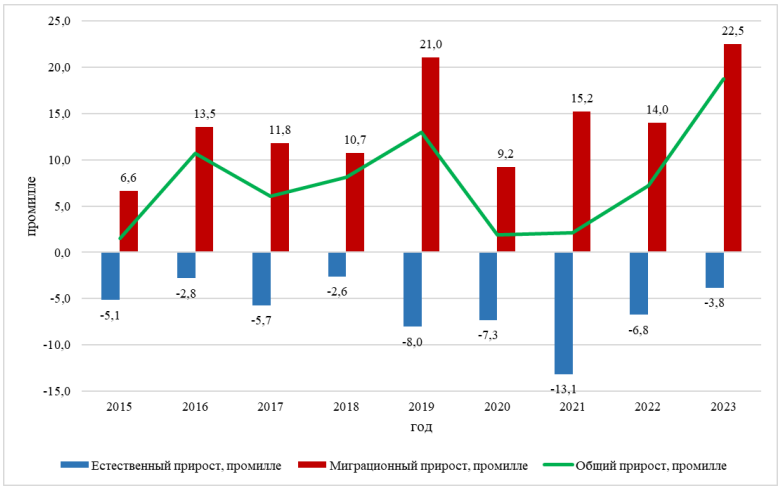


Рисунок 4.1.7.1-6 – Коэффициенты прироста населения в Сенном сельском поселении[32]

[30] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtPGE (дата обращения: 19.08.2024);

[31] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtPGE (дата обращения: 19.08.2024).

[32] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtPGE (дата обращения: 19.08.2024)

Половозрастная структура

Показатели по удельному весу возрастных групп в общей численности населения Сенного сельского поселения сходны со средними значениями по Краснодарскому краю и Российской Федерацией в целом. Удельный вес группы старше трудоспособного населения в Сенном сельском поселении выше. Доля населения в трудоспособном возрасте близка к краевым и общероссийским показателям. Коэффициент демографической нагрузки в Сенном сельском поселении примерно соответствует показателям Краснодарского края и Российской Федерации (таблица 4.1.7.1-9).

Таблица 4.1.7.1-9– Возрастная структура Сенного сельского поселения в сравнении с Краснодарским краем и Российской Федерацией в 2024 г.[33,34]

№ п/п	Показатель	Сенное сельское поселение		Краснодарский край		Российская Федерация	
		Без учёта изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	С учётом изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	Без учёта изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	С учётом изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	Без учёта изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	С учётом изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года
1	Доля лиц моложе трудоспособного возраста, %	16,9	16,9	19,0	19,0	18,5	18,5
2	Доля лиц трудоспособного возраста, %	49,8	57,4	53,9	60,2	54,6	60,9
3	Доля лиц старше трудоспособного возраста, %	33,3	25,7	27,1	20,8	26,9	20,6
4	Коэффициент демографической нагрузки, промилле	1008	742	854	661	834	641

Половозрастная структура Сенного сельского поселения представлена на рисунке 4.1.7.1-7. Доля женщин (53,8%) больше доли мужчин (46,2 %), что характерно как для Краснодарского края (женщины – 52,9 %; мужчины – 47,1 %), так и Российской Федерации в целом (женщины – 54,0 %; мужчины – 46,0 %). При этом среди лиц старше трудоспособного возраста количество женщин значительно возрастает в силу высокой смертности среди мужчин. Также наблюдается низкая численность населения в возрасте 15-29 лет, поколения, рожденного в 1990-х и начале 2000-х гг., что может привести к еще большему сокращению рождаемости, и как следствие, естественного прироста населения.

[33] Возрастно-половой состав населения Краснодарского края на 1 января 2023 года (с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020). Население. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtPQ4 (Дата обращения: 19.08.2024);

[34] Численность населения Российской Федерации по полу и возрасту на 1 января 2023 года. Федеральная служба государственной статистики. URL: https://clck.ru/3LtPRM (Дата обращения: 19.08.2024).

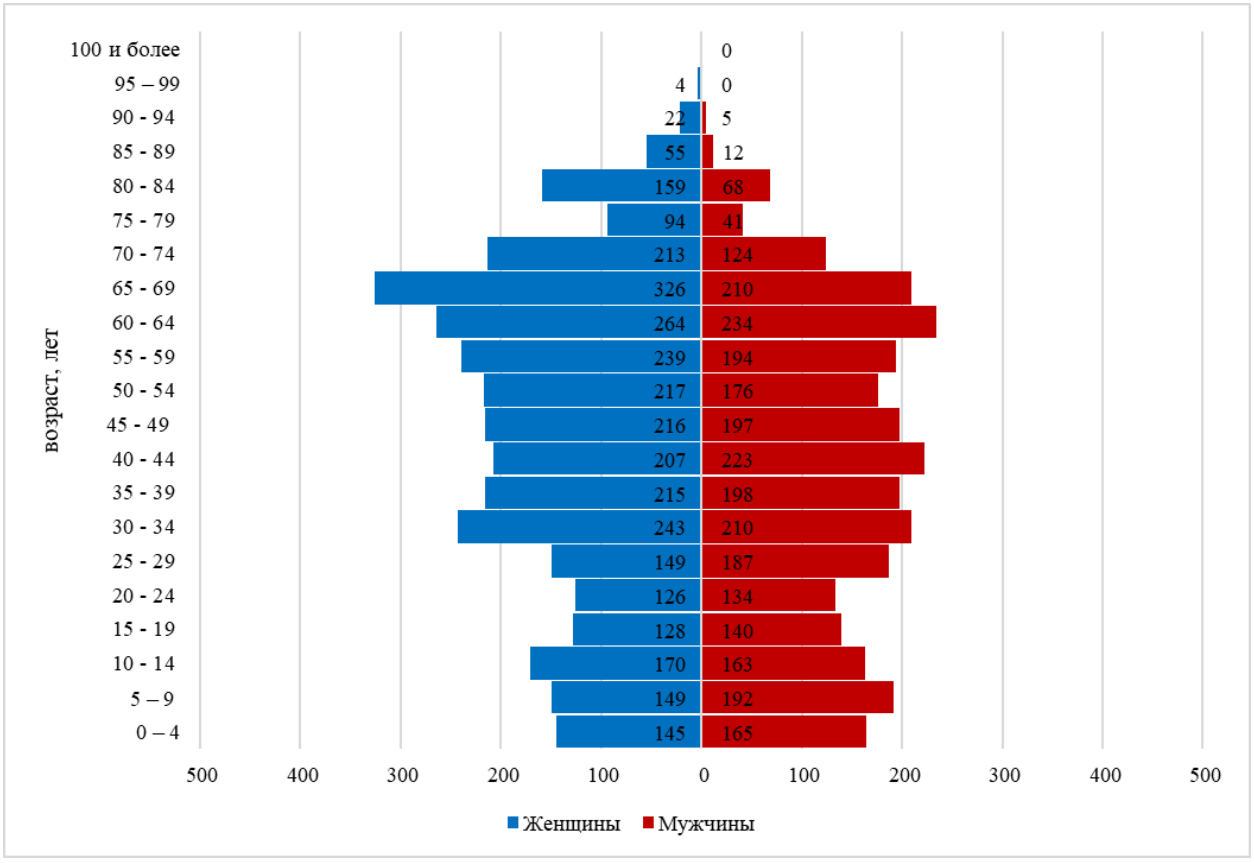


Рисунок 4.1.7.1-7 – Половозрастная структура Сенного сельского поселения по состоянию на 2024 г., чел.[35]

Временное население

Территория Сенного сельского поселения входит в число курортов местного значения.[36][37]

Численность единовременно находящихся отдыхающих составляет 438 чел., в том числе в коллективных средствах размещения – 348 чел., в иных средствах размещения – 90 чел. (таблица 4.1.7.1-10).

Таблица 4.1.7.1-10 – Количество единовременно находящихся отдыхающих на территории Сенного сельского поселения в 2024 году

№ п/п	Наименование	Количество отдыхающих, чел.
1	В коллективных средствах размещения	348
2	В иных средствах размещения	90
	Всего	438

Выводы:

1. В Сенном сельском поселении наблюдается увеличение численности населения. С 2015 по 2024 год оно выросло с 6,02 тыс. чел. до 6,36 тыс. чел.

2. Естественный прирост в Сенном сельском поселении неуклонно снижается, в первую очередь за счет снижения рождаемости. В сравнении с краевыми и общероссийскими показателями естественный прирост ниже их уровня.

[35] Письмо Федеральной службы государственной статистики от 17.07.2024 № 08-01/2172-ДР;
[36] Постановление главы администрации Краснодарского края от 07.08.1997 № 332;
[37] Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24.12.2012 № 1597.

3. Рост численности населения Сенного сельского поселения в первую очередь обеспечивался за счет миграции. Большинство мигрантов составляют лица в трудоспособном возрасте. Основной источник миграционного прироста – другие регионы России.

4. Население Сенного сельского поселения характеризуется большей долей лиц старше трудоспособного возраста чем по региону и России в целом.

4.1.7.2. Трудовые ресурсы. Занятость населения

Среднегодовая численность занятых в экономике составляет 55,5 % от численности трудовых ресурсов (таблица 4.1.7.2-1).

Таблица 4.1.7.2-1 – Баланс трудовых ресурсов в Сенном сельском поселении в 2024 году

№ п/п	Показатель	Численность 2024 г., чел.	Доля от трудовых ресурсов в 2024 г., %
Формирование трудовых ресурсов			
1	Численность трудовых ресурсов, в том числе:	3763	100,0
1.1	численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	3578	95,1
1.2	численность лиц старше трудоспособного возраста, занятых в экономике (10 % от своей возрастной группы*)	163	4,3
1.3	численность подростков, занятых в экономике (2 % от своей возрастной группы*)	21	0,6
Распределение трудовых ресурсов			
2	Среднегодовая численность занятых в экономике[38, 39, 40]	2090	55,5
3	Численность обучающихся в трудоспособном возрасте, не совмещающих обучение с работой (3 % от численности населения*)	191	5,1
4	Численность других категорий трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, не занятых в экономике МО (военнослужащие, занятые на территории других МО, безработные, домохозяйки и другое население)	1482	39,4
* На основании многолетнего опыта градостроительного проектирования			

Динамика количества безработных с 2019 по 2023 годы представлена на рисунке 4.1.7.2-1. Явно выделяется скачок, вызванный пандемией COVID-19 в 2020-2021 годах. Но, уже в 2022 году количество безработных вернулось к своим допандемийным значениям, что может свидетельствовать о быстром восстановлении экономики Сенного сельского поселения.

[38] Письмо Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея от 09.07.2024 № ЕХ-Т-25-32/5224-ДР;

[39] Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. URL: https://clck.ru/3LtPXh (дата обращения: 19.08.2024);

[40] Прогноза социально-экономического развития Сенного сельского поселения Темрюкского района на 2024-2026 годы, одобренный постановлением администрации Сенного сельского поселения от 23.10.2023 № 135.

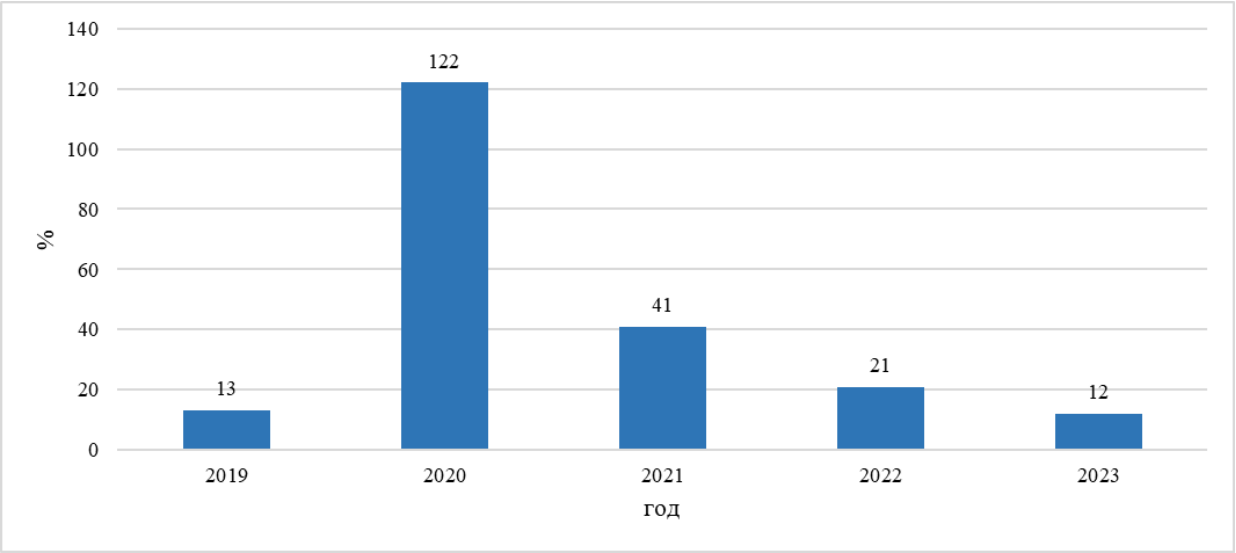


Рисунок 4.1.7.2-1 – Динамика уровня количества безработных в Сенном сельском поселении в 2019-2023 годах, %[41]

Структура занятости по типу организаций в Сенном сельском поселении представлена в таблице 4.1.7.2-2. Большая часть трудящихся занята в крупных и средних предприятиях – 77,7 %, следом идут индивидуальные предприниматели – 13,2 %, микропредприятия – 5,6 %, малые предприятия – 3,5 %.

Таблица 4.1.7.2-2 – Структура занятости в Сенном сельском поселении по типу организации в 2024 году[42,43]

№ п/п	Тип организации	Численность занятых, чел.	Доля от общего числа занятых, %
1	Крупные и средние предприятия	1140	54,6
2	Малые предприятия	169	8,1
3	Микропредприятия	225	10,8
4	ИП	556	26,6
5	Всего	2090	100,0

В структуре занятости Сенного сельского поселения в 2024 году наибольшая доля занятых приходится на обрабатывающие производства (18,1 %), сельское хозяйство (15,8 %), торговлю (15,7 %) и образование (12,9 %) (таблица 4.1.7.2-3). На втором месте по доле занятых находится образование – 14,7 %; на третьем месте – торговля (9,2 %).

[41] Письмо ГКУ КК ЦЗН Темрюкского района от 10.07.2024 № 204.293-01-10-1049/24;
[42] Письмо Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея от 09.07.2024 № ЕХ-Т-25-32/5224-ДР;
[43] Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. URL: https://clck.ru/3LtPbk (дата обращения: 19.08.2024).

Таблица 4.1.7.2-3– Структура занятости в Сенном сельском поселении по видам экономической деятельности[44,45]

№ п/п	Наименование вида экономической деятельности	Численность занятых, чел.	Доля, %
1	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	331	15,8
2	Добыча полезных ископаемых	46	2,2
3	Обрабатывающие производства	379	18,1
4	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0	0,0
5	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	53	2,5
6	Строительство	50	2,4
7	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	328	15,7
8	Транспортировка и хранение	203	9,7
9	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	72	3,5
10	Деятельность в области информации и связи	0	0,0
11	Деятельность финансовая и страховая	8	0,4
12	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	33	1,6
13	Деятельность профессиональная, научная и техническая	87	4,2
14	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	82	3,9
15	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0	0,0
16	Образование	269	12,9
17	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	16	0,8
18	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	68	3,3
19	Предоставление прочих видов услуг	66	3,2
20	Всего	2090	100,0

Выводы:

1. Сенное сельское поселение характеризуется высокой долей занятых на крупных и средних предприятиях.
2. Большая часть населения, занятого в экономике Сенного сельского поселения, работает на предприятиях обрабатывающей промышленности, сельского хозяйства, торговли и в сфере образования

4.1.8. Жилищный фонд

По состоянию на 2024 год по данным администрации Сенного сельского поселения общая площадь жилищного фонда Сенного сельского поселения составила 206,2 тыс. м^2, из которого на многоквартирные жилые дома приходится 29,0 тыс. м^2 (14,0 % от всего фонда), на индивидуальные жилые дома – 177,2 тыс. м^2 (86,0 %).

Ввиду отсутствия информации о жилищном фонде в разрезе отдельно взятых многоквартирных домов, Научным Исследовательским Институтом Перспективного

[44] Письмо Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея от 09.07.2024 № ЕХ-Т-25-32/5224-ДР;

[45] Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. URL: https://clck.ru/3LtHF4 (дата обращения: 19.08.2024).

Градостроительства разработана методика по определению общей площади жилищного фонда и его структуры.

Методика включает сбор данных и их интерпретацию. Работа по анализу общей площади жилищного фонда включает 2 этапа: определение площади жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и в индивидуальных жилых домах.

Информация о многоквартирных жилых домах составлена на основе данных, содержащихся в следующих интернет-источниках:

– «Реформа ЖКХ» – Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства[46];

– «ГИС ЖКХ» – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства[47];

– сведения Единого государственного реестра недвижимости Российской Федерации[48];

– «2ГИС» – геоинформационная система, предоставляющая информацию по типу жилищного фонда[49];

– «Яндекс.Карты» [50] , «Google Карты» [51] – геоинформационные системы, имеющие данные о панорамных изображениях местности.

При определении площади многоквартирных жилых домов были использованы данные открытых информационных интернет-баз («Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», сведения ЕГРН). Для уточнения характеристик многоквартирных жилых домов было проведено обследование территории с помощью использования панорамных изображений «Google Карты», а также космоснимков «Яндекс.Карты» и «Google Карты».

При определении индивидуального жилищного фонда было выявлено количество участков для индивидуального жилищного строительства по данным ЕГРН, при этом полученные данные были дополнены сведениями[52] о фактическом количестве жилых домов, расположенных в границах каждого населённого пункта. Затем, при анализе территории Сенного сельского поселения по космоснимкам «Яндекс.Карты» и «Google Карты», была определена средняя площадь индивидуального жилого дома – она составляет 73 м^2. Исходя из полученных результатов (количество домов и их средняя площадь) была определена площадь индивидуальных жилых домов.

В таблице 4.1.8-1 представлена характеристика жилищного фонда Сенного сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

[46] Реформа ЖКХ // URL: https://www.reformagkh.ru (дата обращения: 24.08.2024);
[47] ГИС ЖКХ // URL: https://dom.gosuslugi.ru (дата обращения: 24.08.2024);
[48] Публичная кадастровая карта России // URL: https://pkk.rosreestr.ru (дата обращения: 24.08.2024);
[49] 2ГИС // URL: https://2gis.ru (дата обращения: 24.08.2024);
[50] Яндекс.Карты // URL: https://yandex.ru/maps (дата обращения: 24.08.2024);
[51] Google Карты // URL: https://www.google.com/maps (дата обращения: 24.08.2024);
[52] обследование космоснимков «Яндекс.Карты» и «Google Карты».

Таблица 4.1.8-1 – Распределение жилищного фонда по населённым пунктам Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилищный фонд					Доля населенного пункта в общей структуре жилищного фонда, %
		Индивидуальный жилищный фонд, тыс. м^2	Многоквартирный жилищный фонд			Всего, тыс. м^2	
			Малоэтажная жилая застройка, тыс. м^2	Среднеэтажная жилая застройка, тыс. м^2	Многоэтажная жилая застройка, тыс. м^2		
1	пос. Сенной	123,6	16,4	0,0	0,0	140,0	67,9
2	пос. Приморский	42,6	12,6	0,0	0,0	55,2	26,8
3	пос. Соленый	11,0	0,0	0,0	0,0	11,0	5,3
Итого		177,2	29,0	0,0	0,0	206,2	100,0

Жилищная обеспеченность

По состоянию на 2024 год средняя жилищная обеспеченность, исходя из площади жилищного фонда 206,2 тыс. м^2 и численности постоянного населения Сенного сельского поселения 6,4 тыс. человек, составляет 32,4 м^2 на человека. Данное значение выше среднего показателя по Краснодарскому краю (28,2 м^2 на человека) и среднего показателя по Темрюкскому муниципальному району (26,1 м^2 на человека).

Ввод в действие жилых домов

Динамика строительства жилищного фонда в Сенном сельском поселении представлена на рисунке 4.1.8-1. Объем жилищного строительства в 2022 году снизился до 0,5 тыс. м^2 в сравнении с 2016 годом, когда было построено 2,2 тыс. м^2 жилья.

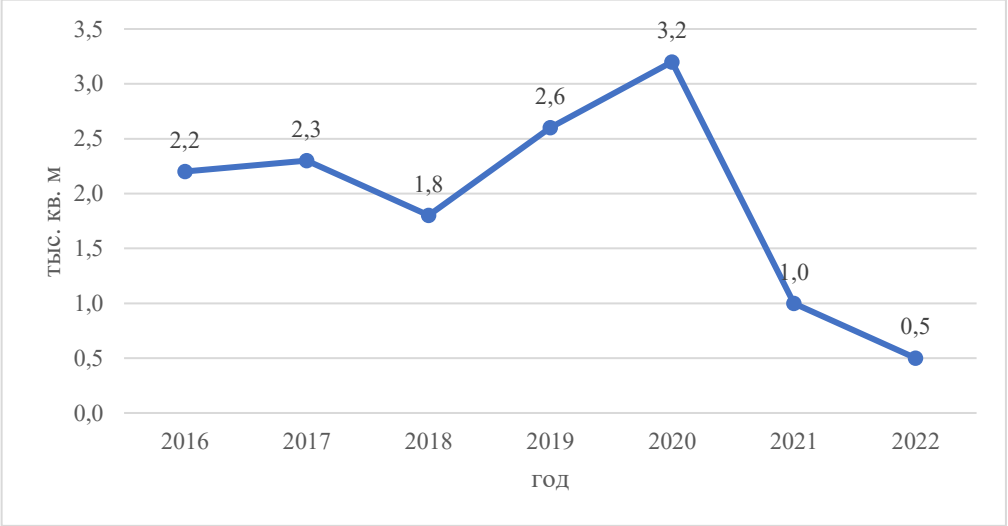


Рисунок 4.1.8-1– Динамика строительства жилищного фонда в Сенном сельском поселении, м^2 [53]

Выводы

1. Жилищный фонд Сенного сельского поселения по состоянию на 2024 год составил 206,2 тыс. м^2, в том числе в многоквартирных жилых домах – 29,0 тыс. м^2, в индивидуальных жилых домах – 177,2 тыс. м^2.

2. Средняя жилищная обеспеченность в Сенном сельском поселении по состоянию на 2024 год составляла 32,4 м^2 на человека;

3. Объемы жилищного строительства в период 2016-2022 гг. снижались.

4.1.9. Система обслуживания территории поселения

4.1.9.1. Социальная инфраструктура

4.1.9.1.1. Объекты федерального значения

На территории Сенного сельского поселения расположено ФГБУК «Государственный историко-археологический музей-заповедник «Фанагория».

4.1.9.1.2. Объекты регионального значения

Объекты регионального значения представлены только объектами здравоохранения.

[53] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: https://clck.ru/36t6md (дата обращения: 15.08.2024).

Здравоохранение

Объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее – стационары)

На территории Сенного сельского поселения отсутствуют объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях.

Согласно методическим рекомендациям о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденным приказом министерства здравоохранения Российской Федерации, а также методическим рекомендациям «Территориальное планирование региональных систем здравоохранения», утвержденным директором ФГБУ «ЦНИИОИЗ» Минздрава России от 26.10.2023 № 16-23 нормы ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения рекомендуется рассчитывать с учетом нормативов объемов медицинской помощи в расчете на одного жителя (одно застрахованное лицо), установленных территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, а также порядков оказания медицинской помощи и стандартов медицинской помощи.

С использованием вышеуказанных методик и на основании закона Краснодарского края от 18.12.2024 № 5277-КЗ «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Краснодарском крае на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», а также письма министерства здравоохранения Российской Федерации от 30.01.2023 № 31-2/И/2-1287 «О формировании и экономическом обосновании территориальных программ государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2023 – 2025 годы», определена нормативная потребность в койках в стационарах всех типов на 1 тыс. чел. постоянного населения – 6,15 коек. Помимо этого, проектом принят норматив обеспеченности койками в стационарах для временного населения в размере 1,5 койки на 1 тыс. чел.

Таким образом, расчётная потребность жителей Сенного сельского поселения в стационарах составляет 40 коек (таблица 4.1.9.1.2-4).

Согласно РНГП Краснодарского края расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях (районных больниц), принимается 60 минут транспортной доступности (40 километров при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ч) (рисунок 4.1.9.1.2-1).

Населенные пункты Сенного сельского поселения находятся в пределах доступности ГБУЗ Темрюкская ЦРБ МЗ КК.

Объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, и объекты (здания, комплексы зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее – амбулаторно-поликлинические учреждения)

Согласно письму министерства здравоохранения Краснодарского края от 23.04.2024 № 48-15-06-7668/24, на территории Сенного сельского поселения расположены 3 амбулаторно-поликлинических учреждения (таблица 4.1.9.1.2-1).

Таблица 4.1.9.1.2-1 – Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений, расположенных на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес и кадастровый номер земельного участка	Емкость, посещений в смену	
			Мощность по проекту	Фактическая
1	ГБУЗ «Темрюкская ЦРБ» МЗ КК. Сенновская врачебная амбулатория	пос. Сенной, ул. Ленина, д. 80, 23:30:0502004:140	120	120
2	ГБУЗ «Темрюкская ЦРБ» МЗ КК. Врачебная амбулатория пос. Приморский	пос. Приморский, ул. Гагарина, д. 31 а, 23:30:0501005:2266	29	29
3	ГБУЗ «Темрюкская ЦРБ» МЗ КК. ФАП пос. Соленый	пос. Соленый, ул. Центральная, д. 53, 23:30:0503003:229	20	20

В соответствии с таблицей 5 региональных нормативов Краснодарского края, утверждённых приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями и дополнениями) (далее – РНГП Краснодарского края), расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет:

– 1 амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) на населенный пункт с численностью населения от 2 до 10 тыс. чел.;
– 1 фельдшерско-акушерский пункт для населенных пунктов с населением менее 2 тыс. чел.

Таким образом, расчётная потребность жителей Сенного сельского поселения в амбулаторно-поликлинических учреждениях полностью удовлетворена.

Согласно таблице 5 РНГП Краснодарского края, доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалов в сельской местности принимается в пределах 30 минут транспортной доступности (20 километров при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ч) (рисунок 4.1.9.1.2-1).

Таким образом, вся территория Сенного сельского поселения находится в пределах территориальной доступности амбулаторно-поликлинических организаций.

Объекты (здания, комплексы зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь

На территории Сенного сельского поселения расположена 1 медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь (таблица 4.1.9.1.2-3).

Таблица 4.1.9.1.2-3 – Характеристика медицинской организации, оказывающей скорую медицинскую помощь, расположенной на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес и кадастровый номер земельного участка	Проектная мощность, автомобилей
1	ГБУЗ «Темрюкская ЦРБ» МЗ КК. Сенновское отделение скорой помощи	пос. Сенной, ул. Ленина д. 80, лит А, 23:30:0105012:17	0

Согласно таблице 5 РНГП Краснодарского края, расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности постоянного населения станциями (подстанциями) скорой медицинской помощи, составляет 1 автомобиль на 10000 человек.

В соответствии с вышеуказанным, расчётная потребность жителей сельского поселения составляет 1 автомобиль (таблица 4.1.9.1.2-4).

Согласно таблице 5 РНГП Краснодарского края, доступность станций скорой медицинской помощи в сельской местности принимается в пределах 20 минут транспортной доступности (12 километров при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ч) (рисунок 4.1.9.1.2-1).



Рисунок 4.1.9.1.2-1 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений здравоохранения

4.1.9.1.3. Объекты местного значения муниципального района

Дошкольные образовательные организации

Согласно служебной записке начальника управления образованием администрации Темрюкского муниципального района Е. В. Руденко от 15.04.2024 № 01-25-708/24, на территории Сенного сельского поселения расположено 4 дошкольных образовательных организаций (таблица 4.1.9.1.3-1).

Проектная мощность дошкольных образовательных организаций составляет 345 мест.

В соответствии с таблицей 20 РНГП Краснодарского края, для Сенного сельского поселения рассчитан норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями, который составляет 52 места на 1000 человек.

В Сенном сельском поселении обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях составляет 54 места на 1000 человек (104 % от норматива) (таблица 4.1.9.1.3-5).

Согласно таблице 20 РНГП Краснодарского края, максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций составляет:

– в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – 300 метров;
– в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – 400 метров;
– в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – 550 метров;

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 550 метров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций представлен на рисунке 4.1.9.1.3-1.

В пределах территориальной доступности дошкольных образовательных организаций расположены южная и северная части пос. Сенной, центральная часть пос. Приморский, почти вся территория пос. Соленый.

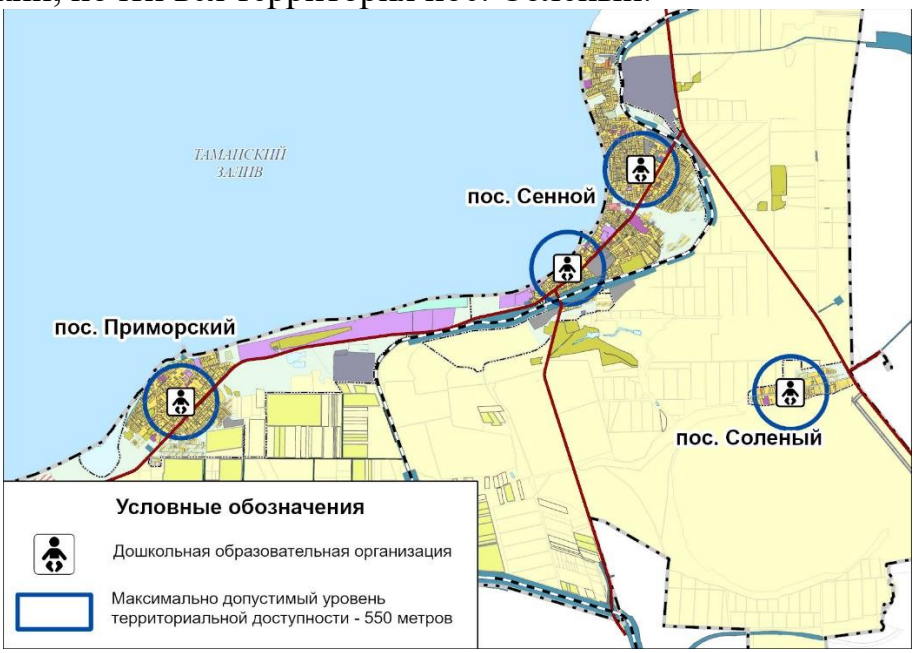


Рисунок 4.1.9.1.3-1 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций

Таблица 4.1.9.1.3-1 – Перечень и характеристики дошкольных образовательных организаций, расположенных на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес, кадастровый номер земельного участка	Ёмкость		Наполняемость, %	Численность очередников на посещение данного учреждения	
			по проектным (санитарным) нормам, мест	фактическое число детей, чел.		до 3-х лет, чел.	от 3 до 7 лет, чел.
1	МБДОУ детский сад № 38 МО Темрюкский муниципальный район	пос. Сенной, ул. Мира, д. 78, 23:30:0502009:0030	53	53	100	0	0
2	МБДОУ детский сад № 39 МО Темрюкский муниципальный район	пос. Сенной, ул. Кулакова, д. 31, 23:30:0502003:0129	137	161	118	18	0
3	МБДОУ детский сад № 40 МО Темрюкский муниципальный район	пос. Соленый, ул. Центральная, д. 57, 23:30:0503003:0085	35	28	80	0	0
4	МБДОУ детский сад № 41 МО Темрюкский муниципальный район	пос. Приморский, ул. Лермонтова, д. 4, 23:30:0501005:0251	120	82	68	2	0

Общеобразовательные организации

Согласно служебной записке начальника управления образованием администрации Темрюкского муниципального района Е. В. Руденко от 15.04.2024 № 01-25-708/24, на территории Сенного сельского поселения расположено 3 общеобразовательных организации (таблица 4.1.9.1.3-2).

Проектная мощность общеобразовательных организаций составляет 720 мест, количество учащихся – 732 человека (фактическая загруженность 102 %). Учащихся во 2-ю смену нет.

Таблица 4.1.9.1.3-2 – Перечень общеобразовательных организаций, расположенных на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес, кадастровый номер земельного участка	Емкость		
			по проектным (санитарным) нормам, мест	фактическое число учащихся, чел.	в том числе учащихся во 2-ю смену
1	МБОУ СОШ № 8 МО Темрюкский муниципальный район	пос. Сенной, ул. Мира, д. 24, 23:30:0502006:0066	400	507	0
2	МБОУ СОШ № 29 МО Темрюкский муниципальный район	пос. Приморский, ул. 383-й Стрелковой дивизии, д. 26, 23:30:0501005:262	200	140	0
3	МБОУ СОШ № 29 МО Темрюкский муниципальный район	пос. Приморский, ул. Лермонтова, д. 2, 23:30:0501005:1473	120	85	0

В соответствии с таблицей 20 РНГП Краснодарского края, для Сенного сельского поселения рассчитан норматив, который составляет 130 мест на 1000 человек.

В Сенном сельском поселении обеспеченность местами в общеобразовательных организациях составляет 113 мест на 1000 человек (87 % от норматива) (таблица 4.1.9.1.3-5).

Согласно примечаниям к таблице 5.1 РНГП Краснодарского края, максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для сельских поселений составляет:

– для учащихся начального образования – 15 мин транспортной доступности (10 километров);

– для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин транспортной доступности (33,3 километра).

Таким образом, в пределах транспортной доступности общеобразовательных организаций находится вся территория Сенного сельского поселения (рисунок 4.1.9.1.3-2).

Согласно служебной записке начальника управления образованием администрации Темрюкского муниципального района Е. В. Руденко от 15.04.2024 № 01-25-708/24, осуществляется подвоз учеников школьным автобусом в

общеобразовательные организации Сенного сельского поселения. Всего на подвозе находится 56 человек. (таблица 4.1.9.1.3-3).

Таблица 4.1.9.1.3-3 - Сведения о подвозе детей в общеобразовательные организации Сенного сельского поселения

Населенный пункт (откуда везут)	Населенный пункт (куда везут)	Количество детей на подвозе, чел.	Наименование учреждения	Расстояние подвоза, км
пос. Соленый	пос. Сенной	56	МБОУ СОШ № 8 МО Темрюкский муниципальный район	7

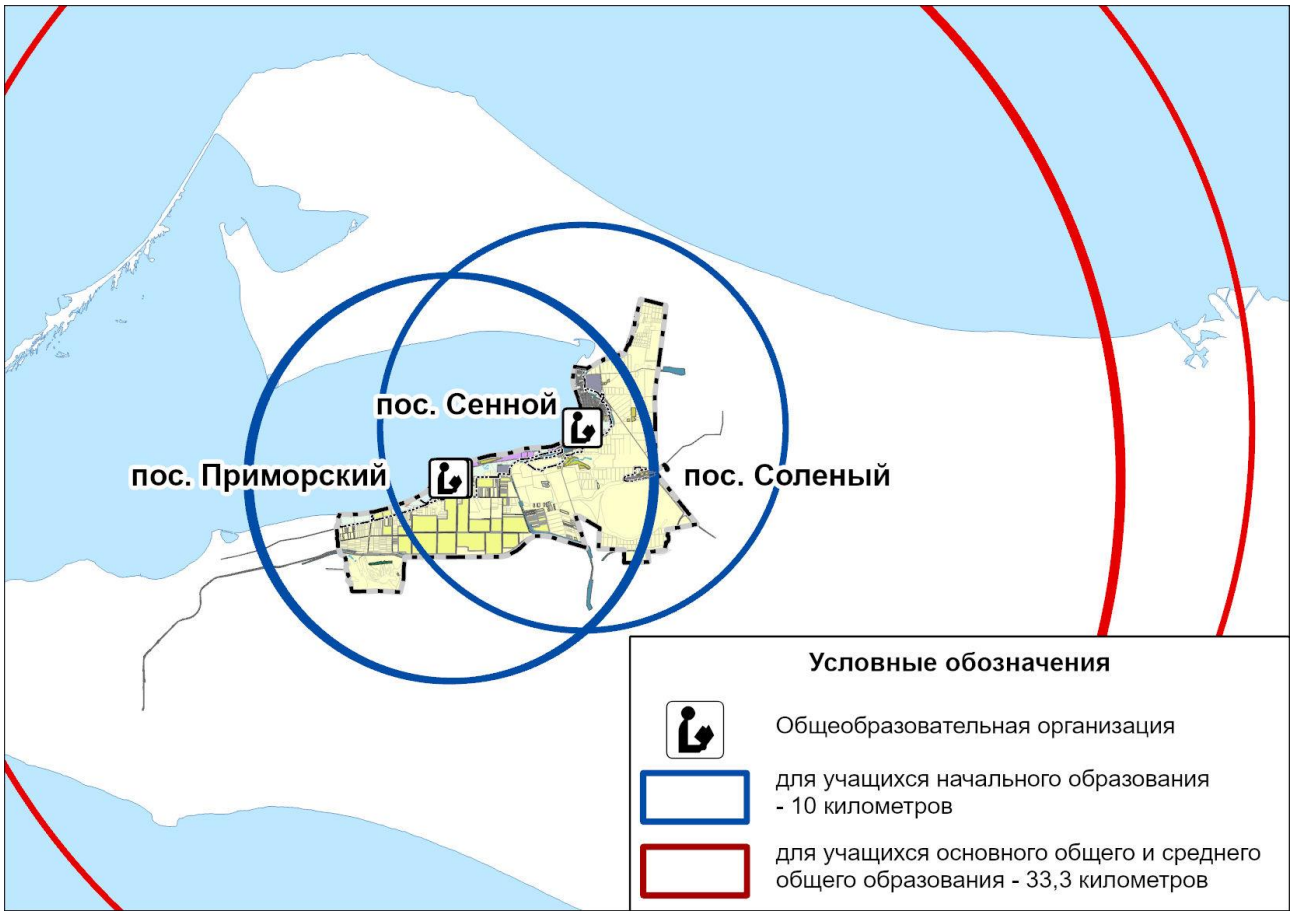


Рисунок 4.1.9.1.3-2 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций

Организации дополнительного образования

Согласно служебной записке начальника управления образованием администрации Темрюкского муниципального района Е. В. Руденко от 15.04.2024 № 01-25-708/24, на территории Сенного сельского поселения дополнительное образование осуществляется на базе общеобразовательных организаций, имеющих программы дополнительного образования (таблица 4.1.9.1.3-4).

Таблица 4.1.9.1.3-4 – Перечень организаций дополнительного образования, расположенных на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес, кадастровый номер земельного участка	Численность обучающихся, чел.
1	МБОУ СОШ № 8 МО Темрюкский муниципальный район. Организация дополнительного образования	пос. Сенной, ул. Мира, д. 24, 23:30:0502006:0066	200
2	МБОУ СОШ № 8 МО Темрюкский муниципальный район. «Точка Роста»	пос. Сенной, ул. Мира, д. 24, 23:30:0502006:0066	150
3	МБОУ СОШ № 29 МО Темрюкский муниципальный район. Организация дополнительного образования	пос. Приморский, ул. 383-й Стрелковой дивизии, д. 26, 23:30:0501005:262	85

Согласно методическим рекомендациям Министерства образования Российской Федерации по развитию сети образовательных организаций, утвержденных письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях», охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования должен составлять 75 %.

Таким образом, программами дополнительного образования должен быть охвачен 630 детей[54] в возрасте от 5 до 18 лет. В настоящий момент местами в организациях дополнительного образования охвачено 435 детей (69 % норматива) (таблица 4.1.9.1.3-5).

Согласно таблице 1.1 местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского муниципального района, утвержденных решением Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 26.07.2022 № 287 (далее – МНГП Темрюкского муниципального района), максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования составляет 30 минут транспортной доступности или 20 километров при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ ч. Таким образом, в пределах транспортной доступности организаций дополнительного образования находится вся территория Сенного сельского поселения.

[54] При расчёте норматива была использована половозрастная структура Сенного сельского поселения по состоянию на 2021 год

Таблица 4.1.9.1.3-5 – Расчёт потребности Сенного сельского поселения в объектах образования

Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель		Современное состояние (2024 год)	Потребность	Обеспеченность, %
		Значение	Нормативно-правовой акт			
Дошкольные образовательные организации	место	52 места на 1000 человек	Таблица 20 РНГП	345	331	104
Общеобразовательные организации	место	130 мест	Таблица 20 РНГП	720	827	87
Организации дополнительного образования	учащихся	75 % населения в возрасте от 5 до 18 лет	Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»	435	630	69
Примечание: * - потребность в организациях дополнительного образования определена исходя из численности детей в возрасте от 5 до 18 лет в размере 1105 чел.						

4.1.9.1.4. Объекты местного значения поселения

Молодежная политика

На территории Сенного сельского поселения отсутствуют организации в области молодежной политики.

Культура

Объекты культурно-просветительного назначения

Библиотеки

Согласно письму администрации Сенного сельского поселения от 08.08.2024 № 02.01-40/1198, на территории Сенного сельского поселения расположены 2 библиотеки (таблица 4.1.9.1.4-1).

Таблица 4.1.9.1.4-1 – Перечень и характеристика библиотек, расположенных на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность, тыс. ед. хранения
1	МБУК «Сенная ЦКС». Сельский дом культуры пос. Сенной. Библиотека	пос. Сенной, ул. Мира, д. 38, 23:30:0502006:198	5,9
2	МБУК «Сенная ЦКС». Сельский дом культуры пос. Приморский. Библиотека	пос. Приморский, ул. Ленина, д. 7, 23:30:0501005:1082	10,8

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сенного сельского поселения муниципального образования Темрюкский муниципальный район, утвержденными решением LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район VII созыва от 23.10.2023 № 494 (далее – МНГП Сенного сельского поселения), расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения книжным фондом библиотек составляет 4 тыс. ед. хранения на 1000 жителей.

По состоянию на 2024 год общий книжный фонд библиотеки Сенного сельского поселения составляет 16,7 тыс. единиц хранения или 2,6 тыс. единиц хранения на 1000 жителей (65 % от норматива).

В соответствии МНГП Сенного сельского поселения расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности составляет 40 минут или 26 километров при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ч. Таким образом, данный норматив обеспечивается для Сенного сельского поселения в полном объёме.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности библиотек представлен на рисунке 4.1.9.1.4-1.



Рисунок 4.1.9.1.4-1 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культурно-просветительского назначения

Объекты культурно-досугового (клубного) типа

Согласно письму администрации Сенного сельского поселения от 08.08.2024 № 02.01-40/1198, на территории Сенного сельского поселения расположены 2 учреждения культурно-досугового (клубного) типа (таблица 4.1.9.1.4-2). Общее количество посадочных мест в учреждениях культурно-досугового (клубного) типа составляет 500 единиц.

Таблица 4.1.9.1.4-2 – Перечень учреждений культурно-досугового (клубного) типа, расположенных на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность, мест
1	МБУК «Сенная ЦКС». Сельский дом культуры пос. Сенной	пос. Сенной, ул. Мира, д. 38, 23:30:0502006:198	198
2	МБУК «Сенная ЦКС». Сельский дом культуры пос. Приморский	пос. Приморский, ул. Ленина, д. 7, 23:30:0501005:1082	302

В соответствии с МНГП Сенного сельского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения учреждениями клубного типа 80 единиц на 1000 человек.

Таким образом, текущая обеспеченность посадочными местами в учреждениях клубного типа составляет 83 единицы на 1000 человек (104 % от норматива).

В соответствии с МНГП Сенного сельского поселения, максимально допустимый уровень территориальной доступности для учреждений клубного типа составляет 40 минут транспортной доступности или 26 километров при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ч. Таким образом, данный норматив обеспечивается для Сенного сельского поселения в полном объёме.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений клубного типа представлен на рисунке 4.1.9.1.4-2.



Рисунок 4.1.9.1.4-2 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культурно-досугового (клубного) типа

Физическая культура и массовый спорт

Плоскостные спортивные сооружения

Согласно письму администрации Сенного сельского поселения от 08.08.2024 № 02.01-40/1198, на территории Сенного сельского поселения расположено 5 плоскостных спортивных сооружений. Общая площадь плоскостных спортивных сооружений составляет 17004,50 м^2 (таблица 4.1.9.1.4-4).

Таблица 4.1.9.1.4-4 – Перечень плоскостных спортивных сооружений, расположенных на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность, м^2
1	Стадион	пос. Сенной, ул. Мира, 24 А, 23:30:0502006:67	6342,80
2	Спортивная площадка	пос. Сенной, ул. Набережная, 101 Б, 23:30:0502006:140	396,00
3	Спортивная площадка	пос. Сенной, ул. Кооперативная / ул. Набережная	443,70
4	Спортивная площадка	пос. Сенной, ул. Мира, 24 А, 23:30:0502006:67	120,00
5	Стадион	пос. Приморский, ул. Песчаная, 24, 23:30:0502006:2146	1 объект
	футбольное поле		ориентир. 7140,00
	беговая дорожка		ориентир. 2400 ,00
6	Спортивная площадка	пос. Приморский, ул. Песчаная, 24, 23:30:0502006:2146	162,00

В соответствии МНГП Сенного сельского поселения, расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 412,5 м^2 игровой зоны на 1000 человек.

Таким образом, текущая обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями составляет 2673,7 м^2 на 1000 человек (превышает норматив в несколько раз).

В соответствии с РНГП Краснодарского края, территориальная доступность плоскостных спортивных сооружений составляет 1000 метров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений представлен на рисунке 4.1.9.1.4-1.



Рисунок 4.1.9.1.4-1 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений

Спортивные залы

На территории Сенного сельского поселения спортивные залы отсутствуют.

Плавательные бассейны

На территории Сенного сельского поселения плавательные бассейны отсутствуют.

4.1.9.2. Объекты торгово-бытового обслуживания

Объекты торговли, общественного питания

Суммарная торговая площадь предприятий торговли на территории Сенного сельского поселения составляет 19219 м^2.[55]

В соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края от 06.09.2023 № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов», норматив обеспеченности населения площадью стационарных объектов для Темрюкского муниципального района составляет 440 м^2 на 1000 человек.

Таким образом, текущая обеспеченность населения предприятиями торговли составляет 3022 м^2 на 1000 человек (687 % от норматива).

Общая вместимость предприятий общественного питания составляет 300 посадочных мест.[56]

В соответствии с таблицей 1 местных нормативов градостроительного проектирования Сенного сельского поселения, утвержденных решением совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 23.10.2023 № 494 (далее – МНГП Сенного сельского поселения), нормативная обеспеченность населения предприятиями общественного питания составляет 40 посадочных мест на 1000 человек.

Таким образом, текущая обеспеченность населения предприятиями общественного питания 47 посадочных мест на 1000 человек (118 % от норматива).

4.1.9.3. Транспортная инфраструктура

На территории Сенного сельского поселения представлены автомобильный, железнодорожный и водный виды транспорта.

4.1.9.3.1. Объекты федерального значения

Автомобильные дороги

В границах Сенного сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-290 Новороссийск – Керчь. Автомобильные дорога А-290 выступает важнейшей транспортной артерией Российской Федерации и, в частности, Краснодарского края, которая обеспечивает связь с побережьем Азовского моря и Республикой Крым.

Протяженность автомобильной дороги в границах поселения составляет 4,4 км.

---

[55] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtPnk (дата обращения: 20.08.2024);

[56] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://clck.ru/3LtPrG (дата обращения: 20.08.2024).

Железнодорожный транспорт

В границах Сенного сельского поселения проходят двухпутная железнодорожная линия Вышестеблиевская – Тамань-Пассажирская и однопутная железнодорожная линия Вышестеблиевская – Кавказ. Обе железнодорожные линии электрифицированы.

На территории Сенного сельского поселения расположена непассажирская железнодорожная станция Тамань.

На железнодорожной линии Вышестеблиевская – Тамань-Пассажирская осуществляется движение пригородных, пассажирских и грузовых поездов. Интенсивность движения на участке линии Вышестеблиевская – Тамань-Пассажирская составляет 27 пар поездов в сутки, из которых 14 пассажирских, 3 пригородных и 10 грузовых.

Движение пассажирских поездов дальнего следования в границах поселения осуществляется по маршрутам: Санкт-Петербург - Севастополь, Москва - Симферополь, Симферополь - Омск, Москва - Севастополь, Москва - Феодосия, Москва - Евпатория, Санкт-Петербург - Евпатория, Мурманск - Севастополь, Севастополь - Челябинск, Адлер - Симферополь, Симферополь - Кисловодск, Смоленск - Симферополь, Нижний Новгород - Симферополь, Симферополь – Волгоград.

Ближайшая пассажирская станция, на которой осуществляется посадка и высадка пассажиров поездов дальнего следования – Тамань-Пассажирская.

На месте пересечения железнодорожных линий с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения п. Соленый - Порт Кавказ, п. Сенной - ст-ца Тамань и п. Сенной - ст-ца Вышестеблиевская организованы железнодорожные переезды.

Воздушный транспорт

Согласно информации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) № Исх-12652/04 от 12.04.2024 на территории Сенного сельского поселения отсутствуют аэродромы гражданской авиации.

4.1.9.3.2. Объекты регионального значения

Автомобильные дороги

По территории Сенного сельского поселения проходят четыре автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, характеристики которых представлены в таблице 4.1.9.3.2-1.

Таблица 4.1.9.3.2-1 – Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в границах Сенного сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименования автомобильной дороги	Протяженность в границах поселения, км	Тип покрытия	Техническая категория
1	03 ОП РЗ 03К-488	пос. Пересыпь - пос. Соленый	0,1	Асфальтобетон	IV
2	03 ОП РЗ 03К-490	пос. Сенной - ст-ца Тамань	15,3	Асфальтобетон	III, IV
3	03 ОП РЗ 03К-491	пос. Сенной - ст-ца Вышестеблиевская	5.0	Асфальтобетон	III, IV

№ п/п	Идентификационный номер	Наименования автомобильной дороги	Протяженность в границах поселения, км	Тип покрытия	Техническая категория
4	03 ОП РЗ 03К-589	пос. Солёный - Порт Кавказ	6.2	Асфальтобетон	II

Общая протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в границах Сенного сельского поселения составляет 26,6 км.

Искусственные дорожные сооружения

В результате анализа открытых данных, в границах сельского поселения, на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения п. Сенной - ст-ца Вышестеблиевская, на месте пересечения с железнодорожными путями, выявлено мостовое сооружение (путепровод).

4.1.9.3.3. Объекты местного значения муниципального района

Автомобильные дороги

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Темрюкский муниципальный район утвержден постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 27.03.2014 № 529.

В границах Сенного сельского отсутствуют автомобильные дороги, включенные в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Темрюкский муниципальный район.

Автобусное сообщение

Согласно информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования Темрюкский муниципальный район[57], в границах Сенного сельского поселения осуществляются муниципальные автобусные пассажирские перевозки по следующим маршрутам:

– № 111 «Темрюк-Вышестеблиевская (через Юбилейный)».

Также по территории сельского поселения проходит муниципальный маршрут регулярных перевозок междугородного сообщения:

– № 453 «Темрюк – пос. Веселовка (через Ахтанизовскую)».

Остановочные пункты

Согласно открытым данным на территории Сенного сельского поселения расположено 6 остановочных пунктов (в одном направлении), часть из которых расположена на автомобильных дорогах общего пользования вне границ населенных пунктов.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Темрюкского муниципального района, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 03.07.2014 № 1300, протяженность пешеходных подходов до остановочных пунктов общественного транспорта должна составлять не более 400 м. Таким образом, большая часть жилой застройки Сенного сельского поселения находится на удаленности свыше 400 м от ближайших остановочных пунктов.

[57] https://temryuk.ru/nash-rayon/transport-svyaz-i-dor-khoz/

4.1.9.3.4. Объекты местного значения поселения

Улично-дорожная сеть

Постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района 01.03.2017 № 43 (с изменениями от 10.04.2024 № 67) утвержден перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района.

Общая протяженность улиц и дорог, входящих в перечень, составляет 55,5 км, из которых асфальтировано – 24,3 км, с щебеночным или гравийным покрытием – 28,9 км, с грунтовым покрытием – 2,3 км.

В результате сбора исходных данных и анализа открытых источников, общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения, без учета автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, составила 51,2 км.

Велосипедное и пешеходное движение

Пешеходное и велосипедное движение преимущественно осуществляется по проезжим частям улиц и дорог, в связи с чем повышается вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий.

4.1.9.3.5. Объекты иного значения

Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

В соответствии с данными, представленными в комплексной схеме организации дорожного движения муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, уровень автомобилизации в Темрюкском муниципальном районе составляет 295,4 авт./тыс.

По состоянию на 01.01.2024 численность населения Сенного сельского поселения – 6360 жителей, таким образом количество легковых автомобилей ориентировочно составит 1879 единиц.

В границах Сенного сельского поселения хранение автотранспортных средств осуществляется преимущественно на придомовых территориях. Для временного хранения автотранспорта используются открытые плоскостные автостоянки, расположенные вдоль проезжих частей улиц и дорог.

В границах Сенного сельского поселения расположены одна заправочная (традиционная) и одна газозаправочная автомобильные станции, с общим количеством топливораздаточных колонок – 4.

В ходе анализа открытых данных, на территории сельского поселения были выявлены 2 станции технического обслуживания (СТО) автомобильного транспорта.

Общее количество постов станций технического обслуживания составляет – 2.

Согласно пунктам 11.40, 11.41 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений расчет объектов обслуживания автомобильного транспорта следует проектировать из расчета:

– станции технического обслуживания автомобилей, один пост на 200 легковых автомобилей. Существующая потребность составляет 9 постов;

– автозаправочные станции (АЗС), одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Существующая потребность – 2 топливораздаточных колонки.

Таким образом, существующее количество СТО не удовлетворяет существующие потребности населения.

Выводы

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения частично проходят через территории населенных пунктов Сенного сельского поселения, что приводит к движению транзитного транспорта через жилую застройку, который оказывает негативное влияние на качество окружающей среды, создает шумовое загрязнение.

Необходима реконструкция ряда местных улиц, включающая в себя обустройство проезжей части, тротуаров и освещения.

4.1.9.4. Инженерная инфраструктура

4.1.9.4.1. Объекты федерального значения

Электроснабжение

По территории Сенного сельского поселения проходят следующие линии электропередачи федерального значения:

- ВЛ 220 кВ Тамань - Порт №1;
- ВЛ 220 кВ Тамань - Порт №2;
- КВЛ 220 кВ Тамань - Камыш Бурун;
- КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа 1 цепь;
- КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа 2 цепь;
- КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа 3 цепь.

Газоснабжение

На территории Сенного сельского поселения находятся следующие объекты федерального значения:

- Газопровод-отвод на ГРС Запорожская;
- Газопровод распределительный высокого давления «Темрюк-Тамань».

4.1.9.4.2. Объекты регионального значения

Электроснабжение

По территории Сенного сельского поселения проходит ВЛ 110 кВ Вышестеблиевская тяговая - Портовая тяговая.

Газоснабжение

Объекты регионального значения в области газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Водоснабжение

Источником водоснабжения Сенного сельского поселения являются поверхностные воды р. Кубань и р. Казачий Ерик.

На базе единственного поверхностного источника создана централизованная система водоснабжения Таманского полуострова – Таманский групповой водопровод (ТГВ).

Таманский групповой водопровод, введен в эксплуатацию в 1972 году, в его состав входят водозаборные сооружения № 1 и № 2 общей мощностью 63 тыс. $м^3$/сут, очистные сооружения по подготовке воды питьевого качества мощностью 63 тыс. $м^3$/сут, магистральные и разводящие сети, напорные резервуары чистой воды с общим объемом воды 24,0 тыс. $м^3$.

Водоводы в значительной степени изношены, частые аварийные ситуации.

Подача воды от водозаборов №1, №2 до водопроводных очистных сооружений осуществляется насосными станциями первого подъема в резервуары чистой воды 2х2500 м^3, затем насосной станцией II подъема подается в резервуары чистой воды (2х1300 м^3) на горе Яновская и далее по магистральным водоводам транспортируется в пос. Соленый и юго-западную часть пос. Сенной. Подача воды в северо-восточную часть пос. Сенной осуществляется от водовода МТ-1. Водоснабжение пос. Приморский осуществляется через регулирующие резервуары, расположенные на горе Чиркова (3х2500 м^3).

4.1.9.4.3. Объекты местного значения муниципального района

Электроснабжение

Электросетевой комплекс Сенного сельского поселения представлен магистральными и распределительными сетями различных видов собственности. Основным субъектом электроэнергетики, осуществляющим деятельность на рассматриваемой территории, является филиал ПАО «Россети Кубань» Славянские электрические сети, в ведении которого находятся объекты ЛЭП 0,4-35 кВ, ПС 35 кВ, ТП 10/0,4 кВ.

Современная система электроснабжения Сенного сельского поселения обеспечивается за счет ПС 35 кВ Фанагория, а также частично за счет ПС 110 кВ Вышестеблиевская.

По территории Сенного сельского поселения проходят следующие линии электропередачи местного значения муниципального района:

– ВЛ 35 кВ Вышестеблиевская – Ахтанизовская с отпайкой на ПС 35 кВ Фанагория;
– ВЛ 35 кВ Вышестеблиевская – Фанагория;
– ВЛ 35 кВ Фанагория – Запорожская;
– ВЛ 10 кВ В-1;
– ВЛ 10 кВ Ф-1;
– ВЛ 10 кВ Ф-3.

Газоснабжение

К населенным пунктам Сенного сельского поселения подача природного газа осуществляется по межпоселковому газопроводу высокого давления от ГРС ст-ца Вышестеблиевская (Вышестеблиевское сельское поселение) до пос. Сенной с отводами на пос. Соленый и пос. Приморский.

Водоснабжение

Водоснабжение пос. Соленый и юго-западной части пос. Сенной осуществляется от резервуаров местного значения муниципального района, расположенных на горе Яновская (2х1300 м^3). Подача воды в резервуары происходит по водоводу МТ-1/1.

Характеристики магистрального водовода местного значения муниципального района, находящегося в хозяйственном ведении ГУП КК «Кубаньводокомплекс» представлены в таблице 4.1.9.4-1.

Таблица 4.1.9.4-1 – Характеристики магистральных водоводов

№ п/п	Наименование участка водовода	Диаметры, мм	Материал	Протяженность, км	Износ, %
1	МТ-1/1	350	сталь	0,34	80

4.1.9.4.4. Объекты местного значения поселения

Электроснабжение

Распределение электроэнергии в границах сельского поселения осуществляется по сетям напряжением 10 кВ. На территории расположено порядка 52 трансформаторных подстанций 10 кВ.

Также на территории расположена Мини ТЭС – винного завода «Фанагория», установленной мощностью 2 МВт.

Основными сдерживающими факторами развития энергокомплекса являются:

– высокий износ воздушных линий 10 кВ;

– низкая пропускная способность электрических сетей, отсутствие возможности подключения новых потребителей без ухудшения условий

– электроснабжения существующих потребителей;

– высокая загрузка подстанции (отсутствие резерва).

Теплоснабжение

В настоящий момент индивидуальная жилая застройка на территории Сенного сельского поселения отапливается от автономных источников теплоснабжения (автономные котлы, печи). Теплоснабжение социальных объектов обеспечивается при помощи собственных газовых котельных.

На территории Сенного сельского поселения расположена 1 котельная.

Индивидуальное теплоснабжение используется в частном секторе, где преобладает 1-2-х этажная застройка.

Газоснабжение

Источником газоснабжения Сенного сельского поселения является существующая газораспределительная станция (ГРС) ст-ца Вышестеблиевская (Вышестеблиевское сельское поселение), расположенная к северу от станицы Вышестеблиевской. До ГРС газ поставляется газопроводом-отводом от распределительного газопровода высокого давления «Темрюк-Тамань». Максимальная производительность установленного оборудования ГРС – 9,4 тыс. $м^3$/ч, давление на выходе 0,6 МПа. На территории Сенного сельского поселения действует централизованная система газоснабжения.

Подача природного газа потребителям Сенного сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого, среднего и низкого давлений. Схема газоснабжения Сенного сельского поселения трехступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от ГРС до ГГРП, распределительных газопроводов среднего давления от ГГРП до ГРП и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП до потребителей.

Протяженность газопроводов высокого давления на территории Сенного сельского поселения – 20,3 км. Протяженность газопроводов среднего давления – 9,4 км. На данной стадии территориального планирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Для обеспечения безаварийной и непрерывной подачи газа потребителям приоритетной задачей является повышение надежности и безопасной эксплуатации всех объектов газоснабжения, а также реконструкция газораспределительных сетей и объектов, достигших предельного срока эксплуатации.

Водоснабжение

Ресурсоснабжающей организацией на территории Сенного сельского поселения является ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Таманский групповой водопровод».

Потребители Сенного сельского поселения (с учетом производственных нужд), снабжаются водой от основного магистрального водовода Таманского группового водопровода и группы резервуаров чистой воды – на горе Чиркова (3х2500 м^3) и на горе Яновская (2х1300 м^3), их высотная посадка обеспечивает подачу воды под гидростатическим напором.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Протяженность водопроводной сети 40,3 км. Существующие водопроводные сети выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен.

Статистические данные по водопотреблению на территории Сенного сельского поселения представлены в таблице 4.1.9.4-2.

Таблица 4.1.9.4-2 – Статистические данные по водопотреблению на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Водопотребление, м^3/сут		
		Население	Коммунально-бытовое	Промышленное
За 2021 год				
1	п. Сенной	434,4	0	211,6
2	п. Приморский	45,5	0	0,7
3	п. Соленый	168,2	0	15,2
За 2022 год				
1	п. Сенной	434,8	0	285,7
2	п. Приморский	41,0	0	7,2
3	п. Соленый	170,0	0	17,0
За 2023 год				
1	п. Сенной	462,4	0	165,0
2	п. Приморский	43,1	0	0,8
3	п. Соленый	176,7	0	24,3

Существующие технические и технологические проблемы системы водоснабжения Сенного сельского поселения:

- недостаточный объем регулирующих резервуаров на горе Яновская;
- аварийное состояние магистральных водоводов: В-33, В-34, МТ-1, МТ-1/1;
- высокий износ разводящих водопроводных сетей в населенных пунктах Сенного сельского поселения;
- значительное количество тупиковых участков разводящих сетей, что негативно сказывается на качестве воды у потребителей.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Ресурсоснабжающей организацией является МУП «ЖКХ Фанагория».

В настоящее время в Сенном сельском поселении централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения есть только в пос. Сенной. В остальных населенных пунктах – отсутствует, население использует выгреба и индивидуальные очистные сооружения.

В пос. Сенной расположены канализационные очистные сооружения полной биологической очистки проектной производительностью 5000 $м^3$/сут. Очистные сооружения были введены в эксплуатацию в 1989 году, имеют высокий процент износа и требуют реконструкции и модернизации.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется с территории микрорайона винзавода. Система водоотведения включает в себя одну КНС, напорную магистраль и уличные канализационные сети.

Процент обеспеченности населения канализацией 5-7 %. Сточные воды в жилых кварталах пос. Сенной, не обеспеченных централизованной канализацией, собираются в выгребные ямы и вывозятся на очистные сооружения.

Ливневая канализация

Отведение поверхностного стока с территории сельского поселения осуществляется через открытые лотки и кюветы. Очистные сооружения отсутствуют.

Существующие технологические и технические проблемы системы водоотведения:

– отсутствие централизованной системы водоотведения;

– высокая степень износа оборудования и сетей существующей централизованной системы водоотведения;

– недостаточная степень гидроизоляции выгребных ям;

– отсутствие ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения.

Населенные пункты поселения, расположены в водоохранной зоне и частично попадают во вторую зону округа горно-санитарной охраны лечебных местностей и курортов. Согласно постановлению Правительства РФ от 30.08.2024 № 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов», на территории второй зоны запрещается строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и без централизованных систем водоснабжения и канализации.

4.1.9.5. Санитарная очистка территории

Места размещения ТКО

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Краснодарского края, утвержденной приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19.12.2023 № 768, Сенное сельское поселение относится к Крымской зоне Новороссийского кластера деятельности регионального оператора. Для обработки отходы от населения поступают на мусоросортировочный комплекс МУП МО ТР «Универсал» мощностью 60000 т/г, расположенный в г. Темрюк, где производится ручная сортировка отходов. Конечным объектом размещения является полигон ТКО (№

ГРОРО 23-00112-З-00953-311219), расположенный по адресу: Темрюкский муниципальный район, автодорога «Темрюк - Фонталовская» км 0+580 (участок № 23:30:0401006:353).

На территории Сенного сельского поселения объекты размещения, обработки и утилизации ТКО отсутствуют.

Места накопления ТКО

Сбор и транспортировку отходов к месту размещения на территории сельского поселения осуществляет региональный оператор по обращению с отходами. В соответствии с соглашением «Об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами по Крымской зоне деятельности» от 09.12.2020, региональным оператором, осуществляющим деятельность на территории Темрюкского муниципального района, является ООО «Экотехпром». Отходы вывозятся ежедневно.

Генеральная схема санитарной очистки в поселении отсутствует.

Система сбора и вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) от населения – контейнерная. На территории поселения установлено 188 контейнеров для сбора ТКО объемом 1,1 м^3 и 0,75 м^3.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 № 528 и составляют:

– для индивидуальной жилой застройки – 3,3 м^3/год;

– для многоквартирных жилых домов – 2,5 м^3/год.

Согласно ТСОО, в Сенном сельском поселении образуется 24825,08 м^3/год (3210,12 т/год) ТКО, включая отходы жилищного фонда и объектов общественного назначения.

Раздельный сбор ТКО

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Российской Федерации закреплен раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

В Сенном сельском поселении отсутствуют оборудованные места для раздельного сбора мусора. Пункты приема вторсырья не организованы.

Опасные отходы

К опасным отходам относятся следующие отходы:

– ртутьсодержащие. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания;

– шины, покрышки. К способам переработки изношенных автопокрышек относятся восстановительный ремонт, использование целых шин, пиролиз, переработка в крошку.

Согласно Реестру мест накопления отработанных элементов питания и ртутьсодержащих ламп, на территории Сенного сельского поселения отсутствуют места накопления опасных отходов.

Биологические отходы

На территории Сенного сельского поселения отсутствуют объекты размещения и обезвреживания биологических отходов.

Производственные отходы

В настоящее время в Краснодарском крае существует две схемы сбора и транспортировки производственных отходов:

1. Предприятие, на котором образуются отходы, обеспечивает сбор и накопление на территории предприятия транспортной партии отходов. Затем заключает договор с транспортной организацией, имеющей лицензию на транспортирование отходов, и перемещает эти отходы на предприятие, перерабатывающее эти отходы. В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», лицензирование деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом положений закона № 89-ФЗ.

2. Предприятие, перерабатывающее или обезвреживающее отходы, организует сбор и транспортировку проблемных отходов своими транспортными средствами на предприятие – переработчик согласно договору. Эта схема более надежная в части отслеживания перемещения отходов и последующей их переработки, но слабо развита, поскольку не все переработчики имеют транспортные средства в достаточном количестве. В этом случае предприятие - переработчик может заключать договора с транспортной организацией, которая в свою очередь, может иметь промежуточные площадки накопления отходов для формирования транспортной партии и перегрузки их на другие виды транспорта (большегрузные автомобили, железнодорожный транспорт и др.).

4.1.9.6. Места погребения

Согласно письму администрации Сенного сельского поселения от 08.08.2024 № 02.01-40/1198, на территории Сенного сельского поселения расположены 3 функционирующих кладбища общей площадью 3,21 га. Площадь кладбищ, свободная от захоронений, составляет 0,50 га (таблица 4.1.9.6-1).

Таблица 4.1.9.6-1 – Перечень кладбищ, расположенных на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Название	Местоположение, адрес	Значение	Общая площадь, га	Площадь, свободная от захоронений, га
1	Кладбище	пос. Сенной, ул. Лермонтова	Местное сельского поселения	0,87	0,00
2	Кладбище	пос. Сенной, пер. Комсомольский, д. 17г, 23:30:0502003:10552	Местное сельского поселения	1,37	0,40
3	Кладбище	пос. Приморский, ул. Песчаная	Местное сельского поселения	0,97	0,10

В соответствии с МНГП Сенного сельского поселения, нормативная обеспеченность населения кладбищами традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1000 человек.

Таким образом, текущая обеспеченность Сенного сельского поселения кладбищами составляет 0,08 га на 1000 человек (33 % от норматива).

4.1.9.7. Озелененные территории общего пользования

По функциональному назначению озелененные территории населенных пунктов подразделяются на три группы:

– озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);

– озелененные территории ограниченного пользования, расположенные при образовательных и медицинских учреждениях, насаждения стадионов, спортивных комплексов, насаждения жилых микрорайонов и кварталов;

– озелененные территории специального назначения.

Зеленые насаждения населенных пунктов являются составной частью природного каркаса муниципального образования, который формируется непрерывной системой озелененных территорий, водными объектами и их водоохранными зонами.

На территории Сенного сельского поселения согласно перечню территорий, занятых насаждениями муниципального образования Темрюкский муниципальный район по состоянию на 01.05.2025 находится шесть «зелёных зон» общей площадью 4,02 га.

Таблица 4.1.9.7-1 – Перечень «зеленых зон» на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м
1	Сенной парк	п. Сенной, ул. Набережная 101	23:30:0502006:140, 23:30:0502006:524, 23:30:0502006:877, 23:30:0502006:878, прилегающие территории	18215
2	Зеленая зона	п. Сенной, ул. Мира, 36а	23:30:0502006:517	3532
3	Зеленая зона	п. Сенной, ул. Мира, 36б	23:30:0502006:518, прилегающая территория	666
4	Зеленая зона	п. Сенной, ул. Ленина, 83	23:30:0502003:10550	6110
5	Зеленая зона	п. Приморский, ул. Ленина, 1 б	23:30:0501005:2148, 23:30:0501005:2862	5327
6	Зеленая зона	п. Приморский, ул. Ленина, 7 б	23:30:0501005:2760, прилегающая территория	6399

4.2. Ограничения использования территорий

На территории Сенного сельского поселения к ограничениям использования территорий можно отнести следующие:

– зоны с особыми условиями использования территорий;

– планировочные ограничения.

4.2.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях:

– защиты жизни и здоровья граждан;

– безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

– обеспечения сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

– охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

– обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в ЕГРН. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из ЕГРН.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий в границах Сенного сельского поселения отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). К таким зонам относятся:

– зоны охраны объектов культурного наследия;

– охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);

– придорожные полосы автомобильных дорог;

– охранные зоны трубопроводов (газопроводов);

– охранные зоны линий и сооружений связи;

– приаэродромная территория;

– водоохранные зоны;

– прибрежные защитные полосы;

– округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;

– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

– санитарно-защитная зона;

– охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

– зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (магистральных газопроводов).

4.2.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

В соответствии со статьей 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются краевым органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия или проекта объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы данных проектов. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается краевым органом охраны объектов культурного наследия.

На территории Сенного сельского поселения для объекта археологического наследия федерального значения (памятника археологии) «Фанагория» установлены:

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (реестровые номера 23:30-6.583, 23:30-6.688);

– зона охраняемого природного ландшафта (реестровый номер 23:30-6.14);

– охранная зона объекта археологического наследия (реестровые номера 23:52-6.1, 23:52-6.2).

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4.2.1.2. Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением

Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

Охранные зоны устанавливаются:

1) Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

– воздушные линии электропередачи 1-20 кВ, охранная зона – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– воздушные линии электропередачи 35 кВ, охранная зона – 15 м.

вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

2) Вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном выше, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

На территории сельского поселения сведения об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства внесены в ЕГРН. Для объектов электросетевого хозяйства, от которых не установлены охранные зоны, в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

На территории в границах охранной зоны электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов

электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

– производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

– осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеприведенных действий запрещается:

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

– дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или более 4 метров полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

– посадка и вырубка деревьев и кустарников.

На территории охранной зоны электросетевого хозяйства доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Режим использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства на территории сельского поселения соблюдается.

4.2.1.3. Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом

от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

– 75 м для автомобильных дорог первой и второй категорий;

– 50 м для автомобильных дорог третьей категории.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

На территории Сенного сельского поселения сведения о придорожных полосах основных автомобильных дорог общего пользования внесены в ЕГРН.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

4.2.1.4. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов)

Охранные зоны магистральных газопроводов

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9 (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61).

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

– перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

– открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

– возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, за гоны для скота;

– высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот,

выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

– производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

– производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

На территории Сенного сельского поселения расположен газопровод-отвод Темрюк-Запорожский (0 км – 36,6 км), сведения об охранных зонах которого внесены в ЕГРН, реестровый номер 23:30-6.999.

Режимы использования охранной зоны магистральных газопроводов в границах сельского поселения соблюдаются.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие размеры охранных зон:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

На территории сельского поселения для существующих и планируемых газораспределительных сетей в графических материалах отражены охранные зоны нормативного размера.

На земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

– строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

– устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

– огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

– разводить огонь и размещать источники огня;

– рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

– открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

На территории сельского поселения режим использования охранных зон газораспределительных сетей соблюдается.

4.2.1.5. Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

– производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

– производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

– открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

– огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

– самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

– совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

– осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

– производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

– производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

– производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

– устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли

(землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

– разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;

– вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

– принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

– обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

В границах сельского поселения проходит линия связи, сведения об охранной зоне которой внесены в ЕГРН. Оценить соблюдение режима использования охранной зоны линии связи в рамках научно-исследовательской работы не представляется возможным.

4.2.1.6. Приаэродромная территория

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территорий устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации. Содержание вышеуказанных ограничений определено Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Может выделяться седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Приказом первого заместителя Министра Обороны Российской Федерации от 29.07.2019 № 645 установлена приаэродромная территория аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево). Территория сельского поселения частично расположена в границах седьмой подзоны приаэродромной территории.

В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

4.2.1.7. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15.07.2009 № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» установлены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края.

Согласно данному постановлению, ширина прибрежной защитной полосы для рек и ручьев Краснодарского края составляет 50 м. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов представлена в таблице 4.2.1.7-1.

На территории Сенного сельского поселения водными объектами является Азовское море (Таманский залив) и небольшие ручьи и балки.

Таблица 4.2.1.7-1 – Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Объект	Водоохранные зоны, ширина, м	Прибрежные защитные полосы, ширина, м
1	Азовское море (Таманский залив)	500	50
2	Ручьи, балки и т.п.	50	50

Сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Азовское море (Таманский залив) внесены в ЕГРН, реестровые номера 23:00-6.278, 23:00-6.314.

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации. В границах водоохранных зон в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

– использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

– размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

− централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

− сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

− локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

− сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

− сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов,

предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На территории сельского поселения выявлены нарушения режима использования водоохранных зон. В границах водоохранной зоны Азовского моря расположены кладбища поселка Ильич и поселка Береговой, что является нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации.

4.2.1.8. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов

Согласно Закону Краснодарского края от 07.08.1996 № 41-КЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, курорты и их земли являются особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

Курортные территории местного значения Темрюкского муниципального района расположены в границах округа горно-санитарной охраны, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24.12.2012 № 1597.

Согласно постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24.12.2012 № 1597, территория Сенного сельского поселения частично расположена в границах следующих зон:

первая зона, участок 1 - для охраны береговой полосы Азовского моря, реестровый номер 23:30-6.1846, участок 2 - для охраны береговой полосы Динского и Таманского заливов Черного моря, реестровый номер 23:30-6.2256;
вторая зона, участок 1 - для охраны береговой полосы Азовского моря, а также Динского и Таманского заливов Черного моря, реестровый номер 23:30-6.2257;
третья зона, Участок 1 - для охраны береговой полосы Азовского моря, а также Динского и Таманского заливов Черного моря, реестровый номер 23:30-6.1846.

Режим использования округа горно-санитарной охраны определен постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24.12.2012 № 1597.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, в том числе:

- любое индивидуальное жилищное строительство;
- земляные и горные работы на участках месторождений лечебных грязей, не связанные с их эксплуатацией и разведкой и в припляжной полосе, кроме работ связанных с благоустройством пляжей, берегоукрепительных и противооползневых работ;
- размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже;
- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно-коммунальными сетями;
- строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания;
- забор песка и гравия для строительных нужд;
- сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи; сброс сточных вод в лиманы Цокур и Кизилташский; устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев; выпас любого скота;
- размещение автостоянок и палаточных лагерей.

На территории первой зоны разрешаются:

- на участках месторождений лечебных грязей строительство, земляные и горные работы, связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- работы, связанные с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительные, противооползневые и противоэрозионные работы, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство сооружений и устройств для добычи грязей, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам;

− строительство и размещение объектов, необходимых для нормального функционирования пляжей (лодочные и спасательные станции, оборудованные туалеты, питьевые фонтанчики и душевые, медицинские посты и др.);

− функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания, оборудованных инженерно-коммунальными сетями.

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

− производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта;

− строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;

− размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горючесмазочных материалов;

− размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

− строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации;

− размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора;

− устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;

− применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

− вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

− открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов;

− размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ;

− складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;

− устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;

− вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

− сброс неочищенных сточных вод в море;

− массовый прогон и выпас скота.

На территории второй зоны разрешается размещение объектов и сооружений, связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также всякие действия, которые не оказывают разрушающего воздействия на пляжи, не могут привести к загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние курортов.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Режим второй зоны распространяется также на территорию первой зоны.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе:

− устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;

− строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

На территории третьей зоны допускаются только виды работ, не оказывающие вредного воздействия на природные лечебные ресурсы и не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом и распространяется также на территорию первой и второй зон.

Режим использования округа горно-санитарной охраны в границах сельского поселения соблюдается.

4.2.1.9. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее – ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории Сенного сельского поселения расположен водозабор железнодорожной станции Тамань ОАО «РЖД», для которого протоколом заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 07.06.2007 № 24 утверждены зоны санитарной охраны.

Для источников водоснабжения, для которых не установлены ЗСО, в графических материалах отражены нормативные границы первого пояса ЗСО. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора -

при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима). Граница первого пояса ЗСО существующих и планируемых к размещению водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

– от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

– от водонапорных башен - не менее 10 м;

– от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По территории сельского поселения проложены магистральные водоводы, для которых санитарно-защитные полосы не установлены.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

– территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

– в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения

возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие);

Не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

– в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

– не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Оценить соблюдение режима использования первого пояса санитарной охраны и санитарно-защитной полосы водовода в рамках проекта не представляется возможным.

Режим использования установленных ЗСО в сельском поселении соблюдается. Для расположенных на территории сельского поселения источников водоснабжения, для которых не установлены ЗСО, требуется разработка и утверждение проектов ЗСО в порядке, установленном СанПиН 2.1.4.1110-02.

4.2.1.10. Санитарно-защитная зона

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Санитарно-защитные зоны и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Перечень установленных санитарно-защитных зон на территории Сенного сельского поселения приведен в таблице 4.2.1.10-1.

Таблица 4.2.1.10-1 – Сведения об установленных санитарно-защитных зонах в границах Сенного сельского поселения

Наименование предприятия	Реестровый номер	Размер санитарно-защитной зоны, м
Предприятия ООО «Морской терминал «Тамань», Участок перегрузки пос. Сенной	23:30-6.1017	20-50
ОАО «АПФ «Фанагория», расположенное на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0502007:874, 23:30:0502007:873, 23:30:0502007:23	23:30-6.2502	5-125
Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Национальный центр зерна имени П.П. Лукьяненко» (ФГБНУ «НЦЗ им. П.П. Лукьяненко») Таманский опорный пункт	23:30-6.2589	100
Объект «Площадка компостирования отходов» АО «Азово-Черноморское экологическое научно-производственное предприятие «СИРИУС»	23:30-6.2597	0-500
ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов» (Карьер Ахтанизовский)	23:30-6.2613	0-100
ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов» (Карьер в поселке Сенной)	23:30-6.2614	0-100

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещать:

– жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

– ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

– территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

– спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;

– лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

– объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На территории санитарно-защитных зон допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания

управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;

– спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

– бани, прачечные;

– объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;

– гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

– пожарные депо;

– местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы;

– артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

– автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

– размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

– размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Режим использования установленных санитарно-защитных зон на территории сельского поселения соблюдается.

4.2.1.11. Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

На территории сельского поселения расположены пункты государственной геодезической сети, сведения о границах охранных зон которых внесены в ЕГРН.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети,

государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» в пределах границ охранных зон запрещается:

– использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов;

– проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

В случае необходимости осуществления видов деятельности и проведении выше указанных работ, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8, частью 4 статьи 9 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, принимающих в соответствии с пунктом 5 Положения об охранных зонах решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

Режимы использования охранных зон пунктов государственной геодезической сети в границах Сенного сельского поселения соблюдаются.

4.2.1.12.Зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (магистральных газопроводов)

В соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» зоны минимальных расстояний от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

На территории Сенного сельского поселения расположен газопровод-отвод Темрюк-Запорожский (0 км – 36,6 км), сведения о зонах минимальных расстояний которых внесены в ЕГРН, реестровый номер 23:30-6.1771. Также в граница сельского поселения частично расположены зоны минимальных расстояний от магистрального газопровода Анапа-Тамань и Темрюк-Тамань (реестровые номера 23:00-6.800 и 23:30-6.1772).

Согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и

ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

Зоны минимальных расстояний от магистральных газопроводов до регламентируемых объектов в границах сельского поселения выдержаны.

4.2.2. Планировочные ограничения

К планировочным ограничениям на территории Сенного сельского поселения отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых не внесены в ЕГРН, зоны с особыми условиями использования территорий от планируемых объектов, а также иные зоны, которые налагают ограничения на особые условия использования территории в их границах.

К таким зонам относятся:

- ориентировочные санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны тепловых сетей;
- береговые полосы водных объектов общего пользования;
- ограничения, связанные с залеганием полезных ископаемых.

4.2.2.1. Ориентировочные санитарно-защитные зоны

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов:

- I класс – 1000 м;
- II класс – 500 м;
- III класс – 300 м;
- IV класс – 100 м;
- V класс – 50 м.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена (не менее 60 % площади) для предприятий II, III класса - не менее 50 % площади.

На территории Сенного сельского поселения расположены объекты, от которых может возникнуть негативное воздействие. С этой целью на карте зон с особыми условиями использования территорий показаны ориентировочные санитарно-защитные зоны.

Список объектов, для которых отражены ориентировочные санитарно-защитные зоны и их размеры, представлен в таблице 4.2.2.1-1.

Таблица 4.2.2.1-1 – Перечень ориентировочных санитарно-защитных зон на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ, м	Наличие нормируемых объектов в границах СЗЗ
Существующие объекты				
3	Винзавод ООО «КВК»	IV	100	Жилая застройка поселка Сенной
4	Винзавод в поселка Приморский	IV	100	Жилая застройка поселка Приморский
5	Свиноферма (на территории Вышестеблиевского сельского поселения)	IV	100	-
7	Молочно-товарная ферма	IV	100	-
8	Склад, разгрузочная площадка (земельный участок 23:30:0503000:7)	V	50	-
9	Склады (земельный участок 23:30:0501000:10002)	V	50	-
10	Мастерские, склады (земельный участок 23:30:0502003:288)	V	50	Жилая застройка поселка Сенной
11	Строительный цех (земельный участок 23:30:0502003:305)	V	50	Жилая застройка поселка Сенной
12	Промышленные предприятия V класса опасности	V	50	Жилая застройка
13	Сельскохозяйственое предприятие ООО «ФАНАГОРИЯ-АГРО»	V	50	Жилая застройка поселка Сенной
14	Сельскохозяйственое предприятие ЗАО «ПРИМОРСКОЕ»	V	50	Жилая застройка поселка Приморский
15	Сельскохозяйственные предприятия V класса опасности	V	50	Жилая застройка поселка Сенной
16	Автозаправочная станция (земельный участок 23:30:0503000:254)	V	50	-
17	Дорожно-ремонтные пункты и автомобильная газозаправочная станция близ поселка Сенной	V	50	-
18	Станция техобслуживания автомобилей (земельный участок 23:30:0502007:107	V	50	Жилая застройка поселка Сенной
19	Кладбище поселка Сенной (среди застройки)	V	50	Жилая застройка поселка Сенной
20	Кладбище поселка Сенной (земельный участок 23:30:0502003:10552)	V	50	-
21	Кладбище поселка Приморский	V	50	Жилая застройка поселка Приморский
22	Кладбище поселка Соленый	V	50	-
Планируемые объекты				
23	Промышленное предприятие V класса опасности	V	50	-
24	Сельскохозяйственные предприятия V класса опасности	V	50	-
25	Канализационная насосная станция	V	20	-
26	Кладбище	V	50	-

В первоочередном порядке необходимо разработать и согласовать проекты санитарно-защитных зон предприятий, в ориентировочные санитарно-защитные зоны которых в настоящее время попадает жилая застройка. Для остальных источников негативного воздействия на окружающую среду, также должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон.

С 01.01.2026 определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.

Также согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо учитывать санитарные разрывы. Величина санитарного разрыва для автомобильных и железных дорог устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.2.2.2. Охранные зоны тепловых сетей

Правила охраны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Приказом от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4.2.2.3. Береговые полосы водных объектов общего пользования

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для

передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время, береговые полосы водных объектов общего пользования в границах поселения доступны для общего пользования.

4.2.2.4. Ограничения, связанные с залеганием полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», в отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования с комиссией, создаваемой федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом, а в отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, - с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Порядок согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, основания для отказа в таком согласовании определены Правилами согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2024 № 737.

4.3. Анализ разработанной градостроительной документации на территории муниципального образования

4.3.1. Анализ реализации генерального плана

В данном разделе приведен анализ реализации действующего документа территориального планирования – генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района, утвержденного решением совета Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района от 21.02.2012 г. № 496 «Об утверждении генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района», (с изменениями, утвержденными решением совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 24.07.2018 № 496.

Население

Согласно действующему генеральному плану, численность постоянного населения Сенного сельского поселения к расчетному сроку (2031 год) составит 7,2 тыс. чел. Современное состояние в действующем генеральном плане представлено на 2011 год, когда численность постоянного населения Сенного сельского поселения

составляла 6,4 тыс. человек. Сведения о численности населения в разрезе населенных пунктов Сенного сельского населения представлены в таблице 4.3.1-1.

Таблица 4.3.1-1 – Численность постоянного населения Сенного сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Численность населения, тыс.чел.			
	Базовый период прогноза генерального плана (2011 год)	Первая очередь (2021 год)	По состоянию на 2024	Расчетный срок (2030)
пос. Сенной	4068	4300	4210	4550
пос. Приморский	1794	1930	1641	2060
пос. Соленый	557	590	509	620
Сенное сельское поселение	6419	6820	6360	7230

На текущий момент численность постоянного населения Сенного сельского поселения ниже базового периода генерального плана на 59 человек. Среднегодовой прирост населения, согласно действующему генеральному плану, должен был составить 0,04 тыс. чел. Таким образом, численность постоянного населения на текущий момент составляет 88,8 % по отношению к прогнозному периоду и 93,3 % по отношению к первой очереди. Данное обстоятельство связано с сокращением рождаемости и, как следствие, увеличением естественной убыли населения. Таким образом, в настоящее время тенденции естественного движения населения не соответствуют прогнозируемым значениям.

По состоянию на 2024 год численность временного населения на территории Сенного сельского поселения составила 438 чел. Генеральным планом предусмотрено увеличение численности временного населения с 200 чел. в 2011 году до 10700 чел. на расчетный срок. Таким образом, прогнозные значения, предусмотренные генеральным планом, оказались ниже оказавшейся в действительности численности временного населения.

В соответствии с действующим генеральным планом к расчетному сроку возрастная структура населения будет характеризоваться увеличением доли лиц младше трудоспособного возраста (с 14,2 до 14,9 %) и доли лиц старше трудоспособного возраста (с 28,1 до 31,2 %) и сокращением доли лиц в трудоспособном возрасте по отношению к базовому периоду (с 57,7 до 53,9 %).

По состоянию на 2024 год доля населения младше трудоспособного возраста составила 16,9 % от общей численности, населения в трудоспособном возрасте – 49,8 %, населения старше трудоспособного возраста – 57,4 %.[58] Таким образом, старение населения происходит быстрее, чем предполагалось действующим генеральным планом (таблица 4.3.1-2).

Таблица 4.3.1-2 – Возрастная структура населения Сенного сельского поселения

[58] Без учета измененных границ пенсионного возраста

Показатель	Доля, %		
	Базовый период прогноза генерального плана (2010 год)	По состоянию на 2024 год	Расчетный срок (2030 год)
Население младше трудоспособного возраста	14,2	14,7	14,9
Население в трудоспособном возрасте	57,7	52,8	53,9
Население старше трудоспособного возраста	28,1	32,5	31,2

Подводя итог, можно сказать, что тенденция к росту численности населения Сенного сельского поселения соответствует реальному положению дел, однако темп роста численности населения значительно ниже прогнозируемого. Текущая возрастная структура населения имеет более высокую долю лиц старше трудоспособного возраста и меньшую долю лиц в трудоспособном возрасте в сравнении с прогнозируемыми значениями.

Жилищный фонд

Действующим генеральным планом предусмотрено увеличение жилищного фонда с 154,0 до 189,8 тыс. м^2 к расчетному сроку. Предусмотрено увеличение жилищной обеспеченности с 24,0 до 26,3 м^2 / чел.

По состоянию на 2024 год общая площадь жилищного фонда составляет 206,2 тыс. м^2. Жилищная обеспеченность составляет 32,4 м^2 на человека. Таким образом, площадь жилищного фонда составляет 108 % от расчетных показателей, а жилищная обеспеченность – 123 %.

Социальная инфраструктура

Дошкольные образовательные организации

В соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения действующего генерального плана, предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации в пос. Сенной. На текущий момент данное мероприятие не было реализовано.

Общеобразовательные организации

Действующим генеральным планом не предусмотрены мероприятия по размещению и реконструкции общеобразовательных организаций.

Организации дополнительного образования

Действующим генеральным планом не предусмотрены мероприятия по размещению и реконструкции организаций дополнительного образования.

Здравоохранение

В области здравоохранения действующим генеральным планом предусмотрено размещение:

- дневного стационара в пос. Сенной[59];
- курортной поликлиники на 680 посещений в смену.[60]

По состоянию на 2024 год данные мероприятия не были реализованы.

Культура

[59] Согласно карте планируемого размещения объектов местного значения;
[60] Согласно положению о территориальном планировании.

Согласно положению о территориальном планировании действующего генерального плана, предусмотрено размещение кинотеатров на 510 мест, танцевальных залов и площадок на 400 мест.

На текущий момент данные мероприятия не были реализованы.

Физическая культура и массовый спорт

Действующим генеральным планом предусмотрено размещение:

спортивно-оздоровительных учреждений в пос. Сенной и пос. Приморский (спортивных залов общей площадью 1228 м^2 и плавательных бассейнов общей площадью зеркала воды 580 м^2)

По состоянию на 2024 год данные мероприятия не были реализованы.

Места погребения

Действующим генеральным планом предусмотрено размещение:

- кладбище в пос. Сенной площадью 3,0 га;
- кладбище в пос. Приморский площадью 2,2 га;
- кладбище в пос. Соленый площадью 1,3 га;

По состоянию на 2024 год новые кладбища не были размещены.

Инженерная инфраструктура

Действующим генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия.

В части водоснабжения населения:

размещение и реконструкция кольцевой водопроводной сети пос. Сенной (протяженность 5,0 км);

В части водоотведения:

- реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС) пос. Сенной;
- размещение и реконструкция сети канализации пос. Сенной;
- размещение водопроводных очистных сооружений пос. Приморский;
- размещение локальных очистных сооружений (ЛОС) пос. Соленый.

Действующим генеральным планом не предусмотрены мероприятия по размещению и реконструкции объектов теплоснабжения и газоснабжения населения.

В части электроснабжения населения мероприятия отсутствуют.

Информация о количественном показателе реализации объектов инженерной инфраструктуры отсутствует.

Подводя итог, можно выделить необходимость реализации комплекса мероприятий в части инженерной инфраструктуры, предусматриваемых действующим генеральным планом, что позволит улучшить качество жизни населения и степень обеспеченности коммунальными ресурсами.

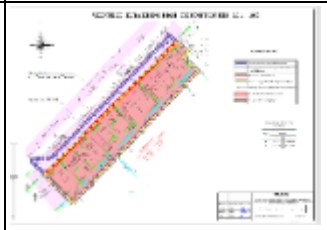
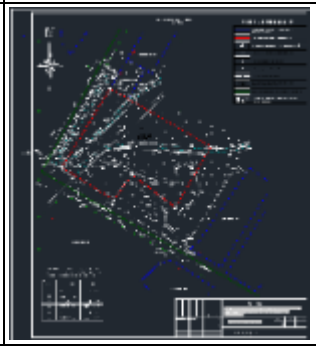
Транспортная инфраструктура

Действующим генеральным планом не предусмотрено мероприятий в части развития объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения.

4.3.2. Утвержденная документация по планировке территории

На территории Сенного сельского поселения разработана документация по планировке территории, представленная в таблице 4.3.2-1.

Таблица 4.3.2-1 – Анализ проектных решений утвержденной документации по планировке территории

№ п/п	№ постановления	Название	Адрес	Краткое содержание	Изображение
1	1633 от 09.10.2023	Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0502007 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, от земельного участка по ул. Мира, 49/1 до земельного участка по ул. Мира, 49/8	Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, от земельного участка по ул. Мира, 49/1 до земельного участка по ул. Мира, 49/8	- установление границ территорий общего пользования (улично-дорожная сеть); - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - определение координат устанавливаемых красных линий;	
2	774 от 04.06.2021	Об утверждении документации по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории по адресу: п. Сенной, ул. Кооперативная	п. Сенной, ул. Кооперативная	-	
3	1565 от 06.09.2019	Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0502001:7 и 23:30:0502001:8 в составе кадастрового квартала 23:30:0502001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной	Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной	-	

4.3.3. Ключевые проблемные ситуации и направления дальнейшего развития Сенного сельского поселения

Для Сенного сельского поселения присущи проблемы, характерные муниципальным образованиям Азово-Темрюкского прибрежного ареала:
ограниченность межмуниципальных экономических, природоохранных и инфраструктурных взаимосвязей;
санитарное состояние акватории Черного моря;

В то же время существуют и специфические для сельского поселения вызовы:

– недостаток обеспеченностью социальной инфраструктурой: станциями (подстанциями) скорой помощи – 0 %; общеобразовательными организациями – 56 %; организациями дополнительного образования – 87 %; организациями дополнительного образования – 69 %; библиотеками – 58 %; дефицит мест на кладбище;

– снижение рождаемости и, как следствие, ускорение естественной убыли населения.

Одной из ключевых проблем инженерно-технического обеспечения территории является ее нахождение в границах второй зоны горно-санитарной охраны лечебных местностей и курортов, пос. Приморский и пос. Сенной. Регламент этой зоны предусматривает эксплуатацию в ней жилой, общественно-деловой застройки, а также ведение садоводства и огородничества с обязательным подключением к централизованной системе водоснабжения и водоотведения. В сельском поселении практически отсутствует централизованное водоотведение как хозяйственно-бытовых (охват услугой около 5%), так и поверхностных сточных вод. Для дальнейшего развития Сенного сельского поселения необходимо предусмотреть строительство централизованной системы водоотведения.

Для обеспечения надежности и бесперебойности подачи воды существующим и перспективным потребителям, необходимы мероприятия как на водоводах системы Таманского группового водовода, в частности, реконструкция магистральных водоводов и строительство дополнительных резервуаров на г. Чиркова и на г. Яновская, так и на разводящих внутрипоселковых сетях. Направления развития территорий поселения. Мероприятия по территориальному планированию. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения.

4.4. Направления развития территорий поселения. Мероприятия по территориальному планированию. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения

4.4.1. Приоритетные направления развития экономики

4.4.1.1. Приоритеты экономического развития с учетом достигнутого уровня развития и вовлечения имеющегося потенциала территории

Исходя из природно-климатических условий, основными направлениями развития экономики Сенного сельского поселения являются винодельческая промышленность и туризм. Сенное сельское поселение обладает высоким потенциалом к интенсификации развития этих направлений.

4.4.1.1.1. Развитие сельского хозяйства и пищевой промышленности

На перспективу основное направление сельского хозяйства поселения – виноградарство сохранит своё значение в экономике поселения и получит дальнейшее развитие за счёт увеличения площади виноградников с использованием сортов с большей плотностью посадки, что позволит повысить урожайность винограда при сохранении высокого качества сырья.

Предполагается, что развитие отрасли виноградарства будет способствовать наращиванию производственных мощностей существующих предприятий и созданию новых.

Перспективным может стать и расширение ассортимента выпускаемой алкогольной продукции на основе винограда. Например, отечественный портвейн быстро набирает популярность и растёт по объёму продаж [6162] . При этом, производители из Краснодарского края пока ещё практически не представлены в этой нише[6364]. Как следствие, Сенное сельское поселение может занять свою нишу на данном растущем рынке. Для расширения производства продукции могут быть вовлечены новые площади под выращивание винограда в западной части сельского поселения.

Кроме производства алкогольной продукции, из винограда могут производиться безалкогольные напитки (соки, компоты, газированные напитки и т.д.) и кондитерская продукция, например, такая как конфеты с ягодными наполнителями, чурчхела и другие виды продукции с использованием местных ягод в качестве сырья. К ней возможно добавлять плодоовощную продукцию местных личных подсобных хозяйств, тем самым поддерживая их. Переработкой плодоовощной продукции могут заниматься местные субъекты малого предпринимательства, что будет также способствовать развитию малого бизнеса на территории Сенного сельского поселения. Возможно размещение предприятия по переработке местного сельскохозяйственного сырья и выпуску пищевой продукции.

---

[61] Эксперты назвали портвейны драйвером роста для рынка крепленых вин в России. Forbes. URL: https://clck.ru/3CyZcJ (Дата обращения: 25.10.2023);

[62] Растут продажи российских портвейнов. Коммерсантъ-Daily. URL: https://clck.ru/3CyZfb (Дата обращения: 25.10.2023);

[63] «Винный гид России - 2022»: Эксперты назвали лучшие ликерные вина страны. Роскачество. URL: https://clck.ru/3CyZhf (Дата обращения: 25.10.2023);

[64] В «Роскачестве» назвали лучших производителей портвейна. Известия. URL: https://clck.ru/3CyZkr (Дата обращения: 25.10.2023).

Отходы существующих и перспективных предприятий по переработке винограда и прочих плодов могут быть использованы в качестве сырья для производства других продуктов: средства по уходу за кожей, натуральные красители, пищевые добавки, мука из семян винограда, производство биотоплива.

4.4.1.1.2. Развитие туристско-рекреационного комплекса

В Сенном сельском поселении можно выделить пять наиболее перспективных для дальнейшего развития направлений туризма:

1. Пляжный туризм. Большая часть туристов посещают Сенное сельское поселение с целью пляжного отдыха. Для пляжного туризма важными являются условия проживания, так как чаще всего на такой отдых люди приезжают на достаточно продолжительное, в сравнении с другими видами туризма, время (в среднем – 10 дней)[65]. В поселении сложилась курортно-рекреационная сфера с множеством частных и гостевых домов, сдача которых является важным источником доходов для местных жителей. Проживание в таких домах доступнее по цене по сравнению с номерами в отелях, но в то же время, ниже и стандарты проживания. На перспективу предусмотрено создание большего количества альтернатив для людей с более высокими требованиями к условиям проживания. С этой целью проектом в посёлке Сенном и посёлке Приморском предусмотрено создание рекреационных зон суммарной площадью 5,8 и 130,5 га соответственно. Результатом освоения рекреационных зон может стать создание гостиных комплексов общей вместимостью 6562 мест. Их реализация позволит значительно повысить комфортабельность проживания для гостей, позволив создать предложение в разных ценовых сегментах с разным уровнем сервиса, что позволит заинтересовать более широкую аудиторию.

2. Агротуризм. Ещё одним перспективным туристическим направлением в Сенном сельском поселении является агротуризм. Для развития агротуризма можно использовать имеющиеся на территории поселения личные подсобные хозяйства жителей.

3. Оздоровительный туризм. В Сенном сельском поселении нет оздоровительного туризма и никак не используется природные условия территории для оздоровления населения. Одна есть возможность развития курортно-рекреационной сферы за счет использования лечебных грязей, расположенных в пос. Сенной.

4. Детский туризм. Благодаря своим песчаным мелководным пляжам, Сенное сельское поселение пользуется большой популярностью как место для отдыха с детьми. В рамках агротуризма внимание детей может привлечь посещение ферм с домашними животными (кролики, овцы, козы, курицы, страусы, лошади).

5. Астрономический туризм. Относительная удаленность Сенного сельского поселения от крупных городов, открытая местность, южное положение по отношению к большей части территории страны, а также свыше большое количество ясных дней (свыше 200) создают предпосылки для привлечения внимания любителей астрономии.

[65] Россияне снизили продолжительность отдыха летом по некоторым направлениям. ТАСС. URL: https://tass.ru/ekonomika/14786629 (Дата обращения: 25.10.2023).

Рекреационная емкость территории

Число единовременных посетителей на пляжах по состоянию на 2024 год ориентировочно составляет 1579 человек (таблица 4.4.1.1.2-1).

Таблица 4.4.1.1.2-1 – Современное расчетное число единовременных посетителей на пляжах Сенного сельского поселения

№ п/п	Население	Коэффициентов одновременной загрузки	Население, человек	Число единовременных посетителей на пляжах, человек
1	Учреждения отдыха и туризма	0,7	438	307
2	Организации отдыха и оздоровления детей	0,5	0	0
3	Постоянное население	0,2	6360	1272
4	Отдыхающие без путевок	0,5	0	0
5	Всего		6798	1579

В соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016:

– размер территории морских пляжей на одного посетителя должен составлять не менее 5 м^2;

– минимальная протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя – 0,2 м.

Согласно постановлению администрации Темрюкского муниципального района от 09.08.2023 № 1240, на территории Сенного сельского поселения нет участков берега для организации мест массового отдыха, купания, туризма и спорта на водных объектах общего пользования, расположенных на побережье Азовского и Черного морей.

Исходя из современного расчетного числа, находящихся на пляжах посетителей (1579 человек) и нормативного требования на 1 человека, современная минимальная потребность в пляжах составляет: площадь – 0,79 га протяженность – 316 м. Таким образом, современная потребность в площади и длине пляжей не удовлетворяется (таблица 4.4.1.1.2-2).

Таблица 4.4.1.1.2-2 – Расчёт потребности в пляжах по состоянию на 2024 год

Наименование	Число единовременных посетителей пляжей, человек	Нормативный показатель		Современное состояние (2024 год)	Потребность
		Значение	Нормативно-правовой акт		
Территория морского пляжа	1474	5 м^2 на одного посетителя	п. 9.27, СП 42.13330.2016	0 га	0,79 га
Протяженность береговой линии		0,2 м на одного посетителя		0 м	316 м

Для сохранения устойчивости природного комплекса, обеспечивающего природный комфорт и рациональные условия эксплуатации курорта Сенного сельского поселения, определена допустимая рекреационная нагрузка курортно-туристического комплекса, в основе которой лежит расчет предельно допустимых рекреационных нагрузок для пляжей.

Проектное число единовременных посетителей на пляжах Сенного сельского поселения выполнено исходя из проектной численности сезонного и постоянного населения по двум вариантам:

– Сезонное население – 1,0 тыс. человек;

– Постоянное население – 6,8 тыс. человек.

Проектное число единовременных посетителей на пляжах Сенного сельского поселения представлено в таблице 4.4.1.1.2-3.

Проектное число единовременных посетителей на пляжах Сенного сельского поселения выполнено в двух вариантах и представлено в таблице 4.4.1.1.2-3.

Таблица 4.4.1.1.2-3 – Проектное число единовременных посетителей на пляжах Сенного сельского поселения

№ п/п	Население	Коэффициентов одновременной загрузки	Население, человек	Число единовременных посетителей пляжей, человек
1	Учреждения отдыха и туризма	0,7	993	695
2	Организации отдыха и оздоровления детей	0,5	0	0
3	Постоянное население	0,2	6800	1360
4	Отдыхающие без путевок	0,5	0	0
5	Всего		7793	2055

Расчёт нормативной потребности в пляжах в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016 представлен в таблице 4.4.1.1.2-4.

Таблица 4.4.1.1.2-4 – Расчёт потребности в пляжах на расчётный срок

Наименование	Нормативный показатель		Современное состояние (2024 год)	Число единовременных посетителей пляжей, человек	Потребность
	Значение	Нормативно-правовой акт			
Территория морского пляжа	5 м^2 на одного посетителя	п. 9.27, СП 42.13330.2016	0 га	2055	1,03 га
Протяженность береговой линии	0,2 м на одного посетителя		0 м		411 м

Единым документом предусмотрено удовлетворение потребности населения в пляжах за счет пляжей, находящихся в соседних муниципальных образованиях.

4.4.1.1.3. Инвестиционные проекты

Несмотря на инвестиционный потенциал Сенного сельского поселения, по данным Департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (письмо от 08.05.2024 № 333-01-11-3268/24), по состоянию на 2024 год на территории сельского поселения к реализации предусмотрен только один инвестиционный проект – размещение автомобильной газонакопительной компрессорной станции (таблица 4.4.1.1.3-1).

Таблица 4.4.1.1.3-1 – Инвестиционные проекты, планируемые к размещению на территории Сенного сельского поселения инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование проекта	Местоположение (кадастровый номер земельного участка)	Площадь земельного участка	Источник информации
1	Автомобильная газонакопительная компрессорная станция	пос. Приморский, ул. Таманской Дивизии, кадастровый номер	23:30:0501005:759	Письмо департамента развития бизнеса и внешнеэкономической

		земельного участка 23:30:0501005:759		деятельности Краснодарского края от 08.05.2024 № 333-01-11-3268/24

4.4.1.2. Повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры

Одним из наиболее важных элементов, составляющих качество жизни, является обеспеченность населения инфраструктурой. К объектам инфраструктуры относятся:

- социальная инфраструктура;
- коммунальная инфраструктура;
- транспортная инфраструктура.

На территории Сенного сельского поселения по состоянию на 2024 год присутствует нехватка объектов социальной инфраструктуры: станций (подстанций) скорой помощи, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, библиотек, спортивных залов и плавательных бассейнов. Остро стоит проблема нехватки кладбищ. К 2044 году, учитывая рост численности населения, потребность в объектах социальной инфраструктуры возрастёт.

В сельском поселении не развито централизованное водоотведение как хозяйственно-бытовых, так и поверхностных сточных вод. Требуется строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации и системы трубопроводов для отведения сточных вод и их последующей очистки. Необходимо проектирование и строительство системы лотков и коллекторов дождевой канализации и очистных сооружений поверхностного стока для всех застроенных и перспективных территорий станицы.

В части электроснабжения необходимо устранение основных сдерживающих факторов развития энергокомплекса:

- высокий износ воздушных линий 10 кВ;
- низкая пропускная способность электрических сетей, отсутствие возможности подключения новых потребителей без ухудшения условий электроснабжения существующих потребителей.

Для обеспечения безаварийной и непрерывной подачи газа потребителям приоритетной задачей является повышение надежности и безопасная эксплуатация всех объектов газоснабжения, а также реконструкция газораспределительных сетей и объектов, достигших предельного срока эксплуатации. Предусматривается развитие газоснабжения на новых территориях, предусмотренных единым документом, с строительством новых сетей газоснабжения и пунктов редуцирования газа.

В области развития дорожно-транспортной инфраструктуры Сенного сельского поселения приоритетными задачами будут являться:

- создание инфраструктуры для пешеходов в границах застроенных территорий – формирование системы сплошных пешеходных коммуникаций вдоль улиц с интенсивным движением в границах застроенных территорий и на их связях с остановочными пунктами общественного транспорта – тротуары, пешеходные дорожки вне УДС, искусственные сооружения;

– реконструкция существующей улично-дорожной сети, снижение доли улиц без асфальтобетонного покрытия, разумное ограничение скоростного режима в пределах застроенных территорий, совершенствование организации дородного движения, создание новых связей между соседними застроенными территориями в случае отсутствия таких связей.

Единый документ предусматривает обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры в нормативном объёме, предлагает пути развития и преобразования сети инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети.

4.4.2. Прогноз перспективной численности населения и демографического развития

Долгосрочный прогноз численности постоянного населения

Проектная численность населения муниципального образования на плановый период является основой для определения потребностей населения в объектах социальной, коммунальной, транспортной, рекреационной инфраструктур, местах приложения труда, планирования объемов, структуры и развития территории жилой застройки.

В соответствии с действующим генеральным планом Сенного сельского поселения, численность населения муниципального образования к 2031 году может составить 7,2 тыс. чел. (таблица 4.5.2-1). Данный прогноз был сделан в 2011 году, когда численность населения Сенного сельского поселения составляла 6,4 тыс. чел. Таким образом, ежегодный прирост численности населения с 2011 по 2031 годы прогнозировался на уровне 0,04 тыс. чел. в год.

Таблица 4.4.2-1 – Проектная численность населения Сенного сельского поселения в соответствии с действующим генеральным планом, тыс. чел.

№ п/п	Показатель	2011 год (базовый)	2024 год (фактическое значение)	2031 год (прогноз)
1	Численность населения Сенного сельского поселения	6,4	6,4	7,2

В соответствии со схемой территориального планирования Темрюкского муниципального района, численность населения Сенного сельского поселения к 2032 году может составить 7,2 тыс. чел.

В настоящее время действует ряд государственных, региональных программ направленных на преодоление негативных демографических процессов:

– национальный проект «Демография», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 г. № 16);

– региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 г. № 5, в ред. по состоянию на 19.03.2024);

– региональный проект «Содействие занятости», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 г. № 5, в ред. по состоянию на 30.01.2024);

– региональный проект «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 г. № 5, в ред. по состоянию на 19.02.2024);

– региональный проект «Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 г. № 5, в ред. по состоянию на 30.01.2024);

– региональный проект «Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 г. № 5, в ред. по состоянию на 31.01.2024);

– постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.06.2023 № 417 «Об утверждении региональной программы по повышению рождаемости в Краснодарском крае»;

– концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 г. № 1351;

– распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.12.2016 г. № 398-р «Об утверждении межведомственного плана мероприятий по реализации в 2017–2020 годах Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года в Краснодарском крае»;

– статистический бюллетень Федеральной службы государственной статистики «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2046 года».

Изменение демографических показателей в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития муниципального образования, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Динамику численности населения муниципального образования определяет естественное и механическое движение населения.

Естественное движение населения находится в прямой зависимости от уровня рождаемости и смертности.

Расчёт произведён методом передвижки возрастов и скорректирован с учетом ёмкости территории, исходя из того, какое оптимальное количество населения может вместить территория Сенного сельского поселения

Динамика численности населения в течение прогнозного периода и компоненты её формирования в Сенном сельском поселении представлены в таблице 4.5.2-2. Предполагается, что с 2024 по 2044 годы численность населения Сенного сельского поселения будет расти, в первую очередь благодаря миграционному

приросту. Миграционный прирост при этом будет увеличиваться в течение прогнозного периода благодаря экономическому развитию муниципального образования и повышению качества жизни на его территории, что будет способствовать росту привлекательности Сенного сельского поселения как направления для переезда. В первую очередь, миграционный прирост будет обеспечиваться лицами трудоспособного возраста. В Сенном сельском поселении сохранится естественная убыль населения, которая, однако, смягчится в 2030-е годы благодаря вступлению в фертильный возраст более многочисленного поколения 2010-х годов рождения. При этом в 2040-е годы естественная убыль вновь увеличится благодаря вступлению в фертильный возраст малочисленного поколения 2020-х годов. Таким образом, в 2044 году численность населения Сенного сельского поселения составит 6,8 тыс. чел.

Таблица 4.4.2-2 – Динамика численности населения в течение проектного периода и компоненты ее формирования в Сенном сельском поселении

№ п/п	Показатель	2024 год	2034 год	2044 год
1	Численность населения, тыс. чел.	6,4	6,6	6,8
2	Прирост за период, тыс. чел.	-	0,2	0,2
3	Среднегодовой прирост населения, тыс. чел.	-	0,02	0,02
4	Естественный прирост в год, тыс. чел.	-0,05	-0,03	-0,06
5	Миграционный прирост в год, тыс. чел.	0,08	0,06	0,10
6	Естественный прирост, промилле	-7,3	-5,0	-9,1
7	Миграционный прирост, промилле	12,8	9,0	13,3

Проектная численность населения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 4.4.2-3.

Таблица 4.4.2-3 – Проектная численность временного населения в Сенном сельском поселении, человек

№ п/п	Населенный пункт	2024 год	2044 год
1	пос. Сенной	4210	4303
2	пос. Приморский	1641	1786
3	пос. Соленый	509	711
4	Сенное сельское поселение - всего	6360	6800

Сложившаяся к настоящему времени регрессивная возрастная структура населения носит инерционный характер. Следует отметить, что наряду с показателями естественного движения (повышение рождаемости, снижение смертности) существенную роль играет миграция населения и ее возрастная структура. Общий тренд старения населения будет отчасти компенсироваться миграционным притоком лиц трудоспособного возраста.

В возрастной структуре Сенного сельского поселения доля лиц в трудоспособном возрасте сократится с 57,4 до 56,5 %. Доля лиц моложе трудоспособного возраста также сократится до 16,5 %, а доля лиц старше трудоспособного возраста увеличится с 25,7 до 27,0 % (таблица 4.4.2-4).

Таблица 4.4.2-4 – Прогноз возрастной структуры населения Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование	2024 год[66]	2044 год[67]
1	Население моложе трудоспособного возраста, %	16,9	16,5
2	Население в трудоспособном возрасте, %	57,4	56,5
3	Население старше трудоспособного возраста, %	25,77	27,0

Временное население

В соответствии с пунктом 7.1.21 части II Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, численность временного населения муниципальных образований, имеющих на своей территории зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения, определяется по максимальной вместимости санаторно-оздоровительных организаций и организаций отдыха. В связи с чем, для определения численности временного населения на расчетный срок, принимается численность временного населения, которая может быть достигнута при максимально возможной загрузке коллективных средств размещения.

Согласно исходным данным, вместимость существующих средств размещения составляет:

– в коллективных средствах размещения – 348 чел.;[68]

– в иных средствах размещения (по числу отдыхающих) – 90 чел.[69]

Таким образом, максимально возможная вместимость существующих средств размещения при их 100 % наполняемости составляет 438 чел.

Расчет проектной численности временного населения произведен исходя из предлагаемого функционального зонирования (предложений единого документа по развитию зон отдыха).

Благоприятный климат, наличие прибрежных территорий формируют спрос на пляжный отдых у населения Краснодарского края и других регионов. В целях организации зон отдыха на территории Сенного сельского поселения выделены функциональные зоны смешанной застройки. Исходя из площади предлагаемых функциональных зон, определена их ориентировочная емкость (на основании РНГП Краснодарского края (пункт 30)). Так, к 2044 году в Сенном сельском поселении предполагается создание 555 мест в коллективных средствах размещения. Таким образом, учитывая существующую емкость КСР, численность временного населения Сенного сельского поселения к расчетному сроку составит 993 человека (таблица 4.4.2-5).

[66]Верхняя граница трудоспособного возраста определена с учётом пенсионной реформы 2019-2028 годов. (65 лет для мужчин и 60 лет для женщин);

[67] Верхняя граница трудоспособного возраста определена с учётом пенсионной реформы 2019-2028 годов. (65 лет для мужчин и 60 лет для женщин);

[68] письмо Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 25.04.2024 № 44-01-15-3371/24;

[69] Определено по расчёту исходя из количества сдаваемых в аренду индивидуальных средств размещения и среднего размера семьи, состоящей из 3-х человек. Суммарно количество сдаваемых индивидуальных средств размещения определено из открытых источников (база объявлений об аренде и продаже недвижимости «Циан», онлайн сервис «Ostrovok.ru», сервис бронирования жилья «Суточно.ру», онлайн сервис «Avito»).

Таблица 4.4.2-5 – Проектная численность временного населения в Сенном сельском поселении, человек

№ п/п	Населенный пункт	2024 год	2044 год
1	пос. Сенной	348	903
2	пос. Приморский	90	90
3	пос. Соленый	0	0
4	Сенное сельское поселение - всего	438	993

Прогноз трудовых ресурсов и занятости населения

Устойчивость и сбалансированность рынка труда является одним из факторов, обеспечивающих конкурентоспособность экономики и социальную стабильность. Изменение численности населения, его возрастной структуры оказывают существенное влияние на баланс трудовых ресурсов состояние рынка труда.

Перспективная структура трудовых ресурсов основана на:

– предусмотренном проектом расширении мест приложения труда;

– росте численности населения и завершении пенсионной реформы, предусматривающей более поздний срок выхода на пенсию, которые влекут за собой увеличение численности трудовых ресурсов;

– предлагаемом размещении инвестиционных проектов и развитии экономики, которые повлекут рост числа занятых в экономике муниципального образования.

Ожидается, что появление новых рабочих мест приведет к увеличению количества занятых на территории муниципального образования с 2,1 тыс. чел. до 2,6 тыс. чел. Следовательно, коэффициент занятости трудовых ресурсов на территории городского поселения вырастет с 55,0 % до 64,7 %. Доля трудовых ресурсов в населении при этом сократится с 60,1 % до 59,1 %. Прогноз трудовых ресурсов на 2044 год представлен таблице 4.5.2-6.

Таблица 4.4.2-6 – Прогноз баланса трудовых ресурсов на 2044 год

№ п/п	Показатель	Численность в 2024 г., чел.	Доля от трудовых ресурсов в 2024 г., %	Численность в 2044 г., чел.	Доля от трудовых ресурсов в 2044 г., %
Формирование трудовых ресурсов					
1	Численность трудовых ресурсов	3,82	100,0	4,02	100,0
в том числе:					
1.1	численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	3,6	95,1	3,8	94,5
1.2	численность лиц старше трудоспособного возраста, занятых в экономике (10 % от своей возрастной группы*)	0,2	4,3	0,2	0,5
1.3	численность подростков, занятых в экономике (2 % от своей возрастной группы*)	0,02	0,6	0,02	0,5
Распределение трудовых ресурсов					
2	Среднегодовая численность занятых в экономике	2,1	55,0	2,6	64,7
3	Численность обучающихся в трудоспособном возрасте, не совмещающих	0,2	5,2	0,2	5,0

№ п/п	Показатель	Численность в 2024 г., чел.	Доля от трудовых ресурсов в 2024 г., %	Численность в 2044 г., чел.	Доля от трудовых ресурсов в 2044 г., %
	обучение с работой (3 % от численности населения*)				
4	Численность других категорий трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, не занятых в экономике МО (военнослужащие, занятые на территории других МО, безработные, домохозяйки и другое население)	1,5	39,3	1,3	32,3
* На основании многолетнего опыта градостроительного проектирования					

Создание новых рабочих мест является важнейшей задачей социально-экономического развития Сенного сельского поселения. Большинство новых рабочих мест планируется к созданию в следующих сферах: деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, образовании, деятельности в области культуры и спорта, а также в обрабатывающих производствах. Прогноз отраслевой структуры занятости населения на 2044 год представлен в таблице 4.4.2-7.

Таблица 4.4.2-7 – Прогноз отраслевой структуры занятости на 2044 год

№ п/п	Виды экономической деятельности	Численность занятых по состоянию на 2024 год		Проектная численность занятых на 2044 год	
		чел.	%	чел.	%
1	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	331	15,8	331	12,9
2	Добыча полезных ископаемых	46	2,2	46	1,8
3	Обрабатывающие производства	379	18,1	429	16,8
4	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0	0	0	0,0
5	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	53	2,5	53	2,1
6	Строительство	50	2,4	50	2,0
7	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	328	15,7	346	13,5
8	Транспортировка и хранение	203	9,7	203	7,9
9	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	72	3,5	272	10,6
10	Деятельность в области информации и связи	0	0	0	0,0
11	Деятельность финансовая и страховая	8	0,4	8	0,3
12	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	33	1,6	33	1,3
13	Деятельность профессиональная, научная и техническая	87	4,2	87	3,4
14	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	82	3,9	82	3,2
15	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0	0	0	0,0
16	Образование	269	12,9	399	15,6

№ п/п	Виды экономической деятельности	Численность занятых по состоянию на 2024 год		Проектная численность занятых на 2044 год	
		чел.	%	чел.	%
17	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	16	0,8	26	1,0
18	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	68	3,3	128	5,0
19	Предоставление прочих видов услуг	66	3,2	66	2,6
	Итого	2090	100	2559	100,0

4.4.3. Развитие жилищного строительства

По состоянию на 2024 год средняя жилищная обеспеченность по Сенному сельскому поселению составила 32,4 м^2/чел. Данное значение выше среднего показателя по Краснодарскому краю (28,2 м^2 на человека) и среднего показателя по Темрюкскому муниципальному району (26,1 м^2 на человека).

При выборе площадок под новое жилищное строительство была произведена комплексная оценка территориальных ресурсов, выявлены территории, пригодные для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда.

Проектные объемы жилищного строительства и его структура определены по данным:

– роста численности постоянного населения сельского поселения до 6,8 тыс. чел.;

– среднего размера площади земельного участка индивидуальной жилой застройки 0,10 га, что соответствует действующим правилам землепользования и застройки;

– среднего размера дома в индивидуально-жилищном секторе – 140,0 м^2, что соответствует действующим правилам землепользования и застройки;

– среднего размера семьи, проживающей в индивидуально-жилищном секторе – 3,0 чел., что соответствует показателям Всероссийской переписи населения 2020 года;

– планируемой жилищной обеспеченности в индивидуальном жилищном секторе в 47 м^2/чел.

Общая площадь существующего сохраняемого фонда составляет 206,2 тыс. м^2.

В течение проектного периода предусматривается строительство жилья в размере 63,4 тыс. м^2. В целом величина жилищного фонда к концу расчетного срока достигнет 269,6 тыс. м^2, что позволит увеличить жилищную обеспеченность до 39,6 м^2/чел.

Проектом предполагается только индивидуальное жилищное строительство.

В таблицах 4.4.3-1 представлен расчёт развития жилищного строительства. Укрупнённый расчёт жилищного фонда по типам застройки представлен в таблице 4.4.3-2.

Таблица 4.4.3-1 – Развитие жилищного строительства до 2044 года, тыс. м^2

Наименование	Существующий жилищный фонд (2024 год), тыс. м^2	Расчётный срок (2044 год)			
		Убыль жилищного фонда, тыс. м^2	Существующий сохраняемый фонд, тыс. м^2	Новое жилищное строительство, тыс. м^2	Итого, тыс. м^2
пос. Сенной	140,0	0,0	140,0	43,3	183,3
пос. Приморский	55,2	0,0	55,2	10,5	65,7
пос. Соленый	11,0	0,0	11,0	9,6	20,6
Сенное сельское поселение	206,2	0,0	206,2	63,4	269,6

Таблица 4.4.3-2 – Укрупнённый расчёт жилищного фонда по типам застройки

Наименование	Расчётный срок (2044 год)			
	Население, чел.	Индивидуальная жилая застройка, тыс. м^2	Малоэтажная застройка, тыс. м^2	Итого, тыс. м^2
пос. Сенной	4303	166,9	16,4	183,3
пос. Приморский	1786	53,1	12,6	65,7
пос. Соленый	711	20,6	0,0	20,6
Сенное сельское поселение	6800	240,6	29,0	269,6

4.4.4. Развитие социальной инфраструктуры

При разработке раздела расчет потребности населения в объектах социальной инфраструктуры осуществляется, исходя из численности населения, а также нормативных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными МНГП Сенного сельского поселения, МНГП Темрюкского муниципального района, НГП Краснодарского края, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры, размещаемых на территории Сенного сельского поселения, определено с учетом мероприятий, предусмотренных следующими документами:

– схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями и дополнениями) (далее – схема территориального планирования Краснодарского края);

– схемой территориального планирования Темрюкского муниципального района, утвержденной решением Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 30.03.2007 № 616 (с изменениями и дополнениями) (далее – схема территориального планирования Темрюкского муниципального района);

– государственными программами Краснодарского края и муниципальными программами Темрюкского муниципального района и Сенного сельского поселения; предложениями органов исполнительной власти Краснодарского края, Темрюкского муниципального района и Сенного сельского поселения;
предложениями по разработке единого документа с учетом проектной численности населения и функционального зонирования.

Расчет потребности населения в объектах социальной инфраструктуры и местоположение планируемых объектов представлены, в соответствии с расчётом численности населения и функциональным зонированием.

4.4.4.1. Объекты федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, области здравоохранения, а также государственными программами Российской Федерации применительно к территории Сенного сельского поселения размещение и реконструкция объектов федерального значения не предусмотрено.

4.4.4.2. Объекты регионального значения

В соответствии со статьей 14.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края на схеме территориального планирования Краснодарского края подлежат отображению следующие виды объектов краевого значения, учет которых необходим при подготовке единого документа:

– объекты, относящиеся к области образования (образовательных организаций регионального значения в сфере предоставления среднего профессионального, дополнительного профессионального и высшего образования, объекты, предназначенные для размещения специальных (коррекционных) государственных образовательных организаций и др.);

– объекты, относящиеся к области здравоохранения;

– объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта;

– объекты, предназначенные для размещения государственных организаций в сфере социального обслуживания населения.

Образование

Схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Сенного сельского поселения размещение объектов образования не предусмотрено.

Здравоохранение

Схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Сенного сельского поселения размещение объектов здравоохранения не предусмотрено.

Но учитывая социальную значимость объектов здравоохранения, единым документом осуществлен расчет потребности в объектах данного типа и предусмотрены мероприятия по размещению объектов здравоохранения, исходя из уровня нормативной потребности и территориальной доступности таких объектов.

Объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее – стационары)

Согласно методическим рекомендациям о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденным приказом министерства здравоохранения Российской Федерации, а также методическим рекомендациям «Территориальное планирование региональных систем здравоохранения», утвержденным директором ФГБУ «ЦНИИОИЗ» Минздрава России (№ 16-23 от 26.10.2023 г.) нормы ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения рекомендуется рассчитывать с учетом нормативов объемов медицинской помощи в расчете на одного жителя (одно застрахованное лицо), установленных территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, а также порядков оказания медицинской помощи и стандартов медицинской помощи.

С использованием вышеуказанных методик и на основании закона Краснодарского края от 18.12.2024 № 5277-КЗ «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Краснодарском крае на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», а также письма министерства здравоохранения РФ от 30.01.2023 № 31-2/И/2-1287 «О формировании и экономическом обосновании территориальных программ государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2023 – 2025 годы», определена нормативная потребность в койках в стационарах всех типов на 1 тыс. чел. постоянного населения – 6,15 коек. Помимо этого, проектом принят норматив обеспеченности койками в стационарах для временного населения в размере 1,5 койки на 1 тыс. чел.

Таким образом, потребность населения сельского поселения в койках стационаров к расчетному сроку составит 45 коек.

Согласно РНГП Краснодарского края, максимально допустимый уровень территориальной доступности районных больниц составляет 60 минут транспортной доступности. Населенные пункты Сенного сельского поселения находятся в пределах указанной доступности. Таким образом, единым документом предусмотрено

удовлетворение потребности населения в стационарах за счет медицинских учреждений, находящихся в г. Темрюк и на территории Темрюкского муниципального района.

Объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее – амбулаторно-поликлинические учреждения)

Согласно таблице 5 РНГП Краснодарского края, амбулаторно-поликлинические учреждения размещаются с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности 30 мин. транспортной доступности (20 километров при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ч) для амбулаторий, в том числе врачебная, или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины) и фельдшерско-акушерских пунктов.

Расчет потребности в амбулаторно-поликлинических учреждениях произведен на основании проектной численности населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями (согласно таблице 5 РНГП Краснодарского края):

– 1 амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) на населенный пункт с численностью населения от 2 до 10 тыс. чел.;
– 1 фельдшерско-акушерский пункт для населенных пунктов с населением менее 2 тыс. чел.

Количество существующих объектов соответствует нормативным значениям, в связи с чем единым документом размещение объектов не предусмотрено.

Объекты (здания, комплексы зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее – станции скорой медицинской помощи)

Станции скорой медицинской помощи являются объектами эпизодического пользования и должны размещаться с учетом 20-минутной транспортной доступности (12 км при средней скорости движения транспорта 40 км/ч).

Расчёт произведен на основании проектной численности постоянного и временного населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения станциями скорой медицинской помощи (0,1 автомобиль на 1000 человек постоянного и временного населения).

Потребность в объектах составит – 1 автомобиль. Согласно данным ГБУЗ «Темрюкская центральная районная больница» МЗ КК, в отделении скорой медицинской помощи в пос. Сенной планируется приобретение 1 автомобиля скорой медицинской помощи.

Таким образом, единым документом размещение станций скорой медицинской помощи не предусмотрено.

Социальное обслуживание

Схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Сенного сельского поселения размещение объектов социального обслуживания не предусмотрено.

Культура

Схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Сенного сельского поселения размещение объектов культуры не предусмотрено.

Физическая культура и массовый спорт

Схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Сенного сельского поселения размещение объектов физической культуры и массового спорта не предусмотрено.

4.4.4.3. Объекты местного значения муниципального района

На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

– объекты, предназначенные для предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей и дошкольного образования на территории муниципального района;

– объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района отображаются на схеме территориального планирования муниципального района;

– объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области культуры;

– объекты молодежной политики.

Образование

Дошкольные образовательные организации

Схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район предусмотрено размещение дошкольных образовательных организаций. В связи с уточнением границ населенных пунктов за счёт исключения из них сельскохозяйственных угодий, а также в связи с изменением методологии расчёта минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях, единым документом уточнена проектная мощность дошкольной образовательной организации, предусмотренной для размещения на территории Сенного сельского поселения.

Дошкольные образовательные организации являются объектами повседневного обслуживания.

Расчёт потребности в объектах произведен на основании проектной численности постоянного населения и расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях (52 места на 1000 человек), согласно установкам РНГП Краснодарского края, и приведен в таблице 4.4.4.3-1.

Мероприятия по размещению дошкольных образовательных организаций, согласно схеме территориального планирования Темрюкского муниципального района и единому документу, приводятся в таблице 4.4.4.3-2. Единым документом размещение дошкольных образовательных организаций выполнено с учётом мероприятий, предусмотренных администрацией Темрюкского муниципального района.

Таким образом, суммарное количество мест в дошкольных образовательных организациях к расчетному сроку изменений в единый документ составит 425 мест или 60 мест на 1000 человек (115 % от норматива).

Размещение дошкольных образовательных организаций осуществлялось, исходя из функционального зонирования и максимально допустимого уровня территориальной доступности (согласно таблице 20 РНГП Краснодарского края), который составляет:

- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – 300 метров;
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – 400 метров;
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – 550 метров;
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 550 метров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций представлен на рисунке далее.

В связи с корректировкой перечня дошкольных образовательных организаций, предусмотренных для размещения на территории Сенного сельского поселения, необходимо внести изменения в схему территориального планирования Темрюкского муниципального района.

Таблица 4.4.4.3-1 – Расчет потребности Сенного сельского поселения в дошкольных образовательных организациях

Наименование	Существующие сохраняемые объекты, мест	Расчетный срок, 2044 г.				
		Нормативная потребность, мест	Потребность в строительстве, мест	Предусмотрено проектом, мест		Общее количество мест в дошкольных образовательных организациях
				к реконструкции	для размещения	
пос. Сенной	190	224	34	0	80	270
пос. Приморский	120	104	профицит 16	0	0	120
пос. Соленый	35	36	1	0	0	35
Сенного сельское поселение	345	364	19	0	80	425

Таблица 4.4.4.3-2 – Мероприятия по размещению дошкольных образовательных организаций на территории Сенного сельского поселения

Населенный пункт	Расчетный срок, 2044 г.		
	Мероприятие согласно:		
	СТП муниципального района	Единый документ	Источник данных при разработке единого документа
Сенное сельское поселение	Дошкольная образовательная организация на 212 мест	Дошкольная образовательная организация на 80 мест в пос. Сенной	Схема территориального планирования Темрюкского муниципального района, утвержденной решением Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 30.03.2007 № 616 (с изменениями и дополнениями). Мощность уточнена единым документом

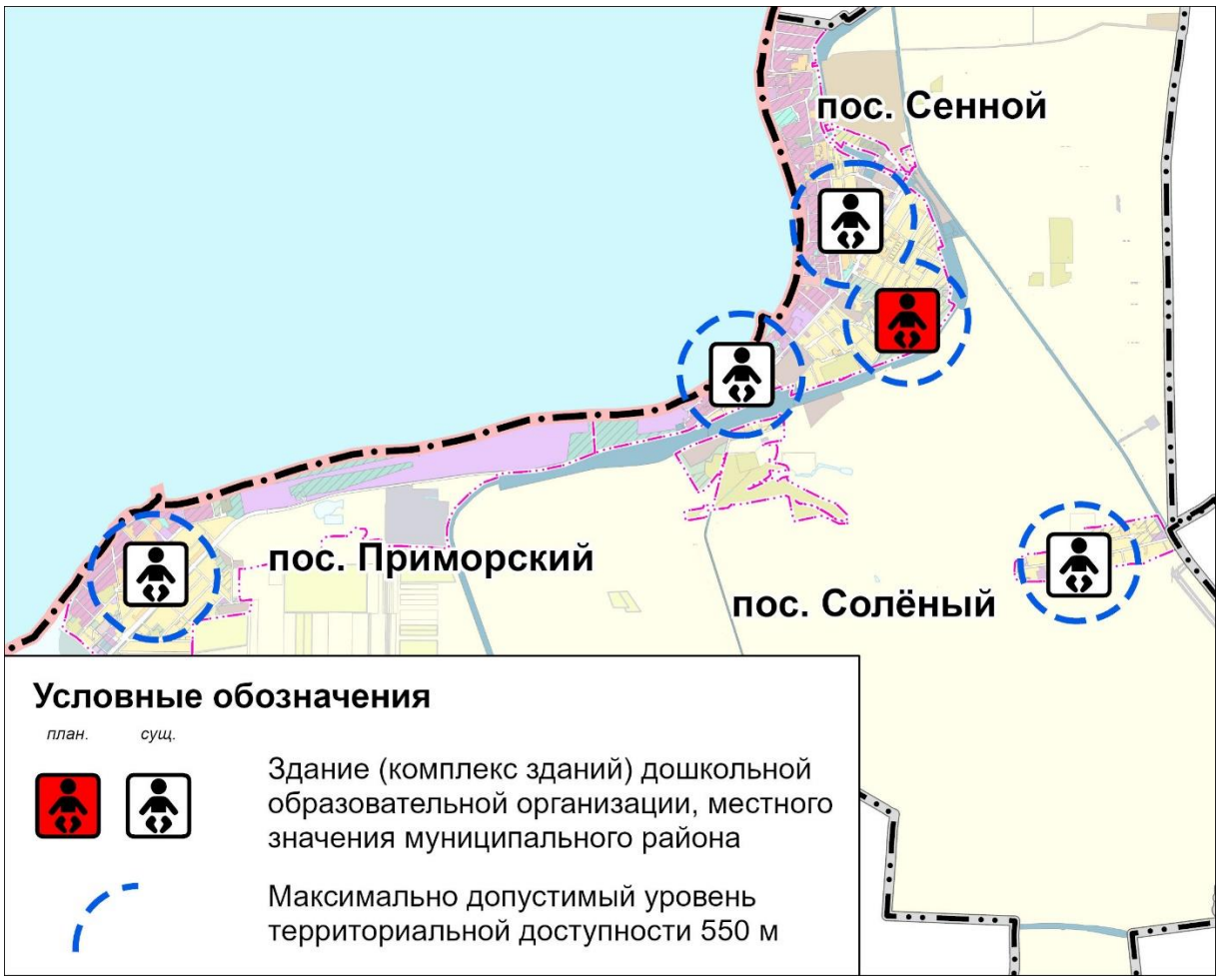


Рисунок 4.4.4.3-1 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций

Общеобразовательные организации

Схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район предусмотрено реконструкция существующей общеобразовательной организации. В связи с уточнением границ населенных пунктов за счёт исключения из них сельскохозяйственных угодий, а также в связи с изменением методологии расчёта минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях, единым документом уточнена проектная мощность реконструируемой общеобразовательной организации, действующей на территории Сенного сельского поселения.

Общеобразовательные организации являются объектами повседневного обслуживания, в связи с чем расчёт необходимого количества мест в общеобразовательных организациях к расчётному сроку реализации единого документа осуществлен на основании проектной численности постоянного населения и расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях (130 мест на 1000 человек), согласно установкам РНГП Краснодарского края, и приведен в таблице 4.4.4.3-3.

Мероприятия по размещению общеобразовательных организаций, согласно схеме территориального планирования Темрюкского муниципального района и единому документу, приводятся в таблице 4.4.4.3-4.

Таким образом, суммарное количество мест в общеобразовательных организациях к расчётному сроку изменений в единый документ составит 890 мест или 130 мест на 1000 человек (100 % от норматива).

Размещение общеобразовательных организаций осуществлялось исходя из функционального зонирования и максимально допустимого уровня территориальной доступности (согласно примечанию 2 к таблице 20 РНГП Краснодарского края), который составляет:

– для учащихся начального образования – 15 мин транспортной доступности (10 км);

– для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин транспортной доступности (33,3 км).

В связи с корректировкой перечня общеобразовательных организаций, предусмотренных для размещения на территории Сенного сельского поселения, необходимо внести изменения в схему территориального планирования Темрюкского муниципального района.

Таблица 4.4.4.3-3 – Расчёт потребности Сенного сельского поселения в общеобразовательных организациях

Наименование	Существующие сохраняемые объекты, мест	Расчетный срок, 2044 г.				
		Нормативная потребность, мест	Потребность в строительстве, мест	Предусмотрено проектом, мест		Общее количество мест в общеобразовательных организациях
				к реконструкции	для размещения	
пос. Сенной	400	559	159	170	0	570
пос. Приморский	320	232	профицит 88	0	0	320
пос. Соленый	0	92	92	0	0	0
Сенное сельское поселение	720	883	163	170	0	890

Таблица 4.4.4.3-4– Мероприятия по размещению общеобразовательных организаций на территории Сенного сельского поселения

Населенный пункт	Расчетный срок, 2044 г.		
	Мероприятие согласно:		
	СТП муниципального района	Единый документ	Источник данных при разработке единого документа
Сенное сельское поселение	Реконструкция общеобразовательной организации с увеличением на 82 места	Реконструкция МБОУ СОШ № 8 МО Темрюкский муниципальный район с увеличением количества мест на 170 единиц	Схема территориального планирования Темрюкского муниципального района, утвержденной решением Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 30.03.2007 № 616 (с изменениями и дополнениями). Мощность уточнена единым документом



Рисунок 4.4.4.3-2 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций

Организации дополнительного образования

Расчёт необходимого количества учащихся в организациях дополнительного образования местного значения муниципального района к расчётному сроку осуществлен на основании проектной численности постоянного населения в возрасте 5 – 18 лет и норматива обеспеченности населения данными объектами (75 % детей в возрасте 5 – 18 лет) в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А. А. Климовым от 04.05.2016 № АК-15/02вн с учётом возрастного состава и плотности населения, транспортной

инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования.

Расчёт потребности Сенного сельского поселения в организациях дополнительного образования представлен в таблице 4.4.4.3-5.

В схеме территориального планирования Темрюкского муниципального района отсутствуют мероприятия в отношении организаций дополнительного образования.

Суммарное количество мест в организациях дополнительного образования к расчетному сроку изменений в единый документ составит 665 учащихся (100 % от норматива).

Перечень мероприятий по размещению организаций дополнительного образования приведен в таблице 4.4.4.3-6.

Размещение организаций дополнительного образования осуществлялось исходя из особенностей функционального зонирования и максимально допустимого уровня территориальной доступности, который составляет 30 минут транспортной доступности или 20 километров при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ч (согласно таблице 1.1 МНГП Темрюкского муниципального района).

В связи с тем, что единым документом предусмотрено размещение организаций дополнительного образования, необходимо внести изменения в схему территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район.

Таблица 4.4.4.3-5 – Расчёт потребности Сенного сельского поселения в организациях дополнительного образования

Наименование	Существующие сохраняемые объекты, учащихся	Расчетный срок, 2044 г.				
		Нормативная потребность, учащихся	Потребность в строительстве, учащихся	Предусмотрено проектом, учащихся		Общее количество учащихся в организациях дополнительного образования
				к реконструкции	для размещения	
пос. Сенной	350	420	70	0	230	580
пос. Приморский	85	174	89	0	0	85
пос. Соленый	0	69	69	0	0	0
Сенное сельское поселение	435	663	228	0	230	665

Таблица 4.4.4.3-6 – Мероприятия по размещению организаций дополнительного образования

Населенный пункт	Расчетный срок, 2044 г.		
	Мероприятие согласно:		
	СТП муниципального района	Единый документ	Источник данных при разработке единого документа
пос. Сенной	-	Центр одаренных детей и подготовки к олимпиадам школьников на 230 учащихся	План по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Темрюкский муниципальный район» до 2030 года, утверждённый решением совета муниципального образования «Темрюкский муниципальный район» Краснодарского края от 17.12.2020 № 2065, проектная мощность уточнена ЕД



Рисунок 4.4.4.3-3 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций

Молодежная политика

На территории Сенного сельского поселения не предусмотрены для размещения объекты молодежной политики местного значения муниципального района.

Культура

На территории Сенного сельского поселения не предусмотрены для размещения объекты культуры местного значения муниципального района.

Физическая культура и спорт

Схемой территориального планирования Темрюкского муниципального района предусмотрено размещение спортивных зданий и сооружений. В настоящее время объекты физической культуры и спорта находятся в ведении сельского поселения, в связи с чем размещение объектов данного типа представлено в разделе 4.4.4.4.

4.4.4.4. Объекты местного значения поселения

Культура

Объекты культурно-просветительского назначения

Библиотеки

Расчет потребности населения в библиотеках произведен на основании проектной численности постоянного населения и расчетных показателей минимально

допустимого уровня обеспеченности населения согласно МНГП Сенного сельского поселения – 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. жителей.

Нормативная потребность к расчетному сроку единого документа в книжном фонде составит 27,2 тыс. единиц хранения. Существующий книжный фонд библиотеки составляет 16,7 тыс. единиц хранения, потребность в строительстве – 10,5 тыс. ед. хранения. Проектом предусмотрено реконструкция библиотеки при МБУК «Сенная ЦКС». Сельский дом культуры пос. Сенной с увеличением книжного фонда на 15 тыс. ед. хранения.

Таким образом, к расчетному сроку проектная мощность библиотек составит 31,7 тыс. ед. хранения или 4,6 тыс. ед. хранения на 1000 чел. (115 % норматива).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности библиотек, принятый в размере 40 км транспортной доступности (26 км при средней скорости движения транспорта 40 км/ч) согласно МНГП Сенного сельского поселения отображен на рисунке далее.



Рисунок 4.4.4.4-1 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности библиотек

Музеи

Согласно МНГП Сенного сельского поселения, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения музеями составляет 1 объект на сельское поселение.

В настоящее время на территории поселения расположен ФГБУК «Государственный историко-археологический музей-заповедник «Фанагория». Таким образом, потребность населения в объектах данного типа удовлетворена в полном объеме.

Объекты культурно-досугового (клубного) типа

Расчет потребности в учреждениях культуры клубного типа произведен на основании проектной численности постоянного населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения учреждениями клубного типа (80 посадочных мест на 1000 жителей), установленного МНГП Сенного сельского поселения.

Нормативная потребность к расчетному сроку единого документа в посадочных местах в учреждениях клубного типа составит 560 единиц. Количество посадочных мест в существующих объектах составляет 500 единиц. Таким образом, потребность в строительстве составляет 60 мест. Так как экономически нецелесообразно размещение учреждений клубного типа настолько малой емкости, проектом не предусмотрено мероприятий в отношении объектов данного типа.

Физическая культура и массовый спорт

Плоскостные спортивные сооружения

Расчёт обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями к расчётному реализации сроку единого документа осуществлен исходя из проектной численности постоянного населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями 320,55 [70] м^2 на 1000 жителей (таблица 1 раздела 1.2 МНГП Сенного сельского поселения) с учётом расположения новых территорий жилищного строительства и потребности населения уже существующих территорий.

Расчет потребности Сенного сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях приведён в таблице 4.4.4.4-1.

Единым документом для обеспечения доступности объектов данного типа предусмотрено размещение спортивной площадки площадью 350 м^2 в пос. Соленый.

Таким образом, к расчетному сроку единого документа проектная мощность плоскостных спортивных сооружений составит 17354,2 м^2, что в несколько раз превышает нормативный показатель.

Согласно РНГП Краснодарского края, расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности плоскостных спортивных сооружений составляет 1000 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта представлен на рисунке 4.4.4.4-1.

Спортивные залы

Расчет потребности в таких объектах произведен на основании проектной численности постоянного населения и расчетного показателя минимально

[70] Норматив учитывает объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культуры и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажёрами, сезонные катки (76,8 м^2 на 1000 человек).

допустимого уровня обеспеченности населения муниципальными спортивными залами (69,3 м^2 площади пола спортивного зала на 1000 человек), установленного таблицей 21 РНГП Краснодарского края, а также таблицей 1 раздела 1.2 МНГП Сенного сельского поселения.

Расчет потребности в строительстве объектов представлен в таблице 4.4.4.4-1.

Единым документов предусмотрено размещение спортивного зала площадью 540 м^2 в составе спортивного комплекса в пос. Сенной.

Таким образом, к расчетному сроку реализации единого документа проектная мощность спортивных залов, расположенных на территории Сенного сельского поселения, составит 540 м^2 или 79 м^2 на 1000 человек (114 % от норматива).

Согласно МНГП Сенного сельского поселения, расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности спортивных залов составляет 30 минут транспортной доступности.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта представлен на рисунке 4.4.4.4-1.

Плавательные бассейны

Расчет потребности в таких объектах произведен на основании проектной численности постоянного населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения плавательными бассейнами (0,04 м^2 площади зеркала воды на 1000 человек), установленный таблицей 1 раздела 1.2 МНГП Сенного сельского поселения.

Расчет потребности в строительстве объектов представлен в таблице 4.4.4.4-1.

В связи с отсутствием потребности в строительстве, единым документом не предусмотрено размещение плавательных бассейнов.

Согласно МНГП Сенного сельского поселения, расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности плавательных бассейнов составляет 30 минут транспортной доступности.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта представлен на рисунке 4.4.4.4-1.

Стадионы с трибунами

Расчет потребности в таких объектах произведен на основании проектной численности постоянного населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения стадионами с трибунами (0,01 шт. на 1000 человек), установленный таблицей 1 раздела 1.2 МНГП Сенного сельского поселения.

Расчет потребности в строительстве объектов представлен в таблице 4.4.4.4-1.

В связи с отсутствием потребности в строительстве, единым документом размещение стадионов с трибунами не предусмотрено.

Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, объекты для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом, манежи

Расчет потребности в таких объектах произведен на основании проектной численности постоянного населения и расчетного показателя минимально

допустимого уровня обеспеченности населения (1 объект), установленный таблицей 1 раздела 1.2 МНГП Сенного сельского поселения.

Расчет потребности в строительстве объектов представлен в таблице 4.4.4.4-1.

Единым документом предусмотрено размещение хоккейной площадки и легкоатлетического манежа в составе спортивного комплекса.

Согласно МНГП Сенного сельского поселения, расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности крытых ледовых объектов, манежей составляет 30 минут транспортной доступности.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта представлен на рисунке 4.4.4.4-1.

Таблица 4.4.4.4-1– Расчет потребности в объектах физической культуры и массового спорта

Наименование	Существующие сохраняемые объекты	Расчетный срок, 2044 г.			
		Нормативная потребность	Потребность в строительстве	Предусмотрено проектом для размещения	Итого
Плоскостные спортивные сооружения,					
пос. Сенной	7302,5	2104,0	профицит 5198,5	0,0	7302,5
пос. Приморский	9702,0	880,7	профицит 8821,3	0,0	9702,0
пос. Соленый	0,0	342,5	342,5	350,0	350,0
Сенное сельское поселение	17004,5	3327,2	профицит 13677,3	350,0	17354,5
Спортивные залы					
пос. Сенной	0,0	298,0	298,0	540,0	540,0
пос. Приморский	0,0	124,7	124,7	0,0	0,0
пос. Соленый	0,0	48,5	48,5	0,0	0,0
Сенное сельское поселение	0,0	471,2	471,2	540,0	540,0
Плавательные бассейны					
пос. Сенной	0,0	0,2	0,2	0,0	0,0
пос. Приморский	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0
пос. Соленый	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сенное сельское поселение	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0
Стадионы с трибунами					
Сенное сельское поселение	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, объекты для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом					
Сенное сельское поселение	0,0	1 объект	1 объект	1 объект	1 объект
Манежи (легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж)					
Сенное сельское поселение	0,0	1 объект	1 объект	1 объект	1 объект



Рисунок 4.4.4.4-1 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта

Полный перечень объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных для размещения и к реконструкции на территории Сенного сельского поселения, приводится в таблице 4.4.4.4-2.

Таблица 4.4.4.4-2 – Перечень объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных для размещения и реконструкции на территории Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Статус	Значение	Проектная мощность	Источник
1. Образование						
1.1 Дошкольные образовательные организации						
1.1.1	Дошкольная образовательная организация	пос. Сенной	Планируемый для размещения	Местное муниципального района	80 мест	СТП Темрюкского муниципального района, проектная мощность согласно служебной записке УКС и ТЭК
1.2 Общеобразовательные организации						
1.2.1	МБОУ СОШ № 8 МО Темрюкский муниципальный район	пос. Сенной, ул. Мира, д. 24, 23:30:0502006:0066	Планируемый к реконструкции	Местное муниципального района	увеличение на 170 мест	СТП Темрюкского муниципального района, пр. мощность уточнена единым документом
1.3 Организации дополнительного образования						
1.3.1	Центр одаренных детей и подготовки к олимпиадам школьников	пос. Сенной	Планируемый для размещения	Местное муниципального района	230 учащихся	План по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Темрюкский муниципальный район» до 2030 года, утверждённый решением совета муниципального образования «Темрюкский муниципальный район» Краснодарского края от 17.12.2020 № 2065, проектная мощность уточнена единым документом
2. Культура						
2.1 Объекты культурно-просветительского назначения						
2.1.1	МБУК «Сенная ЦКС». Сельский дом культуры пос. Сенной. Библиотека	пос. Сенной, ул. Мира, д. 38, 23:30:0502006:198	Планируемый к реконструкции	Местное сельского поселения	увеличение на 15 тыс. ед. хранения	Предложение единого документа
3. Физическая культура и массовый спорт						
3.1 Объекты спорта						
3.1.1	Спортивный комплекс, в составе:	пос. Сенной	Планируемый для размещения	Местное сельского поселения	ЕПС – 150 чел.	Предложение единого документа
	спортивный зал				540 м^2	
	хоккейная площадка				1800 кв. м	
	легкоатлетический манеж				5760 кв. м	
.2 Спортивные сооружения						
3.2.1	Спортивная площадка	пос. Соленый	Планируемый для размещения	Местное сельского поселения	ЕПС – 35 чел. 350 м^2	Предложение единого документа

4.4.5. Развитие транспортной инфраструктуры

4.4.5.1. Объекты федерального значения

Железнодорожный транспорт

Единым документом учитывается мероприятие, предусмотренное схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, в части развития железнодорожного транспорта:

– Юровский - Темрюк - Кавказ - Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы).

Автомобильный транспорт

Единым документом учитываются следующие мероприятия в части развития автомобильного транспорта, предусмотренные схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения:

– Автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь (Краснодарский край, Анапский, Новороссийский, Темрюкский районы), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги: реконструкция участка км 17+216 - км 145+100 протяженностью 126,67 км, категория IБ-II.

4.4.5.2. Объекты регионального значения

Единым документом учитываются мероприятия на территории Сенного сельского поселения, предлагаемые схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением Губернатора Краснодарского края от 30.12.2022 № 1053, в части реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

– пос. Пересыпь - пос. Соленый;
– пос. Сенной - ст-ца Тамань;
– пос. Сенной - ст-ца Вышестеблиевская;
– пос. Солёный - Порт Кавказ.

4.4.5.3. Объекты местного значения муниципального района

Единым документом предусмотрены мероприятия в части развития пассажирского общественного транспорта Сенного сельского поселения в соответствии с методическими рекомендациями по развитию транспортной инфраструктуры, обеспечивающей доступность медицинской инфраструктуры для населения, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 20 апреля 2026 г. № АШ-67-р: организация трёх новых автобусных маршрутов общей протяжённостью 2,3 км и трёх остановок общественного транспорта.

4.4.5.4. Объекты местного значения поселения

Улично-дорожная сеть

Единым документом предлагается приведение к нормативному состоянию существующих улиц и дорог, а также размещение новых в районах перспективной жилой застройки.

Общая протяженность планируемых к размещению улиц составляет 3,0 км.

Общая протяженность улиц, планируемых к реконструкции, составляет 5,8 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети Сенного сельского поселения составит 55,0 км.

Рекомендуемые профили улиц в жилой застройке представлены на рисунке 4.4.5.4-1.

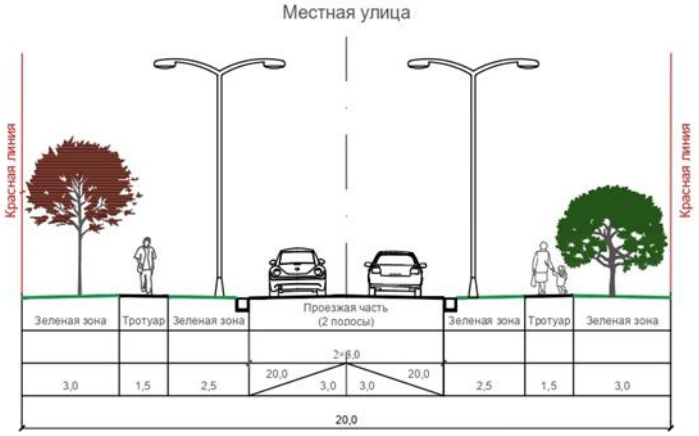


Рисунок 4.4.5.4-1 – Рекомендуемые профили улиц в жилой застройке (местных) в населенных пунктах Сенного сельского поселения

Велосипедное и пешеходное движение

Устройство тротуаров и велодорожек на территории Сенного сельского поселения необходимо предусматривать согласно своду правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 августа 2018 г. N 474/пр) и Межгосударственному стандарту ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 г. N 1206-ст).

4.4.5.5. Объекты иного значения

Единым документом не предусмотрены мероприятия в части развития объектов транспортной инфраструктуры иного значения на территории Сенного сельского поселения.

4.4.6. Развитие инженерной инфраструктуры

4.4.6.1. Объекты федерального значения

Электроснабжение

Применительно к территории Сенного сельского поселения размещение и реконструкция объектов электроснабжения федерального значения не предусмотрены.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) предусмотрено мероприятие «Расширение газопровода «Анапа-Тамань» с основными характеристиками: проектный объем транспортировки газа – 7,5 млрд. $м^3$/год, протяженность – 104,1 км, диаметр труб – 1000 мм, рабочее давление – 7,4 МПа, охранная зона – 25 м.

4.4.6.2. Объекты регионального значения

Электроснабжение

Применительно к территории Сенного сельского поселения размещение и реконструкция объектов электроснабжения регионального значения не предусмотрены.

Газоснабжение

Применительно к территории Сенного сельского поселения размещение и реконструкция объектов газоснабжения регионального значения не предусмотрены.

4.4.6.3. Объекты местного значения муниципального района

Электроснабжение

Схемой территориального планирования Темрюкского муниципального района, утвержденной Решением X сессии Совета муниципального образования Темрюкского муниципального района VI созыва от 25.03.2016 № 100 предусмотрена реконструкция ПС 35/10 Фанагория. Замена трансформаторов 2х4 МВ·А на трансформаторы 2х6,3 МВ·А.

Данное мероприятие отсутствует в актуальных редакциях инвестиционных программ объектов естественной монополии. Однако в связи со значительным приростом электрической нагрузки, для подключения перспективных потребителей единым документом предлагается замена трансформаторов 2х4 МВ·А на трансформаторы 2х16 МВ·А. Мероприятие отображается в информационно-справочных целях и предлагается к внесению в СТП Темрюкского муниципального района.

Газоснабжение

Применительно к территории Сенного сельского поселения размещение и реконструкция объектов газоснабжения местного значения муниципального района не предусмотрены.

Водоснабжение

Для обеспечения надежности и бесперебойности подачи воды существующим и перспективным потребителям необходимо осуществление следующих мероприятий на водоводах местного значения муниципального района (относящихся к Таманскому групповому водопроводу):

- строительство дублера магистрального водовода МТ-1 для обеспечения надежности водоснабжения (ведется проектирование) (предлагается внести изменения в Схему территориального планирования Темрюкского муниципального района, утвержденную решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район IV от 30.033.2007 г. с изм. от 25.03.2016 г.);
- реконструкция магистрального водовода МТ-1 для обеспечения надежности водоснабжения (предлагается внести изменения в Схему территориального

планирования Темрюкского муниципального района, утвержденную решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район IV от 30.033.2007 г. с изм. от 25.03.2016 г.);

- строительство дополнительных резервуаров на горе Яновская с целью компенсации суточной неравномерности водопотребления и выполнения требований к резервированию в сейсмичных районах (предлагается внести изменения в Схему территориального планирования Темрюкского муниципального района, утвержденную решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район IV от 30.033.2007 г. с изм. от 25.03.2016 г.);
- реконструкция и строительство дублера магистрального водовода МТ-1/1 для обеспечения надежности водоснабжения пос. Соленый и пос. Сенной (предлагается внести изменения в Схему территориального планирования Темрюкского муниципального района, утвержденную решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район IV от 30.033.2007 г. с изм. от 25.03.2016 г.).

4.4.6.4. Объекты местного значения поселения

Электроснабжение

Единым документом предусматривается увеличение жилой, общественно-деловой застройки, строительство объектов курортного назначения, развитие социальной и транспортной инфраструктур.

Для определения возможного дефицита электрических мощностей при подключении дополнительных потребителей с учетом развития Сенного сельского поселения определены расчетные показатели электрических нагрузок. Прирост электрической нагрузки составит 4,5 МВ·А (с учетом критерия надёжности n-1 – 9 МВ·А).

Для электроснабжения новой застройки предлагается строительство 8 ТП, а также строительство линий электропередачи 10 кВ общей протяженностью – 2,1 км.

Теплоснабжение

Проектом предусматривается сохранение действующей системы децентрализованного теплоснабжения Сенного сельского поселения.

Предусматривается обеспечение теплоснабжением общественно-деловой застройки, объектов социальной инфраструктуры.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от автономных источников тепловой энергии, так как централизованное теплоснабжение нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки, ввиду чего требуется строительство тепловых сетей малых диаметров, но большой протяженности. В локальных котельных необходимо предусматривать установку узлов учета тепла и топлива.

Расчет требуемой тепловой нагрузки выполнен с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, а также в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 актуализированная редакция «СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2025. «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

При расчете требуемой тепловой нагрузки планируемой застройки были приняты следующие климатические характеристики:

– расчетная температура наружного воздуха – минус 10 ºС;

– продолжительность отопительного периода – 117 суток;

– средняя температура отопительного периода – 5,2 °С.

Потребность перспективного населения Сенного сельского поселения в тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения составит 5,25 Гкал/ч.

С учетом планируемого развития Сенного сельского поселения предусматривается строительство двух источников централизованного теплоснабжения в поселке Сенной для обеспечения тепловой энергией объектов социального обслуживания.

Газоснабжение

При принятии проектных решений были проанализированы следующие программные и стратегические документы:

– Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года;

– Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.12.2018 № 810.

Расчеты потребности населения в природном газе выполнены в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Единым документом предполагается увеличение жилой, общественно-деловой застройки, социальной инфраструктуры.

Для определения объема потребления природного газа новыми потребителями, а также оценки запаса производительности газораспределительных станций определены расчетные показатели расхода природного газа.

Потребность перспективного населения Сенного сельского поселения в природном газе на нужды пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения составит 810,1 $м^3$/ч.

По данным откорректированной схемы газоснабжения ст-цы Вышестеблиевской Темрюкского муниципального района Краснодарского края в 2021 г. резерва ГРС Вышестеблиевская недостаточно для обеспечения перспективной потребности населения Сенного сельского поселения в природном газе. Учитывая этот факт, единым документом предлагается реконструкция головного оборудования системы газоснабжения в целях повышения резерва пропускной способности.

С учетом планируемого развития Сенного сельского поселения, единым документом предусматривается строительство 4 пунктов редуцирования газа.

Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СП

8.13130. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод, Федерального закона от 22.07.2008, № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Единым документом предусматривается сохранение и развитие действующей системы водоснабжения в Сенном сельском поселении.

Для обеспечения надежности и бесперебойности подачи воды существующим и перспективным потребителям, в том числе, в пиковый летний период, необходимы следующие мероприятия:

– реконструкция разводящих водопроводных сетей в населенных пунктах Сенного сельского поселения;

– реконструкция водовода В-33;

– реконструкция и строительство дублера магистральных водопроводов В-34;

– строительство водопроводных сетей в новых кварталах застройки;

– внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах;

Расход на пожаротушение согласно СП 31.13330 должен приниматься в удвоенном объеме.

Удельные нормы водопотребления приняты с учетом существующего удельного водопотребления и рекомендаций СП 31.13330:

– застройка жилыми зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями – 140 л/сут на человека;

– гостиницы, пансионаты, с душами во всех номерах – 230 л/сут на человека;

полив территории принят 50 л/сут на человека.

Расчетное максимальное суточное водопотребление населения Сенного сельского поселения составляет 1,8 тыс. $м^3$/сут.

Протяженность сетей водоснабжения, предлагаемых для размещения на территории Сенного сельского поселения, составляет 15,9 км (в том числе водоводы – 4,3 км), к реконструкции сетей – 27,8 км (в том числе водоводы – 5,2 км).

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Единым документом предусматривается развитие системы централизованного хозяйственно-бытового водоотведения во всех населенных пунктах Сенного сельского поселения, за исключением пос. Соленый. Ввиду небольшого перспективного объема водоотведения, отсутствия рекреационного развития данной территории развитие централизованной системы водоотведения представляется экономически нецелесообразным Единым документом предлагается оборудовать застройку водонепроницаемыми септиками, накопителями, индивидуальными (групповыми) модульными очистными сооружениями заводского изготовления. Вывоз жидких бытовых отходов должен быть организован на сливную станцию, оборудованную на КОС в пос. Сенной.

Для соблюдения режима второго пояса ГСО и обеспечения функционирования курортных учреждений без нарушения санитарно-эпидемиологических норм на территории предлагается обустройство системы централизованной хозяйственно-бытовой канализации. Для этого необходимо выполнить следующие мероприятия:

– устройство самотечных и напорных сетей канализации в районах существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения;

– устройство самотечных и напорных сетей канализации в районах перспективной застройки;

– реконструкция с увеличением производительности до 8000 м3/сут и размещением сливной станции существующих сооружений для очистки стоков пос. Сенной, пос. Соленый и пос. Приморский.

Удельные нормы водоотведения приняты равными номам водопотребления без учета расхода на полив.

Расчетное централизованное суточное водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от населения Сенного сельского поселения составляет 1,4 тыс. м^3/сут.

Протяженность самотечных сетей водоотведения, предлагаемых к размещению на территории Сенного сельского поселения, составляет 45,6 км, напорных сетей – 14,4 км. Протяженность напорных сетей, предлагаемых к реконструкции, составляет 8,9 км.

Ливневая канализация

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и СП 32.13330, на территории населенных пунктов Сенного сельского поселения предлагается комбинированная система отвода поверхностных стоков.

Основными элементами водоотводящей дождевой сети следует принимать кюветы, расположенные вдоль улично-дорожной сети. Для организации отвода поверхностных стоков с территории индивидуальной жилой застройки предлагается строительство открытых лотков, в зоне малоэтажной и общественно-деловой застройки - закрытых коллекторов. Трассировка сетей должна быть выполнена при разработке схемы дождевой канализации Сенного сельского поселения, с учетом особенностей рельефа и результатов обследования существующей системы.

На очистные сооружения должны отводиться поверхностные сточные воды с территорий поселений и городских округов, отличающихся значительной величиной нагрузки по загрязняющим веществам, т.е. от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автомобильного транспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торгово-развлекательных центров. Учитывая отсутствие в большинстве населенных пунктов источников значительного загрязнения, в соответствии с СП 32.13330 рекомендуется отдавать предпочтение естественным методам очистки (гидроботанические площадки, биоплато).

Поверхностные сточные воды с территорий предприятий второго типа должны очищаться на локальных очистных сооружениях, располагаемых на предприятиях.

4.4.7. Инженерная защита территории

Берегозащита

Вдоль абразионной линии моря, можно отметить ряд характерных форм, связанных с деятельностью морских волн. Это, прежде всего, оползни, обвалы, осыпи, абразионные пляжи и т.д. Все эти формы являются следствием совокупности физико-геологических процессов, протекающих непосредственно на абразионном обрыве или же у его подошвы. Проявляются они по-разному, и в первую очередь активно протекают на участках, где пляжевая зона практически отсутствует.

Для стабилизации береговой линии и предотвращения её дальнейшего размыва, учитывая перспективу развития рекреационного использования побережья, основным направлением защиты берегов принимается создание волногасящих (искусственных) пляжей на участках берега в пос. Приморский и пос. Сенной в границах сельского поселения. Мероприятия по защите морских берегов искусственными пляжами относятся к числу наиболее эффективных методов. Волногасящие пляжи, обеспечивает не только защиту берега от разрушений, но и обеспечивает дополнительный оздоровительные и лечебные ресурсы поселения.

Создание пляжей на абразионном участке позволит остановить подмыв берегового уступа, что приведет к его стабилизации и значительному снижению риска схода оползней. На данном участке берега, мероприятия по созданию пляжей должны быть дополнены мероприятиями по инженерной защите оползневого склона в виде формирование устойчивого профиля склона берега – террасирования.

Волногасящие пляжи предусматриваются двух типов: свободные и с пляжеудерживающими сооружениями. Пляжеудерживающие сооружения, в зависимости от гидрологических условий рассматриваемой акватории могут быть, в виде бун (из бетонных блоков или камней) или в виде прерывистых волноломов (рисунки 4.4.7-1 и 4.4.7-2). Буны или прерывистые волноломы выполняют задачу, как по защите искусственного пляжа от размыва, так и по гашению энергии волн.



Рисунок 4.4.7-1 – Прерывистые волноломы (г. Камрис, Испания)



Рисунок 4.4.7-2 – Буны (г. Сочи)

Свободный тип пляжа не имеет специальных инженерных сооружений и представляет собой естественный пляж, увеличенный до необходимой ширины, при помощи подсыпки песчаным материалом.

Ширина пляжа необходимая для гашения волновой энергии должна быть не менее 30 м, и в дальнейшем должна поддерживаться в стабильном состоянии путем регулярного искусственного восполнения пляжевого материала.

На рассматриваемом участке берега отмечается дефицит пляжеобразующего материала, основным источником которого является твердый сток реки Кубани. После строительства Краснодарского водохранилища твердый сток реки значительно уменьшился, что привело к тенденции уменьшения ширины пляжей в устьевой части реки. Нехватка естественного пляжеобразующего материала приводит к необходимости регулярного пополнения пляжевого материала на территории сельского поселения.

Согласно СП 277.1325800.2016 «Сооружения морские берегозащитные» проектирование берегозащитных сооружений должно осуществляться на основе генеральной схемы берегозащитных мероприятий по данному региону (побережью Черного моря Краснодарского края). При отсутствии генеральной схемы берегозащитных мероприятий по данному региону проектирование берегозащитных сооружений в обязательном порядке должно осуществляться с научным сопровождением с привлечением профильных организаций. В связи с чем, конкретные проектные решения по берегозащите муниципального образования должны приниматься на последующих стадиях проектирования.

Также необходимо учитывать, что планируемые объекты частично будут выходить за границы сельского поселения, которая идет по урезу моря, что в свою очередь приведет к необходимости согласования проектных решений по

берегозащите с органами исполнительной власти Российской Федерации, так как акватория Азовского моря относится к федеральной собственности.

Защита от оползней

Абразионные процессы берега моря на участке высокого берегу являются основной причиной оползневых процессов на данном участке. Скорость размыва берега на территории поселения составляет до 0,5 м/год, что приводит к утере сельскохозяйственных угодий и представляет опасность для целостности зданий и сооружений, расположенных вдоль оползнеопасного склона.

Основные задачи инженерной защиты оползнеопасных территорий является обеспечение стабильного состояния оползневого склона, т.е. сохранение равновесия всех действующих сил, и создание условий для возможного использования оползневого склона и прилегающих территорий.

Для стабилизации оползнеопасного склона на участке высокого берега предусматриваются мероприятия по вертикальной планировки склона, до его устойчивого состояния. При этом принят откос уступчатого профиля, в виде террас.

Суть метода террасирования состоит в том, что на оползневом участке производится перепланировка существующей поверхности до устойчивой путем перемещения грунтовой массы из зоны активного оползневого давления в зону пассивного сопротивления, то есть в зоне активного оползневого давления искусственно уменьшается мощность оползневого тела путем срезки грунта, а в пассивной зоне увеличивают его мощность путем насыпки грунта.

На некоторых участках высокого берега Азовского моря уже успешно применяется метод террасирования (рисунок 4.4.7-3).



Рисунок 4.4.7-3 –Террасирование берегового склона Азовского моря (г. Ейск)

На террасированном склоне после формировки проводятся мероприятия по его озеленению и высадке растительных культур, способствующих в том числе удержанию поверхностных грунтов от подвижек и размыва поверхностным стоком.

Все мероприятия по инжирной защите оползнеопасного склона проводятся с проведением мероприятий по ограждению оползневого участка от притока поверхностных и грунтовых вод.

В качестве превентивных мероприятий по предотвращению негативных последствий от оползневых процессов является ограничение капитального строительства в верхней части оползневого склона. Предлагается запретить строительство капитальных объектов на расстоянии 20 м от бровки оползневого склона.

Рекомендации по строительству в сейсмических районах

Территория муниципального образования относится к сейсмически опасной зоне, в которой возможны землетрясения силой до 8 баллов в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016). Согласно СП 14.133302.2018 «Строительство в сейсмических районах», землетрясения силой в 8 баллов возможно с частотой один раз в 500 лет.

Предсказать землетрясения весьма затруднительно, а повлиять на них невозможно, соответственно основные и единственно возможные мероприятия по защите территории от землетрясения носят превентивный характер. В первую очередь, это обеспечение высокого качества материалов и производства работ. Кроме того, здания и сооружения не должны строиться в опасных местах – на разломах, крутых склонах, на заболоченной местности. Здания и сооружения, построенные в прежние годы с учетом сейсмичности 5-7 баллов, расположенные на территориях с распространением сейсмичности 8-9 баллов, необходимо реконструировать, чтобы исключить аварии и человеческие жертвы. Главная задача при укреплении существующих зданий – скрепить стены, перекрытия и крышу так, чтобы они вели себя как единое целое. Простейший способ – вокруг существующего здания возвести железобетонную или стальную раму и сквозные связи. Строительство новых зданий и сооружений необходимо вести с учетом рекомендаций СНКК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края». При проведении инженерно-геологических изысканий при освоении новых территориях необходимо проведение микросейсмического районирования. Это позволит определить опасные для нового строительства территории, осуществлять строительство новых зданий и сооружений.

4.4.8. Развитие системы обращения с отходами

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 23.03.2026);

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями от 29.12.2025);

– закон Краснодарского края от 13.03.2000 № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 24.12.2025);

– приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19.12.2023 № 768 «Об

утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края» (с изменениями от 25.02.2026);

– постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.02.2020 № 60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» (далее – Порядок) (с изменениями от 26.04.2021);

– постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 № 528 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае»;

– ветеринарные правила сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов 11.11.2024 № 677.

Отходы производства и потребления являются серьезным фактором негативного воздействия на состояние окружающей среды и качество жизни населения, в то же время отходы – это источник вторичных материальных и энергетических ресурсов.

В Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» закреплена иерархия обращения с отходами, где приоритетные направления в этой области расположены в следующей последовательности:

– максимальное использование исходных сырья и материалов;

– предотвращение образования отходов;

– сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования;

– обработка отходов;

– утилизация отходов;

– обезвреживание отходов.

Модернизация сферы обращения с отходами в Сенном сельском поселении опирается на территориальную схему, на региональную программу по обращению с отходами в составе территориальной схемы, а также на деятельность регионального оператора Крымской зоны Новороссийского кластера.

Вектор развития сферы обращения с отходами Краснодарского края, согласно территориальной схеме, направлен в сторону деятельности по захоронению, обработки и утилизации отходов производства и потребления. К 2030 году, согласно таблице целевых показателей, на период до 2030 года для Краснодарского края, планируется к захоронению 70% ТКО, к утилизации – 30%. Все отходы будут проходить обработку. Существующий баланс утилизации и захоронения отходов по данным на 2025 год составляет 5 % к 95 %, обработке подвергается 50 % отходов. Приоритетным направлением утилизации отходов является комплексная переработка ТКО, а не обычное полигонное захоронение.

Места размещения ТКО

На территории Сенного сельского поселения новых объектов размещения и переработки отходов территориальной схемой не предусмотрено.

Сбор ТКО

Темрюкский муниципальный район остается в зоне деятельности регионального оператора ООО «Экотехпром».

Согласно схеме потоков, вывоз мусора будет по-прежнему осуществляться на полигон ТКО МУП МО ТР «Универсал» в Темрюкском муниципальном районе, Альтернативный объект не определен.

Нормы накопления ТКО

Проблема утилизации отходов производства и потребления сохраняет свою чрезвычайную актуальность на расчетный срок единого документа. В поселении растет как существующее, так и временное население (согласно демографическому прогнозу единого документа). В таблице 4.4.8-1 представлены расчетные нормы накопления ТКО в Сенном сельском поселении на 2044 год.

Таблица 4.4.8-1 – Расчетные нормы накопления ТКО на 2044 г.

№ п/п	Наименование категории объекта	Расчетная единица – 1 проживающий/вид отходов	Норматив накопления, $м^3$/год
Для постоянного населения			
1	Многоквартирные жилые дома	твердых коммунальных отходов	2,50
		в том числе крупногабаритных	0,36
2	Индивидуальные жилые дома	твердых коммунальных отходов	3,30
		в том числе крупногабаритных	0,29
Для временного населения			
1	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	3,08

Укрупненный расчетный объем образования ТКО Сенного сельского поселения на расчетный срок представлен в таблице 4.4.8-2.

Таблица 4.4.8-2 – Расчетный объем образования ТКО на 2044 год

№ п/п	Название	Тип жилого фонда	Население, человек	Норматив накопления ТКО (в том числе КГО), $м^3$/год	Объем ТКО $м^3$/год	Из них КГО $м^3$/год
1	пос. Сенной	Многоквартирный жилой фонд	0	2,50	0,0	0,0
		Индивидуальный жилой фонд	4303	3,30	14199,9	1247,9
2	пос. Приморский	Многоквартирный жилой фонд	548	2,50	1370,0	197,3
		Индивидуальный жилой фонд	1238	3,30	4085,4	359,0
3	пос. Соленый	Многоквартирный жилой фонд	0	2,50	0,0	0,0
		Индивидуальный жилой фонд	711	3,30	2346,3	206,2
4	Сенное сельское поселение	Учреждения отдыха и туризма	993	3,08	3058,4	
Всего:					25060,0	2010,4
С запасом 10%					27566,0	

С учетом большого количества сезонного населения выполнен укрупнённый расчет образования ТКО в том числе от туристов в коллективных средствах размещения.

Для учета ТКО, образуемого предприятиями социально-бытовой сферы и сферы обслуживания, принят запас 10 %.

Раздельный сбор ТКО

В едином документе предлагается совершение ряда действий в области обращения с отходами, а именно внедрение раздельного сбора отходов (далее – РСО), который возможно реализовывать на уровне муниципального управления в связке с региональным оператором.

РСО является одним из наиболее приоритетных способов обращения с отходами. В Порядке сбора ТКО на территории Краснодарского края указаны форматы, в которых следует организовывать РСО и выделены годичные этапы, на основе которых раздельное накопление ТКО внедряется силами региональных операторов.

Раздельный сбор ТКО на территории Краснодарского края внедряется поэтапно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и целевыми показателями территориальной схемы.

Особенностью РСО как элемента системы обращения с отходами является необходимость постоянной просветительской и мотивационной работы с населением путем проведения лекций, занятий на тему защиты окружающей среды в образовательных учреждениях, организации мероприятий для повышения культуры обращения с отходами.

Кроме того, предотвращению образования отходов поможет постановка целей по их сокращению, а именно:

– внедрение полного раздельного сбора ТКО (пластик, стекло, бумага, пищевые отходы);

– отказ от одноразовых пакетов, популяризация многоразовой стеклянной тары;

– формирование новой культуры потребления, отказ от одноразовых вещей; стимулирование уменьшения количества упаковки путем реализации расширенной ответственности производителей;

– установка современных контейнерных площадок с раздельным сбором, что особенно актуально для сельских поселений, где зачастую такие площадки отсутствуют.

4.4.9. Места погребения

В настоящее время площадь кладбищ, свободная от захоронений, составляет 0,50 га.

К расчетному сроку реализации единого документа потребность в кладбищах определена исходя из расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения кладбищами традиционного захоронения (0,24 га на 1000 жителей) и проектной численности населения (6,8 тыс. чел.) и составляет 1,63 га.

Для обеспечения потребности в данном виде услуг, единым документом предусмотрено размещение кладбищ:

– 1,2 га в пос. Сенной;

– 2,0 га вблизи пос. Приморский.

Таким образом, площадь свободная от захоронений к расчетному сроку реализации единого документа составит 3,7 га, что полностью соответствует потребности в данном виде объектов.

4.4.10. Направления развития архитектурно-планировочной организации территории

4.4.10.1.Экологические приоритеты пространственного развития и формирование природно-экологического каркаса

4.4.10.1.1. Экологические приоритеты пространственного развития

В государственной программе Краснодарского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства» определены стратегические цели экологического развития применительно ко всему региону и муниципальным образованиям в его составе:

– повышение уровня экологической безопасности и сохранение природных систем;

– повышение эффективности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, лесоразведения;

– обеспечение сохранения и воспроизводства охотничьих ресурсов и животного мира;

– развитие водохозяйственного комплекса, обеспечение защищенности населения и объектов экономики от наводнений и иного негативного воздействия вод; охрана водных объектов или их частей, сохранение и восстановление водных объектов до состояния, обеспечивающего экологически благоприятные условия жизни населения, а также своевременное выявление и прогнозирование негативного воздействия вод, а также развитие негативных процессов, влияющих на состояние водных объектов.

Пространственная организация территории должна быть направлена на достижение поставленных целей, что обеспечит условия для обеспечения экологической стабильности, будет способствовать сбалансированному развитию, обеспечению экологической безопасности, а также инвестиционной и туристской привлекательности муниципальных образований.

В качестве приоритета регионального экологического развития определено повышение ценности природных ресурсов и всего природного богатства. В связи с этим особое значение имеет сохранение и рациональное использования побережья Азовского и Черного морей и уникальных лиманных ландшафтов, к которым и относятся территории Темрюкского муниципального района Краснодарского края. При этом экологический приоритет смыкается с социальным приоритетом повышения ценности человеческой жизни и здоровья, определяя направления использования природного потенциала этих территорий для развития туризма, оздоровительного отдыха. Эколого-ориентированный подход, закрепляющий экологические приоритеты пространственного развития, направлен на повышение ценности природы, формирование природно-экологического каркаса, повышение

энергоэффективности предприятий. При реализации экологического приоритета учитываются и экономические интересы, внедряются принципы «зеленой экономики», что в значительной степени может снизить негативное воздействие объектов экономики на окружающую среду.

С учетом специфических особенностей территории Темрюкского муниципального района и Сенного сельского поселения в его составе к приоритетным направлениям экологически устойчивого развития отнесены:

– внедрение комплексного природопользования с учетом водохозяйственной структуры территории на основе экологически обоснованных методов использования земельных, водных, лесных, минеральных и других ресурсов;

– сохранение и развитие системы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;

– формирование природно-экологического каркаса территории;

– сохранение разнообразия используемых биологических ресурсов, их внутренней структуры;

– улучшение экологического состояния водных объектов за счет снижения антропогенной нагрузки на водные объекты и их водоохранные зоны;

– повышение эффективности водопользования во всех сферах использования водных ресурсов;

– решение проблемы хранения и утилизации твердых коммунальных отходов. внедрения современных технологий сбора и переработки отходов.

Смысл природно-экологического каркаса состоит в обеспечении экологической стабильности всей территории и ее частей с максимальной эффективностью, путем поддержания гибкой системы дифференцированного природопользования.

В статье 3 Водного кодекса Российской Федерации выделены экологические принципы, такие как значимость водных объектов для человека и иных компонентов окружающей среды, приоритет охраны водных объектов по сравнению с использованием, а также отдельные принципы, например, сохранение особо охраняемых водных объектов, целенаправленность использования водных объектов и др. В настоящее время нередко отмечается активное хозяйственное освоение не только водоохранных зон, но и прибрежных защитных полос, что сопровождается обвально-оползневой деформацией берегов, активизацией эрозионных и абразионных процессов и изменением водно-физических свойств почв. Эти негативные факторы приводят к загрязнению русел рек, нарушению водного режима, изменению состояния водных экосистем, высокой техногенной эродированности территории и образованию донных наносов в руслах рек. Существующие проблемы, отрицательно влияющие на качество воды водных объектов, возникают в результате несоответствующей очистки бытовых сточных вод, слабого контроля за сбросом промышленных сточных вод, недостаточно развитой системы отведения поверхностного стока, нерациональных методов ведения сельского хозяйства и обезлесения территорий вдоль русла рек. Важнейшим направлением улучшения состояния водных объектов является контроль за реализацией нормативных правовых требований к использованию водных объектов и их водоохранных зон, реализация водоохранных мероприятий.

4.4.10.1.2. Концепция природно-экологического каркаса Сенного сельского поселения во взаимосвязи с природно-экологическим каркасом Темрюкского муниципального района

Цель разработки природно-экологического каркаса состоит в создании инструмента, необходимого для сбалансированного планирования развития территории. Природно-экологический каркас поселения (далее – ПЭК) является элементом единой природоохранной структуры Темрюкского муниципального района – взаимосвязанной системы природных комплексов и водных систем.

С позиций функционально-планировочной организации территории природно-экологический каркас представляет собой систему ключевых территорий – ядер, представленных особо охраняемыми природными территориями (далее – ООПТ) и транзитных территорий (экологических коридоров), связывающих ключевые территории. В структуре экологического каркаса также выделяются буферные территории, защищающие ключевые и транзитные территории от неблагоприятных антропогенных воздействий.

Природные элементы природно-экологического каркаса, имеющие региональный характер – это прежде всего равнинные степные территории, лиманные ландшафты. На муниципальном уровне структура природно-экологического каркаса определяется природно-ландшафтными особенностями конкретной, ограниченной по площади, территории.

Важными ключевыми элементами ПЭК Темрюкского муниципального района, являются зоологический заказник «Запорожско-Таманский» площадью 34,4 тыс. га, образованный согласно решению от 13.10.1967 № 726 (Краснодарский крайисполком), Постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.11.2016 № 868 и лиманно-плавневый комплекс «Дельта реки Кубань», общей площадью 52,9 тыс. га, границы которого утверждены постановлением губернатора Краснодарского края от 10.08.2023 № 577. Основные цели и задачи ООПТ - сохранение лиманно-плавневых комплексов Куликово-Курчанской и Жестерской системы лиманов, поддерживающих биологическое разнообразие значимых для воспроизводства редких и хозяйственно ценных объектов животного и растительного мира, характерных для данных природных комплексов (в том числе - охрана и восстановление нерестилищ промысловых видов рыб: судака, азовской тарани, леща и др.).

Развитие системы особо охраняемых природных территорий

В качестве ключевого элемента (ядра) ПЭК Темрюкского муниципального района рассматривается и территория предлагаемой к организации ООПТ регионального значения – государственного природного ландшафтного заказника «Вулканы и степи Таманского полуострова», работы по созданию которого в настоящее время ведутся ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина». В границах Сенного сельского поселения расположен участок этой ООПТ регионального значения площадью 204,64 га. Предлагаемая к организации ООПТ включает участки типичных степей холмисто-грядовой равнины Таманского полуострова, а также грязевые вулканы. Степная экосистема Таманского полуострова – это чрезвычайно уязвимые специфические

комплексы для сохранения которых необходимо введение особых природоохранных мер.

Экологических коридоры представлены гидрографической сетью и водоохранными зонами водных объектов, полезащитными лесными полосами, формирующими линейные природные оси. Экологические коридоры способствуют созданию непрерывной сети природно-экологического каркаса, обеспечивая вещественно-энергетический обмен и возможности беспрепятственной миграции биологических видов.

Буферные территории в системе природно-экологического каркаса включают в себя экстенсивно используемые территории (с щадящим режимом использования) – площадные элементы, выполняющие средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие и защитные функции. На территории Сенного сельского поселения буферную средообразующую зону формируют природно-антропогенные комплексы на землях сельскохозяйственного назначения, представленные преимущественно виноградниками и садами.

Для формирования структуры природно-экологического (природно-рекреационного) каркаса в населенных пунктах сельского поселения необходимо развитие системы озелененных территорий общего пользования: зеленых зон, парков садов, скверов, бульваров и набережных, развитие рекреационных зон. Зеленые насаждения общего пользования включают земельные участки, предназначенные для улучшения экологической ситуации и обеспечения условий для отдыха населения, преимущественно для прогулок и повседневного отдыха. Актуальной задачей природопользования является создание новых ООПТ местного значения в целях обеспечения сохранения и охраны ценных природных территорий и объектов на территории Сенного сельского поселения.

Природно-экологический каркас Сенного сельского поселения основан на введении гибкой системы дифференцированного природопользования, что создаст условия для обеспечения пространственной сбалансированности экономической деятельности и требований сохранения природы.

4.4.10.1.3. Развитие озелененных территорий общего пользования

Единым документом предусмотрено увеличение площади озеленённых территорий общего пользования в поселении. Согласно проекту в систему озеленения общего пользования войдут территории, относящиеся к трём функциональным зонам – зона озелененных территорий общего пользования, зона природных ландшафтов и зона озелененных территорий специального назначения. Каждая из этих зон будет иметь собственную роль в системе озеленения населённых пунктов. Все вместе эти зоны составят единый зелёный каркас, в котором будут сохранены существующий насаждения и в рамках которого будут создаваться новые.

Зона озеленённых территорий общего пользования будет состоять из объектов, предназначенных для отдыха населения. Согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями) структура озеленённых территорий общего пользования сельских населенных пунктов состоит из следующих объектов:

– парк планировочного района (жилого района), с минимальной площадью 10 га;

– сад жилой зоны (микрорайона) – от 3 га;

– сквер – от 0,5 га.

Учитывая уже сложившуюся функционально-планировочную структуру населённых пунктов и потребность в комплексном благоустройстве населённых пунктов, на участках, имеющих площадь менее 0,5 га, но расположенных на активно эксплуатируемых жителями территориях, были также сформированы скверы.

Проектом единого документа предлагается увеличить общую площадь запланированных и существующих зелёных зон до 17,34 га. Запланировано размещение 16 объектов озеленения. Целевая обеспеченность зелёными насаждениями общего пользования при достижении указанной площади озеленения составит 26 м^2.

Таблица 4.4.10.1.3-1 – Показатели обеспеченности зелеными территориями общего пользования Сенного сельского поселения

№ п/п	Населённый пункт	Современное состояние (2025 год)				Расчётный срок (2044 год)			
		Население, человек	Площадь озелененных территорий общего пользования, м^2	Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования, м^2/чел.	Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования (нормативная), м^2	Население, человек	Площадь озелененных территорий общего пользования (план), м^2	Площадь озелененных территорий общего пользования, м^2	Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования, м^2/чел.
1	Поселок Приморский	1641	11726	7	16	1786	27200	38926	22
2	Поселок Сенной	4210	28580	7	16	4303	101300	129880	30
3	Поселок Соленый	509	0	0	16	711	4800	4800	7
Итого		6360	40306	6	-	6800	133300	173400	26

4.4.10.2. Развитие функционально-планировочной структуры поселения во взаимодействии с Темрюкским муниципальным районом

Для разработки Концепции функционально-планировочной структуры территории Сенного сельского поселения проведены анализ и оценка современного состояния и использования территории, выявлены имеющиеся проблемы устойчивого развития, установлены основные направления развития планируемой территории, предусмотренные в стратегических документах федерального, регионального и местного уровней.

Концептуальные предложения формируются по основным направлениям, таким как:

– стабилизация демографической обстановки и перехода к положительной динамике;

– развитие природно-экологического каркаса территории муниципального образования во взаимосвязи с территорией Темрюкского муниципального района;

– решение проблем в области сохранения, охраны и современного использования природного и историко-культурного потенциала территории;

– развитие планировочного каркаса территории;

– диверсификация специализации и развитие экономической деятельности на территории;

– развитие агропромышленного комплекса как ведущего вида специализации муниципальной экономики;

– развитие транспортной инфраструктуры, а также инфраструктуры безопасного велосипедного и пешеходного движения;

– развитие инженерной (водоснабжение, водоотведение, энергетика, связь и телекоммуникации) инфраструктуры с внедрением наилучших доступных технологий;

– направлениям экономического роста с определением подцентров на базе наиболее крупных и удобно расположенных сельских населённых пунктов, для повышения качества оказываемых услуг как местному населению, так и туристам, а также для повышения стратегической роли поселения в Темрюкском муниципальном районе и Черноморском ЭО;

– снижение существующих диспропорций по основным параметрам жизнедеятельности в городе Темрюке и сельских населённых пунктах района;

– включение в процесс устойчивого социально-экономического развития муниципального образования разнообразного и недостаточно используемого потенциала малых сельских населённых пунктов на основе внедрения инновационных технологий автономного или группового инженерного обеспечения и широкого использования телекоммуникационных технологий для выполнения услуг по доставке продуктов и других необходимых товаров, услуг по оказанию медицинского консультирования населения таких населённых пунктов с малочисленным населением.

4.4.10.2.1. Формирование функционально-планировочного каркаса территории. Модель пространственного развития

В состав Сенного сельского поселения входят три населенных пункта: поселки Сенной, Приморский и Соленый. Формирование функционально-планировочного каркаса Сенного сельского поселения рассматривается как часть планировочного каркаса Темрюкского муниципального района. Развитие функционально-планировочного каркаса поселения включает направленное формирование транспортно-планировочного каркаса и приоритетные виды использования отдельных территорий.

Планировочный каркас формируется на основе сложившейся системы расселения и сети транспортных коммуникаций, соединяющих административный центр района – г. Темрюк и сельские населенные пункты, а также с учётом планируемых новых направлений дорог или планируемой реконструкции

существующих путей с доведением их до нормативных параметров, обеспечивающих, прежде всего, безопасность участников движения, а также комфортные условия передвижения для местных жителей и туристов.

Подготовка концепции планировочного каркаса и планировочной организации территории направлена на определение населённых пунктов, которые могут выполнять роль планировочных центров разного ранга, а также определение основных планировочных осей, по которым осуществляются связи между главным центром I порядка и центрами других порядков, а также связи таких центров между собой, что очень важно для усиления общей связности сложившейся системы населенных пунктов муниципального образования.

Планировочная структура Сенного сельского поселения рассматривается во взаимосвязи с планировочной организацией Темрюкского муниципального района и его ролью в планировочной структуре Черноморского ЭО и всего Краснодарского края. Согласно Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края в структуре пространственного каркаса Краснодарского края г. Темрюк является потенциальным ядром развития, в то время как ст-ца Тамань является ядром развития 2-го порядка, так как Тамань – крупный транспортный узел, связывающий Краснодарский край и Республику Крым. В свою очередь, в рамках пространственного развития Черноморского ЭО г. Темрюк является ядром развития 3-го порядка, ст-ца Тамань – потенциальным ядром развития, ст-ца Старотитаровская – опорный населенный пункт.

В составе планировочной структуры выделяются планировочные оси и планировочные центры. Рассматривая перспективную планировочную структуру Темрюкского муниципального района, можно выделить элементы планировочного каркаса трёх порядков (уровней). Главные планировочные оси I порядка формируют автомобильные дороги федерального значения А-289 (Краснодар – Славянск-на-Кубани – Темрюк – А-290) на участке от пос. Красный Октябрь до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-290 и А-290 (Новороссийск – Керчь) на участке от границы Темрюкского муниципального района и города-курорта Анапа до Крымского моста, перспективной планировочной осью I порядка может стать планируемая трасса автомобильной дороги А-289, проходящая от хут. Белый на восток, в обход г. Темрюк.

Планировочные оси II порядка выделяются на основе автомобильных дорог федерального и регионального значения, выполняющих связь г. Темрюк с соседними муниципальными образованиями, формирующими направления основных туристических потоков. В качестве осей II порядка можно выделить автомобильную дорогу регионального значения 03Н-486 на участке г. Темрюк – пересечение с автомобильной дорогой А-290 (подъезд к порту Кавказ), а также автомобильную дорогу федерального значения А-290 (подъезд к порту Кавказ) на участке от пересечения с автомобильной дорогой 03Н-486 до порта Кавказ. При реализации проекта автомобильной дороги А-289 в обход г. Темрюк планировочная ось I порядка на участке от пос. Красный Октябрь до г. Темрюк потеряет свое значение и преобразуется в планировочную ось II порядка.

Планировочные оси III порядка выделяются на основе автомобильных дорог, которые соединяют между собой планировочные оси I и II порядка. К планировочным

осям III порядка относятся автомобильные дороги А-290 (подъезд к порту «Кавказ») на участке от ст-цы Старотитаровская до пересечения с автомобильной дорогой 03Н-486, а также автомобильная дорога пос. Сенной – ст-ца Тамань. При реализации проекта автомобильной дороги А-289 в обход г. Темрюк планировочная ось I порядка на участке от г. Темрюк до хут. Белый, пересечения с автомобильной дорогой А-290, потеряет свое значение и преобразуется в планировочную ось III порядка.

Транспортные планировочные оси обрамляются природными осями, роль которых на территории Темрюкского муниципального района выполняют побережья Азовского и Черного морей, вдоль которых сконцентрирована основная часть населенных пунктов района с курортной специализацией.

Темрюкский муниципальный район развивается как моноцентрическая система с центром в г. Темрюк, в качестве планировочного центра I порядка кроме административного центра района можно выделить х. Белый, так как он расположен на пересечении важнейших транспортных коридоров, связывающих Темрюкский муниципальный район с ядрами развития Краснодарского края 1-го порядка – Краснодаром и Новороссийском, а также с Республикой Крым.

Критерии выделения планировочных центров II и III порядка местоположение и роль населённого пункта в местной системе расселения, наличие удобных транспортных связей с административным центром района и соседними муниципальными образованиями.

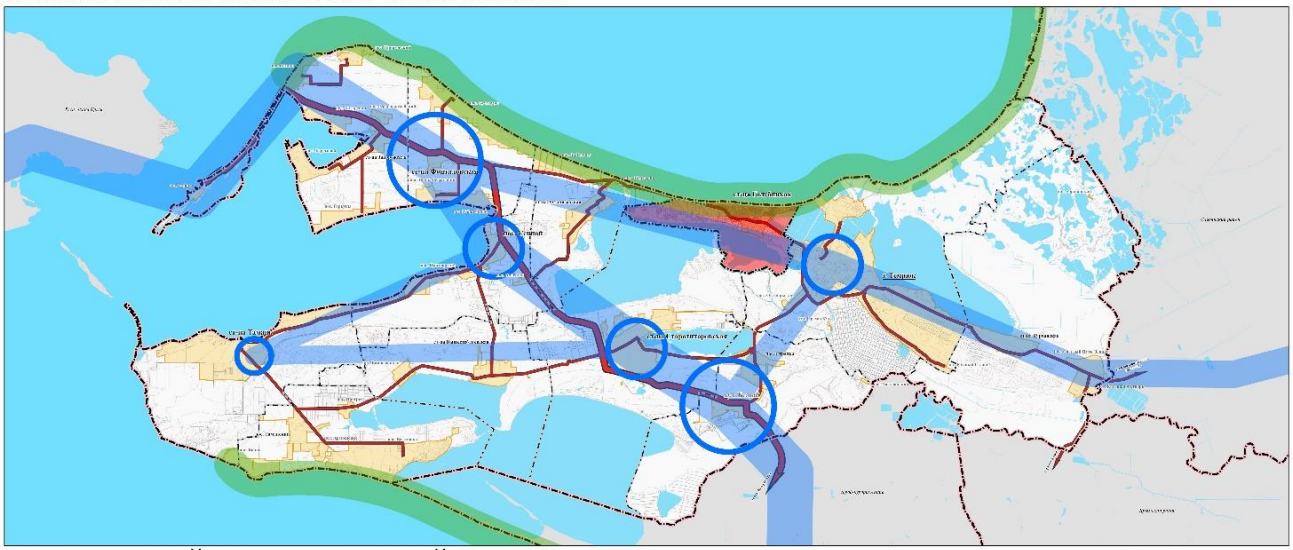
К планировочным центрам II порядка отнесены населённые пункты, удобно расположенные в зоне влияния планировочных осей I порядка и на пересечение их с осями II и III порядка. К планировочным центрам II порядка отнесены ст-ца Тамань и ст-ца Старотитаровская.

Планировочные центры III порядка выявлены на основе средних по численности сельских населенных пунктов, расположенных на пересечении планировочных осей. В Темрюкском муниципальном районе к ним можно отнести пос. Сенной и ст-цу Фонталовская, расположенные на транспортных магистралях и выполняющих вспомогательные функции по отношению к планировочным центрам I и II порядка. Северо-западная часть района потеряла транзитную функцию с введением в эксплуатацию Крымского моста, и, как следствие, снижением значения порта Кавказ в межрегиональных пассажирских и грузовых перевозках. В южной части района специализация населенных пунктов носит туристский характер, однако эти населенные пункты находятся в отдалении от крупных транспортных коридоров, поэтому они не являются планировочными центрами какого-либо порядка.

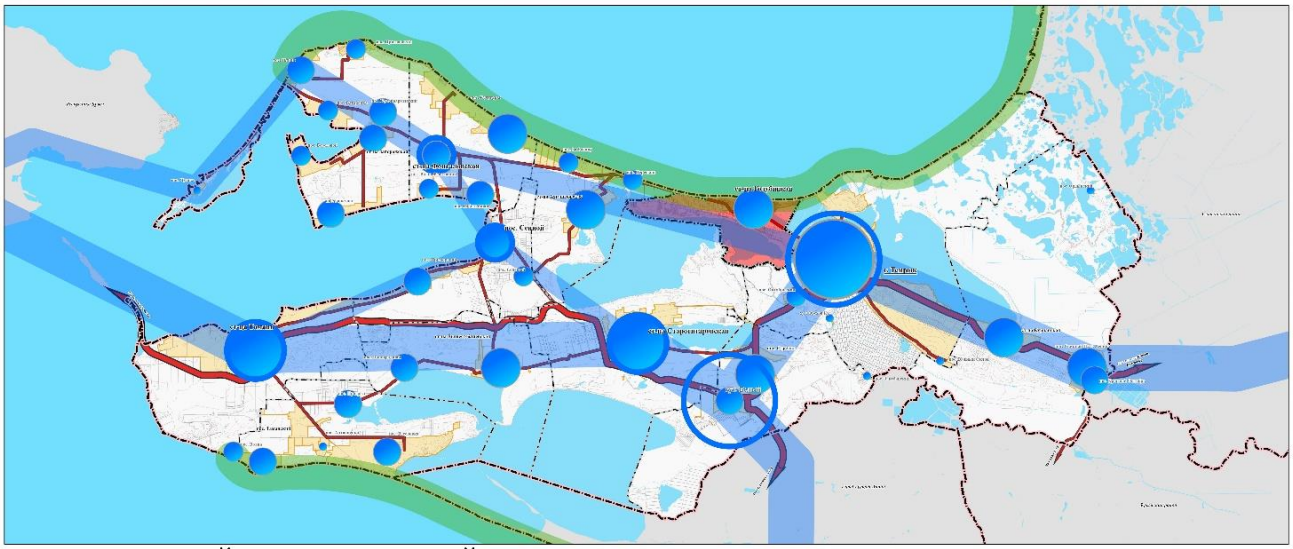
На основе выделенных планировочных центров в наиболее удобно расположенных населённых пунктах, имеющих хорошие транспортные связи, необходимо направлено формировать градообразующие предприятия в соответствии с имеющимися ресурсным потенциалом, а также центры социального обслуживания населения.

Сенное сельское поселение в структуре Темрюкского муниципального района выполняет транзитную функцию, располагаясь на существующей планировочной оси III порядка в направлении морских портов Тамань и Кавказ.

ИСТОРИЧЕСКИЙ ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КАРКАС



СОВРЕМЕННЫЙ ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КАРКАС



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КАРКАС

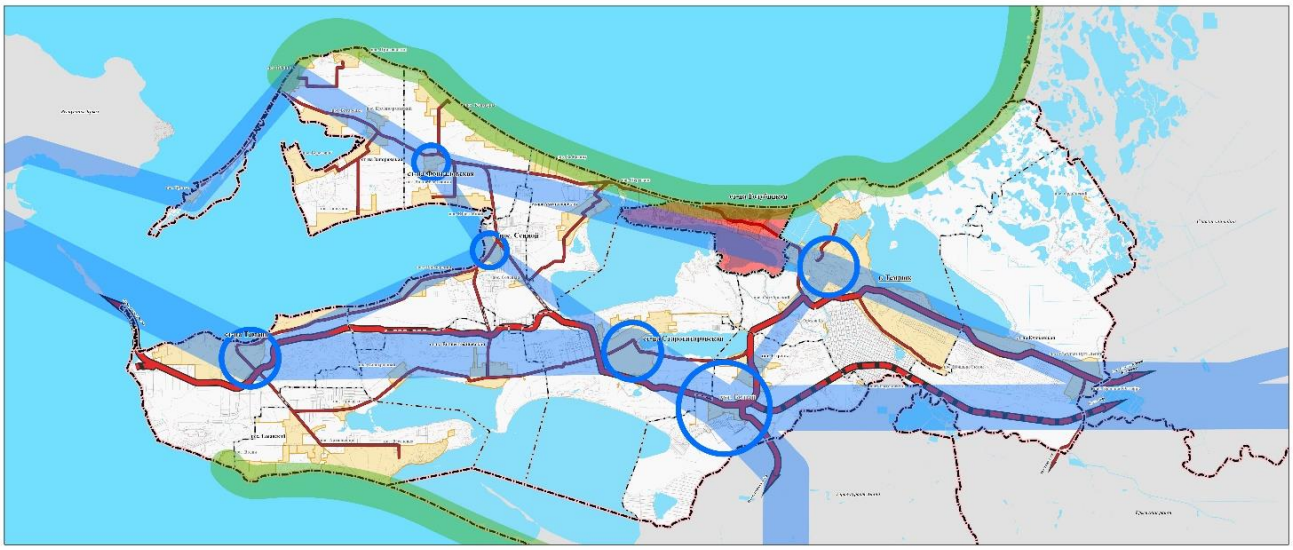


Рисунок 4.5.10.2.1-1 – Трансформация планировочного каркаса Темрюкского муниципального района

4.4.10.2.2. Предложения по оптимизации сельского расселения на основе планировочных центров как центров экономического роста

Анализ современного расселения в Темрюкском муниципальном районе

По данным администрации Темрюкского муниципального района, численность населения муниципального образования Темрюкский муниципальный район на 01.01.2023 составила 125701 человек, в том числе численность городского – 41281 человек (32,8 %); сельского – 84420 человек (67,2 %). Муниципальное образование Темрюкский муниципальный район включает в себя 1 город (Темрюк) и 38 сельских населенных пунктов.

Среди сельских населенных пунктов самыми крупными являются ст-ца Старотитаровская и ст-ца Тамань, численность населения в которых превышает 10 тыс. человек. Помимо них, в соответствии с СП 42.13330.2016, к крупным сельским населенным пунктам относятся ст-ца Курчанская, ст-ца Голубицкая, пос. Стрелка, ст-ца Вышестеблиевская, пос. Сенной и ст-ца Ахтанизовская. На эти 8 населенных пунктов приходится 42 % всего населения района или 62,6 % сельского населения района.

К категории больших населенных пунктов с численностью населения 1-3 тыс. человек относятся: пос. Кучугуры, пос. Светлый Путь Ленина, пос. Таманский, пос. Ильич, хут. Белый, пос. Красный Октябрь, пос. Веселовка, ст-ца Запорожская, пос. Приморский, пос. Виноградный, пос. Прогресс, пос. Юбилейный, пос. Красноармейский, ст-ца Фонталовская, пос. Гаркуша – всего 15 населенных пунктов, на которые приходятся 20,8 % населения района или 31 % сельского населения района.

К категории средних населенных пунктов с численностью населения 0,2-1 тыс. человек относятся: пос. За Родину, пос. Пересыпь, пос. Батарейка, пос. Волна, пос. Волна Революции, пос. Октябрьский, пос. Солёный, пос. Приазовский, пос. Южный Склон – всего 14 населенных пунктов, на которые приходятся 4,1 % населения района или 6,1 % сельского населения района.

К категории малых населенных пунктов с численностью населения 0-0,2 тыс. человек относятся: пос. Береговой, пос. Артющенко, пос. Закубанский, пос. Ордынский, пос. Чушка, хут. Орехов Кут – всего 6 населенных пунктов, на которые приходятся 0,2 % населения района или 0,3 % сельского населения района.

В таблице 4.4.10.2.2-1 представлена группировка населенных пунктов по численности населения, исходя из градации, определенной СП 42.13330.2016.

Таблица 4.4.10.2.2-1 – Группировка населенных пунктов по численности населения

№ п/п	Градация населенных пунктов по численности населения	Населенные пункты	Число населённых пунктов
Городские населенные пункты			
1	Малые 20–50 тыс. человек	г. Темрюк	1
Сельские населенные пункты			
2	Крупнейшие 10–20 тыс. человек	ст-ца Старотитаровская, ст-ца Тамань	2

№ п/п	Градация населенных пунктов по численности населения	Населенные пункты	Число населённых пунктов
3	Крупные 3–10 тыс. человек	ст-ца Курчанская, ст-ца Голубицкая, пос. Стрелка, ст-ца Вышестеблиевская, пос. Сенной, ст-ца Ахтанизовская	6
4	Большие 1–3 тыс. человек	пос. Кучугуры, пос. Светлый Путь Ленина, пос. Таманский, пос. Ильич, хут. Белый, пос. Красный Октябрь, пос. Веселовка, ст-ца Запорожская, пос. Приморский, пос. Виноградный, пос. Прогресс, пос. Юбилейный, пос. Красноармейский, ст-ца Фонталовская, пос. Гаркуша	15
5	Средние 0,2–1,0 тыс. человек	пос. За Родину, пос. Пересыпь, пос. Батарейка, пос. Волна, пос. Волна Революции, пос. Октябрьский, пос. Солёный, пос. Приазовский, пос. Южный Склон	9
6	Малые 0–0,2 тыс. человек	пос. Береговой, пос. Артющенко, пос. Закубанский, пос. Ордынский, пос. Чушка, хут. Орехов Кут	6

Численность населения выросла с 2010 года во всех муниципалитетах Темрюкского муниципального района, кроме Курчанского сельского поселения – 99,5 % по отношению к 2010 году. Присутствуют населенные пункты с сократившейся численностью населения по отношению к 2010 году: ст-ца Курчанская (99,8 %), пос. Пересыпь (96,8 %), пос. Юбилейный (96,1 %), пос. Светлый Путь (95,6 %), пос. Береговой (89,7 %), пос. Виноградный (81,4 %), пос. Чушка (1,8 %). Резкое снижение численности населения пос. Чушка связано с ухудшившейся экологической обстановкой вокруг порта «Кавказ», вызванной увеличением объема перевалки опасных для экологического состояния окружающей среды грузов.

Среди населенных пунктов выделяются хутор Орехов Кут, не имеющий постоянного населения как в 2010, так и в 2023 году, а также пос. Закубанский и пос. Ордынский, не имевшие постоянного населения в 2010 году и увеличившие население к 2023 году.

Изменение численности населения в 2010-2023 по населенным пунктам Темрюкского муниципального района представлено в таблице 4.4.10.2.2-2.

Таблица 4.4.10.2.2-2 – Изменение численности населения населенных пунктов муниципального образования Темрюкский муниципальный район в 2010-2023 гг. (по данным администрации района)

Наименование населенного пункта	Численность населения		Темп роста/убыли показателя
	2010[71]	2023[72]	
Темрюкский муниципальный район	117904	125 701	106,6%
Темрюкское городское поселение	38836	42106	108,4%
г. Темрюк	38046	41281	108,5%
пос. Октябрьский	608	615	101,2%
хут. Орехов Кут	0	0	-
пос. Южный Склон	182	210	115,4%
Ахтанизовское сельское поселение	4690	5054	107,8%
ст-ца Ахтанизовская	3254	3576	109,9%
пос. Пересыпь	776	751	96,8%

[71] По данным Всероссийской переписи населения 2010 года

[72] По данным администрации Темрюкского муниципального района

Наименование населенного пункта	Численность населения		Темп роста/убыли показателя
	2010[71]	2023[72]	
пос. За Родину	660	781	118,3%
Вышестеблиевское сельское поселение	5767	5836	101,2%
ст-ца Вышестеблиевская	3779	4204	111,2%
пос. Виноградный	1988	1619	81,4%
Голубицкое сельское поселение	5083	5634	110,8%
ст-ца Голубицкая	5083	5634	110,8%
Запорожское сельское поселение	6636	7083	106,7%
ст-ца Запорожская	1524	1731	113,6%
пос. Красноармейский	1195	1224	102,4%
пос. Гаркуша	1066	1087	102,0%
пос. Береговой	203	182	89,7%
пос. Ильич	1675	1992	118,9%
пос. Приазовский	224	271	121,0%
пос. Батарейка	640	696	108,8%
пос. Чушка	109	2	1,8%
Красностерльское сельское поселение	6841	7295	106,6%
пос. Стрелка	4967	5338	107,5%
хут. Белый	1874	1953	104,2%
пос. Закубанский	0	4	-
Курчанское сельское поселение	11060	11000	99,5%
ст-ца Курчанская	6600	6584	99,8%
пос. Светлый Путь Ленина	2660	2542	95,6%
пос. Красный Октябрь	1800	1870	103,9%
пос. Ордынский	0	4	-
Новотаманское сельское поселение	5058	5489	108,5%
пос. Артющенко	90	95	105,6%
пос. Таманский	1912	2168	113,4%
пос. Веселовка	1742	1830	105,1%
пос. Прогресс	1314	1396	106,2%
Сенное сельское поселение	5837	6125	104,9%
пос. Сенной	3735	3947	105,7%
пос. Приморский	1616	1677	103,8%
пос. Солёный	486	501	103,1%
Старотитаровское сельское поселение	12164	13130	107,9%
ст-ца Старотитаровская	12164	13130	107,9%
Таманское сельское поселение	10576	11082	104,8%
ст-ца Тамань	10027	10395	103,7%
пос. Волна	549	687	125,1%
Фонталовское сельское поселение	5356	5724	106,9%
ст-ца Фонталовская	1012	1112	109,9%
пос. Волна Революции	493	617	125,2%
пос. Кучугуры	2429	2628	108,2%
пос. Юбилейный	1422	1367	96,1%

Сеть населенных пунктов равномерно распределена по территории Темрюкского муниципального района, за исключением восточной части района, где население сконцентрировано вдоль планировочной оси – автомобильной дороги А-289.

Население сконцентрировано в пределах двух полос расселения – северной и южной, что обусловлено развитой транспортной сетью со сформированными

транспортными коридорами, наличием мест приложения труда в сельском хозяйстве и туризме. Территория района разделена на две части Таманским заливом Азовского моря и Ахтанизовским лиманом. Населенные пункты занимают большие территории, так как представлены в основном индивидуальной жилой застройкой, в прибрежных населенных пунктах сформированы зоны объектов туристской инфраструктуры, приуроченные к побережьям.

В районе сформировалась моноцентрическая система расселения, с районным центром – г. Темрюк, с субцентрами в крупнейших сельских населенных пунктах.

Направления оптимизации системы расселения поселения в структуре Темрюкского муниципального района

Под мероприятиями по оптимизации системы расселения предполагается развитие групповых систем расселения и упорядочение их центров с учетом совершенствования структуры межселенного социально-культурного обслуживания.

Система расселения является во многом интегральным фактором, определяющим уровень социально-экономического развития региона. То есть, именно особенности системы расселения влияют на то, где, в каком количестве и какое население проживает.

Темрюкский муниципальный район, как территория, входящая в состав Черноморского экономического округа, специализируется на сельском хозяйстве и переработке его продукции, в частности, виноделии, туристско-рекреационном направлении, деятельности портовых комплексов.

Таким образом, система расселения Темрюкского муниципального района преимущественно состоит из средних и больших населённых пунктов, имеющих высокий потенциал развития, реализация которого возможна при развитии транспортных коридоров, сельского хозяйства и туристических маршрутов, позволяющих повысить связанность территории, мобильность и комфортность пребывания населения в данной местности.

Темрюкский муниципальный район характеризуется двухполосной системой расселения: северная полоса расселения представлена в основном сельскими населенными пунктам с выраженной туристской специализацией, так как большая часть населенных пунктов прилегает к побережью Азовского моря; южная полоса расселения представлена сельскими населенными пунктами, в основном удаленными от побережья (за исключением курортов Черноморского побережья – поселков Волна и Веселовка), часть из которых имеет специализацию на сельском хозяйстве (виноградарстве и виноделии).

Таким образом, городские и сельские поселения Темрюкского муниципального района можно разделить на две полосы расселения:

– Северная (Темрюкское городское поселение, Ахтанизовское, Голубицкое, Запорожское, Курчанское, Фонталовское сельские поселения);

– Южная (Вышестеблиевское, Красностреьское, Новотаманское, Сенное, Старотитаровское, Таманское сельские поселения).

Основные линейные ось расселения муниципального образования Темрюкский муниципальный район проходит по двум автомобильным дорогам:

– Автодороги А-289, 03Н-486 и А-290 (подъезд к порту «Кавказ»), связывающая северные части района и проходящая с востока на запад через город

Темрюк и параллельно основным курортным населенным пунктам Азовского побережья;

– *Автодорога А-290*, проходящая от границы Темрюкского муниципального района с городом-курортом Анапа вблизи станиц Старотитаровская и Тамань к Крымскому мосту.

Данные транспортные коридоры связывают Темрюк и большую часть сельских населенных пунктов с ядрами пространственного развития Краснодарского края 1-го порядка, Краснодаром и Новороссийском, с центрами соседних муниципальных образований – Славянском-на-Кубани и Анапой, а также с Республикой Крым.

Второстепенные оси расселения Темрюкского муниципального района проходит по двум автомобильным дорогам:

– *Автодорога А-290 (подъезд к морскому порту «Кавказ»);*

– *Автодорога пос. Сенной – ст-ца Тамань и далее к пос. Веселовка.*

Второстепенные оси расселения проходят через населенные пункты муниципального образования Темрюкский муниципальный район, не находящиеся на основной линейной оси расселения, соединяя собой основные оси расселения.

На территории Сенного сельского поселения на 1 января 2024 года проживает 6,36 тыс. человек.

Сенное сельское поселение расположено в западной части Темрюкского муниципального района, в южной полосе расселения. Через его территорию проходит автомобильная дорога, связывающие Сенное, Старотитаровское, Красностреьское сельские поселения с административным центром Темрюкского муниципального района и Краснодарским краем.

Система расселения является во многом интегральным фактором, определяющим уровень социально-экономического развития региона. То есть, именно особенности системы расселения влияют на то, где, в каком количестве и какое население проживает.

Требует внимания проблема обеспечения населения необходимыми объектами культурно-бытового обслуживания для осуществления комфортной жизнедеятельности в рамках сложившегося каркаса населенных пунктов, в связи с чем предложен ряд мероприятий.

Совершенствование сети населённых пунктов должно идти за счёт улучшения качественных характеристик системы расселения муниципального образования – формирования взаимосвязанной системы населённых пунктов. Для обеспечения всей территории необходимыми товарами и услугами, населённые пункты должны иметь определённый набор функций в зависимости от их размера, а их зона обслуживания равномерно покрывать территорию.

Развитие сети культурно-бытового обслуживания между населёнными пунктами является основой рационального использования территории.

Для полного удовлетворения потребностей населения муниципального образования сеть культурно-бытового обслуживания должна обеспечивать:

– комплексность обслуживания;

– равноценные условия обслуживания временного и постоянного населения;

– удобные связи между общественными центрами и всеми населёнными пунктами с учетом оптимальных временных затрат.

Оптимизация системы расселения в границах муниципального образования Темрюкский муниципальный район основана на развитии системы трёхступенчатого обслуживания.

1 ступень – должна состоять из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения (начальная или основная школы, д/с - ясли, досуговое учреждение, магазин товаров повседневного спроса, предприятие общественного питания, ФАП, низовые предприятия бытового обслуживания).

Периодичность посещения – повседневная. Нормативный радиус доступности должен составлять от 0,5 до 3 км. Время доступности – от 10 до 20 минут.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (дом культуры, поликлиника, торговый центр, ресторан, специализированные предприятия бытового обслуживания и др.).

Периодичность посещения – по необходимости, не реже 1 раза в месяц. Нормативный радиус доступности должен составлять от 3 до 10 км. Время доступности – от 30 до 60 минут.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования (специализированные учебные заведения и больницы, стадионы и др.), посещаемые населением реже одного раза в месяц, размещение которых целесообразно в зоне активного градостроительного освоения.

Периодичность посещения – по потребности. Нормативный радиус доступности должен составлять от 30 до 60 км. Время доступности – более 60 минут.

Функции периодического и повседневного обслуживания в Темрюкском муниципальном районе выполняют как административные центры поселений, так и населенные пункты в их составе, сочетая в себе общественно-деловые объекты периодического и повседневного обслуживания, в особенности населенные пункты с туристической специализацией.

Таблица 4.4.10.2.2-3 – Функции населённых пунктов разного уровня

№ п/п	Объект по направлениям	Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
		эпизодическое обслуживания	периодическое обслуживание	повседневное обслуживание	
		административный центр района	подцентр системы расселения	подцентр системы расселения	сельские населённые пункты
1	Населённые пункты	Город Темрюк	Ст-цы Старотитаровская и Тамань	Административные центры поселений	Сельские населённые пункты, не являющиеся административными центрами поселений
2	Административно-деловые и	административно-управленческие	административно-управленческие	опорный пункт охраны порядка	

№ п/п	Объект по направлениям	Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
		эпизодическое обслуживания	периодическое обслуживание	повседневное обслуживание	
		административный центр района	подцентр системы расселения	подцентр системы расселения	сельские населённые пункты
	хозяйственные учреждения	комплексы, деловые структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел	организации, банки, конторы, отделения связи и милиции, жилищно-коммунальные службы		
3	Учреждения образования	высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и другие	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества	
4	Учреждения культуры	музейно-выставочные центры, театральные студии, концертные залы, специализированные библиотеки	центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры	учреждения клубного типа, филиалы библиотек для взрослых и детей	
5	Учреждения здравоохранения и социального обслуживания	краевые многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	участковые больницы, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи	врачебная амбулатория, аптека	
6	Физкультурно-спортивные сооружения	спортивные комплексы, открытые и закрытые, специализированные спортивные сооружения	спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	стадионы, совмещенные со школьным, спортивные площадки	

№ п/п	Объект по направлениям	Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
		эпизодическое обслуживания	периодическое обслуживание	повседневное обслуживание	
		административный центр района	подцентр системы расселения	подцентр системы расселения	сельские населённые пункты
7	Учреждения торговли и общественного питания	оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны и другое	торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса	
8	Учреждения бытового и коммунального обслуживания	гостиницы высшей категории, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, общественные туалеты	пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания	

При организации системы культурно-бытового обслуживания следует стремиться к параллельному созданию двух обслуживающих систем, предназначенных для постоянного и временного населения муниципального образования Темрюкский муниципальный район, которые не исключают возможность совмещения элементов этих систем на любом уровне в различных градостроительных ситуациях.

Система культурно-бытового обслуживания курортно-рекреационных образований должна строиться на ступенчатой схеме и включать:

– Первая ступень – повседневное обслуживание в составе учреждений курортно-рекреационного назначения;

– Вторая ступень – повседневное и периодическое обслуживание в составе общекомплексных центров комплексов культурно-рекреационных учреждений;

– Третья ступень – периодическое и эпизодическое обслуживание в общекурортных центрах, в центрах мест отдыха и туризма; временной радиус транспортной доступности обслуживания центров этой ступени не должен превышать 30 минут;

– Четвёртая ступень – эпизодическое обслуживание в создаваемых на территории курортно-рекреационной зоны муниципального образования специализированных центрах или в многофункциональных центрах межмуниципального значения и центрах крупных городских образований. Временной радиус транспортной доступности до крупных эпизодических и многофункциональных центров не должен превышать 120 минут.

4.4.10.3.Перспективные направления функционального зонирования территории поселения

Особенности видов сложившегося использования различных частей территории муниципального образования и формирования рационального функционального зонирования определяются, прежде всего физико-географическими условиями. Сельское поселение расположено в западной части Темрюкского муниципального района, в 42 км к западу от г. Темрюк. С западной стороны сельское поселение омывается Таманским заливом.

Особенности почвенного покрова и плодородия земель, а также сложившиеся особенности терруара, обусловили развитие сельскохозяйственной деятельности, прежде всего – виноградарства и виноделия.

Таким образом, на территории муниципального образования исторически сложились базовые условия, до настоящего времени определяющие основные виды использования территорий.

Исходя из природно-климатических условий, основными направлениями развития экономики Сенного сельского поселения являются винодельческая промышленность и туризм.

Для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы, развития обеспечивающей транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктур и рационального использования территорий муниципального образования, предлагаемое функциональное зонирование также содержит следующие мероприятия:

– сохранение естественных природных ландшафтов, организация непрерывного озелененного каркаса муниципального образования, основанного на принципах эколого-ориентированного подхода к территориальному планированию;

– сохранение и создание особо охраняемых природных территорий;

– максимальное вовлечение в рекреационную функцию территорий населенных пунктов, в настоящее время градостроительно не освоенных, с целью покрытия дефицита озелененных территорий общего пользования;

– развитие общественных центров населенных пунктов, включающих планируемые объекты образования и культуры;

– упорядочивание и планирование индивидуальной жилой застройки во всех населенных пунктах поселения с учетом планировочной структуры, предложенной генеральным планом, формирование фронта улиц, с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий;

– приведение в соответствие границ земель различных категорий.

4.4.11. Обоснование перевода земельных участков из одной категории земель в другую

4.4.11.1.Общие вопросы перевода земель и земельных участков из одной категории в другую

По сведениям ЕГРН правовая характеристика части земельных участков Сенного сельского поселения не соответствует виду функциональной зоны в действующем генеральном плане муниципального образования, а также

соответствующей территориальной зоне и виду разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Сенного сельского поселения.

Единым документом данные противоречия устраняются путём изменения границ земель различных категорий: населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса.

Рассматриваются следующие виды перевода земель из одной категории в другую:

1. Из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения (для строительства автомобильной дороги регионального значения);
2. Из земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения;
3. Из земель населенных пунктов в промышленности и иного специального назначения;
4. Из земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения.

При обосновании переводов земельных участков из одной категории в другую используются нормативно-правовые акты федеральные и региональные, постатейные комментарии к основным законам, муниципальные нормативно-правовые акты Темрюкского муниципального района в действующих на 01.11.2023 редакциях.

Нормативно-правовые акты Российской Федерации, учет которых необходим для обоснования возможности изменения категории земель и вида разрешенного использования:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
5. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
8. Комментарий к Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» – Майборода В. А.;
9. Комментарий к Федеральному закону от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» – Майборода В. А.

Нормативные правовые акты Краснодарского края:

1. Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (с изм. и дополнениями от 31.05.2021 № 4474-КЗ);
2. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13.04.2012 № 394 «Об утверждении требований к содержанию ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением

земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»;

3. Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26.03.2020 № 489 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по рассмотрению ходатайств о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую».

В соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Возможности перевода земельных участков из одной категории в другую определяются Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ, согласно статье 2 которого для перевода земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованное лицо подает ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно статье 2 закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке, установленном федеральными законами, осуществляются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края – в отношении земель, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности.

Правительство Краснодарского края формирует перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в том числе сельскохозяйственных угодий опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, использование которых для других целей не допускается и утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством.

В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию (далее - земли) указываются следующие сведения:

1) сведения о заявителе ходатайства: физическом лице (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес проживания, дата рождения, гражданство); индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления (ОГРНИП (ОГРН, ИНН), место нахождения юридического лица); сведения о представителе заявителя (реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя);

2) сведения о землях, перевод которых предполагается осуществить:

– кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены земли, перевод которых предполагается осуществить;

– категория испрашиваемых к переводу земель;

– категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земель (в случае перевода земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения или в земли особо охраняемых территорий и объектов указывается подвид такой категории);

– площадь земель;

– местоположение земель.

3) сведения о правообладателе (правообладателях) земельных участков, расположенных в границах земель, перевод которых предполагается осуществить, и о его (их) согласии на перевод земель;

4) обоснование перевода земель в другую категорию земель;

5) цель перевода земель в другую категорию;

6) сведения о наличии утвержденного проекта рекультивации земель (в случае перевода на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ);

7) сведения о создании особо охраняемых природных территорий или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ).

Обеспечение государственного регулирования земельных отношений в Краснодарском крае осуществляется в целях сохранения особо ценных земель, земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых природных территорий регионального значения и, в то же время соблюдения прав жителей Краснодарского края.

Приложением № 2 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03.08.2017 № 564 определён состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации. Данный состав включает 16 позиций, содержащих требований в зависимости от категории земель, в которую переводится конкретный земельный участок.

Однако для всех случаев планируемого перевода требуется предоставление заключения органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области архитектуры и градостроительной деятельности, с указанием сведений о соответствии испрашиваемого целевого назначении земель утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации с указанием наличия или отсутствия оснований для отказа в переводе.

В случае перевода земель на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ требуется предоставление информации органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на управление и распоряжение земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, об отнесении земель к особо

ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для других целей не допускается.

Также требуется заключение органа местного самоуправления муниципального района, городского округа, уполномоченного в области архитектуры и градостроительной деятельности, с приложением фрагментов карт функциональных зон и карты градостроительного зонирования с отображением местоположения указанных земель, выданные органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия в области архитектуры и градостроительной деятельности в соответствующем муниципальном образовании Краснодарского края и с указанием сведений:

– о функциональной зоне, в которой расположены земли в соответствии с картой функционального зонирования генерального плана сельского поселения, городского округа, городского поселения;

– о территориальной зоне, в которой расположены земли в соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки сельского поселения, городского округа, городского поселения.

Также требуется приложить документ, выданный уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли, перевод которых предполагается осуществить, содержащий обоснование отсутствия иных вариантов использования земель из других категорий земель для испрашиваемых целей.

Уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по рассмотрению ходатайств является департамент имущественных отношений Краснодарского края, приказом которого от 26.03.2020 № 489 утвержден административный регламент предоставления государственной услуги по рассмотрению ходатайств о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую.

В административном регламенте департамента имущественных отношений Краснодарского края пунктом 2.7 предусматривается исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по изменению категории земель.

Заявитель на оказание государственной услуги независимо от места пребывания может обратиться для предоставления данной услуги в многофункциональный центр в пределах территории Краснодарского края.

Федеральным законом от 31.12.2004 № 172-ФЗ предусмотрен исчерпывающих перечень случаев для отказа в переводе земельных участков из одной категории в другую:

1) установление в соответствии с федеральными законами ограничений перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрет на такой перевод;

2) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

3) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

При отсутствии указанных случаев правовые ограничения для перевода земель из одной категории в другую отсутствуют.

4.4.11.2. Особенности перевода земельных участков из земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения

Как правило процедуры по переводу земель из состава населённых пунктов в состав земель сельскохозяйственного назначения требуется проводить в случаях фактического использования таких земель для сельскохозяйственного производства и относящихся к функциональной зоне сельскохозяйственного использования.

При реализации данного предложения принимается во внимание, что Земельный кодекс Российской Федерации закрепляет в качестве основных принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, деление земель по целевому назначению на категории, дифференцированный подход к установлению правового режима земель, в соответствии с которым при определении их правового режима должны учитываться природные, социальные, экономические и иные факторы (подпункты 2, 5, 8 и 10 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Единым документом предлагается перевод земельных участков общей площадью 139,60 га из границ населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения, так как земельные участки не получили освоения в виде застройки территории и на данных земельных участках расположены сельскохозяйственные угодья согласно сведениям государственного фонда данных.

Перечень земельных участков исключаемых из границ населенных пунктов представлен в разделе 7 (таблица 7-2).

4.4.11.3. Особенности перевода земельных участков из земель населенных пунктов в земли промышленности и иного специального назначения

Единым документом предлагается перевод земельных участков общей площадью 7,26 кв.м из границ населенных пунктов в земли промышленности иного специального назначения для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Перечень земельных участков исключаемых из границ населенных пунктов представлен в разделе 7 (таблица 7-2).

4.4.11.4. Особенности перевода земельных участков из земель населенных пунктов в земли особо охраняемых территорий и объектов

Единым документом предлагается перевод земельных участков общей площадью 27,56 га из границ населенных пунктов в земли особо охраняемых территорий и объектов для сохранения природных ландшафтов и обеспечения рекреационного потенциала территории.

Перечень земельных участков исключаемых из границ населенных пунктов представлен в разделе 7 (таблица 7-2).

4.4.11.5. Особенности перевода земельных участков из земель промышленности и иного специального назначения в земли населенных пунктов

Единым документом предлагается перевод земельного участка площадью 68,85 га из земель промышленности иного специального назначения в границы населенных пунктов согласно письму главы администрации от 23.07.2026 №01-12-12160/26.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов представлен в разделе 7 (таблица 7-1).

4.4.11.6. Планируемый баланс земель Сенного сельского поселения

Баланс по категориям земель представлен по результатам обмера карт в векторном формате. Площадь муниципального образования составляет 9212,77 га.

Также в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовлено обязательное приложение к единому документу, включающее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержит графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Таблица 4.4.11.5-1 – Баланс земель Сенного сельского поселения

№ п/п	Наименование	Современное состояние, га (2024 год)	Расчетный срок, га (2044 год)
1	Территория поселения всего	9212,77	9212,77
1.1	Земли населенных пунктов	1339,69	1114,35
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	7312,79	7531,76
1.3	Земли промышленности и иного специального назначения	507,30	441,45
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	4,18	76,40
1.5	Земли водного фонда	36,92	36,92
1.6	Земли запаса	11,89	11,89

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития-территории является единый документ, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, стратегии пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Планируемые единым документом мероприятия по размещению объектов местного значения поселения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории муниципального образования, благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели единого документа определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии пространственного развития Российской Федерации и стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, а также с итогами проведенного в рамках работы над единым документом анализа использования территории муниципального образования, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Ниже приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования на местном, региональном, макрорегиональном и федеральном уровнях.

Таблица 5-1 – Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
1	Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	стимул для социально-экономического развития; рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса; улучшение условий труда и быта населения; создание благоприятных условий для развития бизнеса; соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности; энергетическая эффективность указанных систем; снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения; улучшение качества воды водных объектов	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – развитие промышленного производства благодаря созданию индустриального парка; – развитие агропромышленного комплекса
2	Автомобильные дороги местного значения	создание непрерывной системы улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения; обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства; развитие полноценной досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей; создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики; создание рационального сочетания градостроительного развития транспортной инфраструктуры и преобразования вмещающих их территорий; повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП; повышение общей мобильности	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – развитие агропромышленного комплекса; – повышение качества и доступности медицинского обслуживания

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
3	Объекты социальной инфраструктуры местного значения в области обеспечения развития физической культуры и массового спорта, обеспечения культурно-досуговой деятельности, организации ритуальных услуг	обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности планируемого на расчетный срок единого документа населения объектов социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности; формирование комфортных условий проживания для местного населения; повышение качества и уровня жизни населения; создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики; формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории; создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большему числу желающих; повышение интереса населения к общественной жизни муниципального образования благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятиях; увеличение продолжительности активной жизни населения; улучшение здоровья населения вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь муниципального образования, предоставление возможности творческой реализации населения; обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – развитие агропромышленного комплекса; – повышение качества и доступности медицинского обслуживания; – расширение видов экономической деятельности, путём создания новых экологичных и инновационных предприятий для обеспечения диверсифицированной экономики и снижения сезонного фактора
4	Объекты благоустройства и озеленения	формирование природно-экологического каркаса; создания благоприятных условий для отдыха населения; улучшение микроклимата; повышение качества среды проживания; повышение туристической привлекательности; рост демографических показателей; рост социально-экономических показателей; рост инвестиционной привлекательности территории	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – развитие агропромышленного комплекса; – повышение качества и доступности медицинского обслуживания;

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
			– сохранение, рациональное использование и развитие природного и экологического потенциала муниципального образования исходя из рекреационной емкости территории
6	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения.	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры

Функциональные зоны, их соотношение и параметры, определенные единым документом, также способствуют достижению стратегических целей, создают условия для комплексного развития территорий, формируют характер расселения населения, оказывают влияние на образование точек социального притяжения, мест приложения труда различной специализации, предоставляют возможности для вариативного отдыха населения.

Функциональные зоны создают условия:

– жилые зоны:

– для достижения показателя жилищной обеспеченности в среднем по муниципальному образованию в размере 34 м^2 общей площади на человека;

– зоны общественно-делового назначения:

– для формирования иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений;

– для обеспечения населения учреждениями обслуживания в соответствии с нормативными требованиями;

– для создания новых центров социального притяжения и равномерного распределения мест притяжения по территории муниципального образования;

– зоны сельскохозяйственного использования:

– для развития сельскохозяйственного производства;

– зоны рекреационного назначения:

– для развития Сенного сельского поселения в качестве туристического центра, создания туристской инфраструктуры, соответствующей международным стандартам качества туризма;

– для формирования природно-экологического каркаса;

– для предоставления возможностей для разнообразного отдыха.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с исходными данными для учета мероприятий ГОЧС в проекте единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Сенного сельского поселения выданных ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (письмо от 12.07.2024 № ИВ-206-12827) и паспортом безопасности территории Сенного сельского поселения к чрезвычайным ситуациям природного характера могут привести следующие опасные природные процессы и явления:

- сильные ветры (ураганы, штормы);
- ливневые дожди с грозами и градом;
- налипание снега, обледенения;
- затопление, подтопление территории;
- опасные экзогенные геологические процессы;
- природные пожары;
- землетрясения.

Сильные ветры (ураганы, штормы)

Очень сильный ветер характеризуется скоростью ветра 25 м/с и более. Ураганы характеризуются скоростью ветра 33 м/с и более. Штормовые ветры являются длительными, очень сильными ветрами со скоростью свыше 20 м/с, вызывающий сильное волнение на море (в лимане) и разрушения на суше.

Сильные ветры приводят к разрушению различных высотных конструкций, крыш и остекления зданий, воздушных линий электропередачи, падению деревьев. В результате могут образоваться завалы на дорогах и улицах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей, может быть прекращено электроснабжение населенных пунктов, производственных объектов, функционирование объектов инженерной инфраструктуры.

При прохождении ураганов, тайфунов, смерчей (скорость ветра более 33 м/с) возможное число погибших составляет 501 человек, число пострадавших – 1378 человек. При скоростях ветра до 30 м/с число пострадавших может составить до 313 человек.

Сильные, ливневые дожди с грозами и градом

Сильный дождь характеризуется выпадением осадков высотой более 50 мм за период времени не более 12 часов, сильный ливень – количество осадков 30 мм и более за 1 час, продолжительные сильные дожди – количество осадков 120 мм и более за 2 – 4 суток.

Выпадение большого количества осадков приводит к подтоплению и затоплению локальных участков населенных пунктов, подмыву и разрушению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (особенно расположенных на участках высокого берега), образованию оползней.

Подтопление территории приводит к изменению характеристик грунтов (их несущей способности), что может привести к деформациям и разрушениям подземных частей зданий, сооружений и коммуникаций.

Сильные дожди, как правило сопровождаются грозами. С грозами связана возможная гибель людей и животных, поражение сельскохозяйственных культур, образование природных пожаров, особенно в засушливые периоды.

Повсеместно в летний период дожди могут сопровождаться выпадением крупного града, диаметром более 20 мм. Опасность градобития определяется размерами градин и размерами поражаемой площади. Выпадение крупного града приводит к частичному разрушению «легких» крыш, остекления и гибли сельскохозяйственных культур.

Погибшие не прогнозируются, возможное количество пострадавших среди населения 2-3 человека. Количество жилья не пригодного для проживания может составить до 1 % (попавшего в зону градобития).

Налипание снега, обледенения

В зимний период на территории поселения при сочетании неблагоприятных метеорологических условий, происходят процессы налипание снега и обледенения различных поверхностей. Данные процессы представляют наибольшую опасность для объектов коммунально-энергетического хозяйства и автомобильного транспорта. Налипание снега на воздушных ЛЭП и их обледенение может приводить к их разрушению в результате чего часть населенных пунктов останется без электроснабжения. На автомобильных дорогах данные процессы приводят к резкому увеличению вероятности дорожно-транспортных происшествий.

Для рассматриваемой территории нормативная толщина стенки гололеда составляет 10 мм, в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Опасные экзогенные геологические процессы

К опасным экзогенным геологическим процессам, проявления которых выявлены на рассматриваемой территории и которые могут привести к образованию чрезвычайной ситуации отнесены различные виды абразионных процессов (водная эрозия берегов, оползни, обвалы, осыпи) в береговой зоне Азовского моря (Таманского залива).

Основной причиной абразионных процессов в береговой зоне является волновое разрушение (подмыв) берегового уступа моря, приводящие к оползням и обвалам. Интенсивность абразионных процессов берега в границах поселения развита не равномерно. Наибольшие территории, подверженные угрозе оползневых процессов приурочен к наиболее высоким участкам берегового уступа.

Среднегодовая скорость разрушения и отступания бровки берегового уступа колеблется от 0,2-0,5 м/год. Резкая активизация оползневых процессов происходит в результате выпадения обильных осадков и сильного волнения на море.

Участков активных ползней на территории сельского поселения не выявлено.

С учетом тенденции развития геологических процессов, в настоящее время непосредственной угрозы целостности зданиям и сооружениям в береговой зоне абразионные процессы не представляют. Разрушении берега в настоящее время приводит преимущественно к утрате сельскохозяйственных угодий.

Потенциальную опасность абразионные процессы представляют для застройки пос. Приморский (в районе ул. Строителей) и пос. Сенной (Морской переулок). На данных участках моря необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению. В результате оползней прогнозируется 2 пострадавших из числа людей, случайно оказавшихся в месте оползня.

Затопление, подтопление территории

На территории поселения реки, представляющие паводковую опасность, отсутствуют. Зоны затопления и подтопления на территории поселения не установлены.

На территории поселения встречаются затопления двух видов: флювиальное и морское.

Последнее, в свою очередь, подразделяется на нагонное и штормовое. Наибольшие площади на побережье затапливаются из-за нагонов, вызываемых ветрами западного и северо-западного румбов. Катастрофические наводнения возникают после прохождения холодных фронтов циклонов, когда южный и юго-западный ветер, нагоняющий воду в Азовское море из Черного, сменяется западным и юго-западными ветрами.

За период с 1739 года, по учтенным данным, в акватории Азовского моря 28 раз формировалась сгонно-нагонная волна, вызывая разрушения и человеческие жертвы на объектах и в прибрежных населенных пунктах. Восемь раз сгонно-нагонная волна нанесла удар по Юго-Восточному Приазовью и Темрюкскому заливу. Примерная повторяемость катастрофических подтоплений – 50 лет.

Сенное сельское поселение может частично (береговая зона с пониженным рельефом) оказаться затопленным в результате штормового нагона волны.

Флювиальное затопление на территории поселения характеризуется слабым распространением. Затопление прибрежных окраин населенных пунктов имеет исключительно антропогенные причины.

Прогнозируется затопление части пос. Сенной и пос. Приморский – около 200 домов (690 человек), нарушение условий жизнедеятельности у 1000 человек.

Локальные затопления и подтопления территории поселения и участков населенных пунктов могут быть вызваны выпадение большого количества осадков. При данном затоплении жертвы и пострадавшие среди населения не прогнозируются.

Природные пожары

Из природных пожаров на территории поселения опасность представляют ландшафтные пожары, приуроченные главным образом к низинным участкам местности (околоводные участки), поросшим тростниками.

Согласно Перечню населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров, и начале пожароопасного сезона в Краснодарском крае, утвержденному приказом министерства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края от 28.03.2023 № 63, населенные пункты, подверженных угрозе ландшафтных (природных) пожаров в сельском поселении отсутствуют.

В рамках защиты населенных пунктов от ландшафтных пожаров проводится регулярное обновление имеющихся минерализованных полос, выкос сухой травы, уборка горючего мусора.

Землетрясения

Из опасных природных явлений в поселении наибольшую опасность по масштабу возможных последствий представляют землетрясения. По уровню сейсмической опасности Таманский полуостров, относятся к опасной зоне. На территории возможны землетрясения силой до 9 баллов в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015). Согласно СП 14.133302.2018 «Строительство в сейсмических районах», землетрясения силой в 8 баллов возможно с частотой один раз в 500 лет, в 9 баллов один раз в 1000 лет. Расчетная сейсмичность для проектирования объектов массового строительства составляет 8 баллов (ОСР-2015-А), для социальных, административных, инженерных объектов, объектов с массовым пребыванием людей и других, расчетная сейсмичность составляет 9 баллов (ОСР-2015-В), согласно пункту 4.3 СП 14.133302.2018.

В зоне действия поражающих факторов при землетрясении окажется вся территория сельского поселения. Расчет прогнозирования последствия землетрясений, при существующей (проектной) численности населения, приведен в таблице 6.1-1.

Таблица 6.1-1 – Результаты прогнозирования последствий землетрясений при существующей (проектной) численности населения

№ п/п	Наименование показателя, человек	Интенсивность землетрясения, баллов		
		7	8	9
1	Возможное число пострадавших	156 (175)	2028 (2450)	3509 (3500)
2	Безвозвратные потери	52 (63)	936 (1050)	2756 (3010)

6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю на территории поселения возможно создание зон разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате техногенных аварий, в том числе аварий на транспорте. К возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения могут привести:

- аварии на опасных объектах;
- аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте;
- аварии на магистральном газопроводе;
- аварии на объектах инженерной инфраструктуры.

Аварии на опасных объектах

К опасным объектам относятся объекты, на которых, используются и хранятся опасные вещества и аварии, на которых представляют опасность для населения. На территории сельского поселения к опасным объектам отнесена АЗС и АГЗС. Согласно перечню, потенциально опасных объектов, расположенных на территории Краснодарского края, в Сенном сельском поселении потенциально опасные объекты не расположены.

Наиболее опасный сценарий развития аварии на АЗС связан с разгерметизацией автоцистерны с бензином и дальнейшем взрывом ТВС и горением пролива. Наиболее опасный сценарий развития аварии на АГЗС связан с разгерметизацией (разрушением) резервуара СУГ с последующим взрывом ТВС и горением пролива

Расчетные размеры зон действия поражающих факторов при авариях на опасных объектах приведены в таблице 6.2-1.

Таблица 6.2-1 – Результаты расчета зон действия поражающих факторов при аварии на АЗС и АГЗС

Параметр	АЗС	АГЗС
Пожар пролива		
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м		
Без негативных последствий в течении времени	27	120
Безопасно для человека в брезентовой одежде	20	67
Непереносимая боль через 20-30 сек., ожог 1-й степени через 15-20 сек., ожог 2-й степени через 30-40 сек., воспламенение хлопко-волокна через 15 мин.	17	48
Непереносимая боль через 3-5 сек., ожог 1-й степени через 6-8 сек., ожог 2-й степени через 12-16 сек.	15	36
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	13	29
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	10	28
Волна давления при сгорании ТВС		
Расстояние от геометрического центра облака, м		
Полное разрушение зданий	44	55
50 %-ное разрушение зданий	62	67
Средние повреждения зданий	91	97
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.)	162	287
Нижний порог повреждения человека волной давления	120	723
Малые повреждения (разбита часть остекления)	200	1242

Наиболее опасной по последствиям авария на указанных в таблице объектах является разрушение резервуара с пропаном на АГЗС в пос. Сенной, при взрыве ТВС.

В зону возможного поражения при аварии со взрывом ТВС на АЗС и АГЗС попадает часть застройки пос. Сенное.

Аварии на автомобильном транспорте

По территории поселения проходит участок автомобильной дороги подъезд к порту Кавказ, по которой транспортируются различные грузы в том числе и опасные. Из опасны грузов наиболее часто транспортируются различные виды нефтепродуктов.

Последствиями возникновения дорожно-транспортных происшествий со спецавтотранспортом перевозящим нефтепродукты может стать локальное загрязнение местности и возникновение пожаров. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной $6 \cdot 10^{-7}$ аварий на 1 км пути. Из перевозимых нефтепродуктов наибольшая вероятность аварий с участием автоцистерны с бензином.

Наиболее опасные сценарии развития аварии: дорожно-транспортных происшествий с автоцистерной с нефтепродуктами, разгерметизация автоцистерны и образование пролива, возгорание пролива и детонация паров нефтепродуктов,

образование ударной волны, пожар пролива, поражение окружающего населения, зданий и сооружений.

Расчеты размеры зон поражения при авариях с участием автоцистерны с бензином приведены, согласно паспорту безопасности территории поселения, приведены в таблице 6.2-2.

Таблица 6.2-2 – Размеры зон поражения при аварии с участием автоцистерны с бензином (16 м^3)

Параметры поражения	Размеры зон поражения, м
Пожар пролива	
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29
Волна давления при сгорании ТВС	
Полное разрушение зданий	30
50 %-ное разрушение зданий	42
Средние повреждения зданий	61
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)	109

В зону возможного поражения человека (порог поражения) частично попадает жилая застройка пос. Сенная. Возможное количество погибших при аварии с участием автоцистерны по наиболее опасному сценарию с бензином – 1 человек, количество пострадавших 5 человек.

Аварии на железнодорожном транспорте

Железнодорожным транспортом в границах сельского поселения из опасных грузов перевозятся, преимущественно нефтепродукты. В качестве наиболее опасного рассматривается следующий сценарий развития аварии на железнодорожном транспорте с участием нефтепродуктов:

– разрушение железнодорожной цистерны с нефтепродуктами, далее образование разлива, далее образование облака ТВС, взрыв облака ТВС, образование огненного шара с последующим горением разлива, воздействие на население и территорию избыточного давление (ударной волны) и термическое поражение.

Расчетные зоны действия поражающих факторов при аварии на железнодорожном транспорте с участием нефтепродуктов, приведены в таблице 6.2-3.

Таблица 6.2-3 – Зоны действия поражающих факторов при аварии на железнодорожном транспорте с участием нефтепродуктов

№ п/п	Вид емкости	Радиус зоны поражения воздушной ударной волной, м										
		разрушения промышленных/ жилых зданий					поражение людей					
		Полные	Сильные	Средние	Слабые	Расстекление (50 %)	Порог поражения	1 %	10 %	50 %	90 %	99 %
1	Железнодорожная цистерна	120/ 190	299/ 349	519/ 898	1298/ 1847	2046/ 2046	257	198	178	168	148	139

В зону возможного поражения человека (порог поражения) частично попадает жилая застройка пос. Сенной.

Аварии на магистральном газопроводе

В границах сельского поселения проходит участок магистрального газопровода-отвода, от которой осуществляется газоснабжение населенных пунктов поселения. Газопровод проходит вдоль восточной границы поселения.

На магистральном газопроводе можно выделить следующие типовые сценарии развития аварийной ситуации:

нарушение целостности подземного участка газопровода – истечение газа – факельное горение с тепловым излучением;

нарушение целостности подземного участка газопровода – истечение газа в окружающую среду – рассеивание газа без возгорания.

Как показал анализ отечественной статистики, при разрушениях магистрального газопровода пожар возникает в 50 – 55 % случаев.

Поражающими факторами аварийного разрушения газопровода являются тепловое излучение и барическое воздействие.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России от 08.07.2004 № 329, любой факт разрыва магистрального газопровода идентифицируется в качестве техногенной ЧС.

Для газопровода диаметром 325 мм при наиболее опасном сценарии аварии, опасное расстояние принимается равным 150 м при разрыве на полный диаметр трубы.

Зоны действия поражающих факторов при сценариях с максимальными последствиями и наиболее вероятных сценариях пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, надземных трубопроводов ГРС составляет: длина «струевого пламени» – 66-85 м, «пожар в котловане» – 13-18 м.

Минимальное расстояние от трассы магистрального газопровода до существующей застройки (пос. Сенной) составляет более 2,0 км. Таким образом населенные пункты в зону поражения не попадают.

Аварии на объектах инженерной инфраструктуры

При авариях на сетях электро-, газо-, водоснабжения и канализации нарушается нормальная жизнедеятельность населения. Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, показывает, что их развитие в большинстве случаев начинается с отказа оборудования (технического износа), с ошибки персонала, а также вследствие опасных природных явлений.

К объектам повышенной потенциальной опасности обеспечивающих нормальную жизнедеятельность населения относятся объекты газоснабжения и газовые котельные.

Аварийные разрывы распределительных газопроводов характеризуются радиусом термического поражения людей 18 м. Радиус зоны термического поражения при аварии на ГРП людей с летальным исходом не превышает 5 м.

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании

(большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

6.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

В качестве источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера рассматриваются: эпидемии, эпизоотии и эпифитотии.

По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю (в соответствии с Государственными докладами о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Краснодарском крае) в 2023 году и за предыдущие года санитарно-эпидемиологическая обстановка по инфекционной и паразитарной заболеваемости в Краснодарском крае характеризовалась как стабильная, аналогичная ситуация и в сельском поселении. За последние годы, массовых инфекционных заболеваний и отравлений людей, отнесенных к чрезвычайным ситуациям, на территории поселения не регистрировалось.

В Темрюкском муниципальном районе отмечается рост заболеваемости острыми кишечными инфекциями установленной этиологии, гепатита В, сальмонеллеза и снижение заболеваемости дизентерией, педикулезом, менингококковой инфекцией. Заболеваемость ВИЧ-инфекцией превышает краевой уровень. Заболеваемость активным туберкулезом выше краевого уровня.

По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю на протяжении последних лет эпидемиологическую обстановку по группе «природно-очаговых инфекций» на территории Темрюкского муниципального района можно охарактеризовать как стабильная.

На территории сельского поселения за последние 5 лет не было зарегистрировано эпизоотий и эпифитотий, не регистрировались заболевания по лептоспирозу, бруцеллезу. Есть вероятность, что инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных, возникнут путем завоза инфекций из других районов.

Биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари, сибиреязвенные захоронения и другие) на территории поселения отсутствуют.

6.4. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

Мероприятия по защите от сильных (ураганных, штормовых) ветров

Для защиты территории от сильных ветров при расчетах устойчивости проектируемых зданий и сооружений учитывают ветровую нагрузку, а также возможные сочетания различных нагрузок, вызванных природными процессами и явлениями. В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативные воздействие ветрового давления от 0,48 кПа.

В качестве организационного мероприятия проводится ознакомления населения о действиях при ураганах и штормах. Для этого регулярно проводят различные формы обучения (лекции, семинары и т.п.), наглядную агитацию, разъяснительные мероприятия с использованием средств массовой информации и т.д.

Эта работа, в случае возникновения урагана, позволит свести к минимуму число пострадавших среди населения.

После окончания активной фазы стихийного бедствия начинаются аварийно-спасательные и восстановительные работы.

Мероприятия по защите территории от опасных геологических процессов

Предлагаемые мероприятия по защите территории от опасных геологических процессов приведены в разделе «4.5.8. Инженерная защита территории».

Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления

На территории поселения зоны затопления и подтопления не установлены. Согласно паспорту безопасности территории поселения, прибрежная часть территории пос. Сенное подвержено угрозе затопления при нагонных явлениях на море.

При угрозе затопления пос. Сенное проводятся мероприятия по эвакуации населения в безопасные районы на территории поселения.

Мероприятия по защите от опасных зимних явлений

В качестве мероприятий по защите от сильных морозов инженерных коммуникаций, предусматривается их теплоизоляция, глубина их заложения и конструкция должна соответствовать строительным нормам.

Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами. Элементы зданий и сооружений поселения должны быть рассчитаны на нормативное воздействие снеговой нагрузки – 1,0 кН/м^2, нормативной толщины стенки гололеда – 10 мм (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»). При прогнозировании неблагоприятных метеорологических условий все коммунальные и обслуживающие службы должны находиться в повышенной готовности.

Мероприятия по минимизации последствий землетрясений

Основным мероприятием по минимизации последствий, вызванных землетрясением, являет учет соответствующей интенсивности возможного землетрясения на рассматриваемой территории при проектировании и проведении строительных работ.

При проведении проектных и строительных работ необходимо учитывать требования СП 14.133302.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах», Территориальные строительные нормы Краснодарского края СНКК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».

С учетом особенностей территории на планируемых к освоению территориях необходимо проводить микросейсмическое районирование. Это позволит определить опасные для нового строительства территории, осуществлять строительство новых зданий и сооружений и реконструкцию уже построенных ранее с учетом новых показателей сейсмичности.

Данные мероприятия не позволят полностью исключить негативные последствия землетрясения, но позволят свести к минимуму количество пострадавших и материальный ущерб.

6.5. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС в результате аварии масштаб ЧС и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Средствами предотвращения ЧС при перевозке опасных грузов прежде всего являются строгое соблюдение технологических процессов, постоянные тренировки персонала, мониторинг технологически опасных предприятий, строгий контроль за состоянием транспортных средств, сопровождение передвижения опасных грузов, соблюдение правил дорожного движения.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдение Правил перевозок грузов автомобильным транспортом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 2200. К общим требованиям по обеспечению безопасности перевозки опасных грузов относится прокладка маршрута перевозки опасных грузов вне густонаселенных районов населенных пунктов, зон отдыха, учебно-воспитательных учреждений, объектов здравоохранения, территорий, предназначенных на проведения культурно-массовых мероприятий.

При возникновении транспортной аварии, связанной с поражением окружающего пространства, население должно быть эвакуировано из зоны поражения по путям эвакуации в безопасную зону.

Ввод на территорию аварии сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по существующим и проектируемым направлениям улично-дорожной сети. Ширина проездов между зданиями и сооружениями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям и сооружениям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории. Внутренние технологические проезды и проезды общего назначения соединяются с магистралями устойчивого функционирования.

Мероприятия по устойчивой работе систем жизнеобеспечения населения

Мероприятия по предотвращению аварий на системах жизнеобеспечения населения (инженерно-коммунальных объектах) носят предупредительный характер. Для повышения надежности и устойчивой работы инженерных систем необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонтные работы оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры;
- наличие резервного источника электроснабжения и водоснабжения;
- создание аварийного запаса материалов.

В рамках единого документа запланирован целый комплекс мероприятий в области развития инженерной инфраструктуры поселения.

6.6. Обеспечение пожарной безопасности

На территории поселения подразделение пожарной охраны отсутствуют. Ближайшие подразделения пожарной охраны:

– пожарно-спасательной части № 144 «11 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы ГУ МЧС России по Краснодарскому краю», расположенной по адресу: Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 202;

– пожарная часть № 18 противопожарной службы Краснодарского края, расположенной по адресу: Ахтанизовское сельское поселение, ст-ца Ахтанизовская, ул. Октябрьская, 100, в части находятся 2 пожарных автомобиля.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории муниципальных образований определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо. Согласно статье 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском населенном пункте не должно превышать 20 минут.

При расчетной скорости пожарного автомобиля в 60 км/ч вне границ населенных пунктов (40 км/ч в населенных пунктах) и времени на сбор и выезд пожарного автомобиля, радиус охвата пожарного депо сельских населенных пунктов составляет в среднем 10-12 км по дорогам общего пользования.

Расстояние, по дорогам общего пользования:

– от пожарно-спасательной части № 144 до ближайшей пос. Приморский – 17,7 км, до наиболее удаленного пос. Сенной – 24,0 км;

– от пожарной части № 18 до пос. Сенной – 11,1 км, пос. Приморский – 21 км.

Таким образом, в настоящее время нормативной зоной прибытия первого подразделения прикрыт только пос. Сенной. В целях рационального размещения сил пожарной охраны в Темрюкском муниципальном районе, прикрытие пос. Приморский планируется осуществлять за счет планируемого к размещению пожарного депо (в едином документе территориального планирования Вышестеблиевского сельского поселения) в ст-це Вышестеблиевская, расстояние от которого до пос. Приморский составляет – 12 км.

Таким образом размещение пожарных депо на территории поселения не предусматривается. Нормативное прикрытие населенных пунктов осуществляется за счет подразделений пожарной охраны, расположенных в других муниципальных образованиях.

Противопожарное водоснабжение

На территории поселения должны быть предусмотрены источники наружного противопожарного водоснабжения. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся (согласно статье 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ):

– системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

– водные объекты, используемые в целях пожаротушения;

– пожарные резервуары.

В настоящее время часть населенных пунктов обеспечена источниками противопожарного водоснабжения за счет пожарных гидрантов, установленных на системах водоснабжения.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 7-1 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов согласно письму главы администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края 23.07.2026 №01-12-121/26 (вх. №953 от 24.07.2026г.)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Функциональные зоны	Площадь перевода, га
Поселок Сенной						
1	23:30:0503000:165	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	Для эксплуатации песчаного карьера	65,85	Зона добычи полезных ископаемых	65,85
Итого включается в границы населенного пункта поселок Сенной, в том числе:						65,85
из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности						65,85

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, сформирован в соответствии с письмами администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 29.01.2026 г. №136 (исх. от 28.01.2026 г №01-12-948/26), от 24.03.2026 г. №470 (исх. от 05.03.2026 №17-35-1378/26).

Таблица 7-2 – Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение	Планируемая категория земель	Функциональные зоны	Площадь исключения, кв.м
1	23:30:0503000:10368	7,26	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Краснодарский край, р-н. Темрюкский	Земли промышленности и иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры	7,26

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение	Планируемая категория земель	Функциональные зоны	Площадь исключения, кв.м
2	23:30:0501000:10106	18499,74	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Приморский, тер. Южная, уч. 243	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зоны рекреационного назначения	18499,74
3	23:30:0501000:10109	152747,84	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона виноградников	152747,84
4	23:30:0501000:10110	152749,63	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона виноградников	152749,63
5	23:30:0501000:10201	18500,32	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Приморский, тер. Южная, уч. 326	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	18500,32
6	23:30:0501000:26	366260,30	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	край Краснодарский, р-н Темрюкский, западнее пос. Приморский	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	366260,30
7	23:30:0501000:28	366470,90	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Краснодарский край, р-н Темрюкский, западнее пос. Приморский	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	366470,90
8	23:30:0501000:32	214975,48	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Краснодарский край, р-н Темрюкский, западнее п. Приморский	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	214975,48

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение	Планируемая категория земель	Функциональные зоны	Площадь исключения, кв.м
9	23:30:0501000:33	143138,70	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	край Краснодарский, р-н Темрюкский, западнее пос. Приморский	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зоны рекреационного назначения	143138,70
10	23:30:0000000:1759	37000,42	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ЗАО Приморское	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зоны рекреационного назначения	37000,42
11	23:30:0000000:1989	37000,17	Земли населенных пунктов	санаторно-курортные комплексы	Краснодарский край, р-н. Темрюкский	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зоны рекреационного назначения	37000,17
12	23:30:0000000:472	39999,97	Земли населенных пунктов	для строительства саноторно-курортного комплекса	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Приморский, юго-западнее	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зоны рекреационного назначения	39999,97
13	23:30:0503000:10342	1600,22	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Сенное сельское поселение, п. Сенной, ул. Гвардейская, земельный	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	1600,22
14	23:30:0503000:17	15399,35	Земельный участок	Для сельскохозяйственного производства	край Краснодарский,	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйствен	15399,35

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение	Планируемая категория земель	Функциональные зоны	Площадь исключения, кв.м
					р-н Темрюкский, южнее п.Сенной		ного использования	
15	23:30:0503000:22	15399,92	Земельный участок	Для сельскохозяйственного производства	край Краснодарский, р-н Темрюкский, южнее п.Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	15399,92
16	23:30:0503002:1	62653,97	Земельный участок	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АПФ Фанагория ОАО, участок № 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона виноградников	62653,97
17	23:30:0503000:10343	699,92	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	699,92
18	23:30:0503000:10344	872,44	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	872,44
19	23:30:0503000:10346	599,97	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	599,97
20	23:30:0503000:10348	599,86	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	599,86
21	23:30:0503000:10351	600,05	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Сенной, южнее	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	600,05

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение	Планируемая категория земель	Функциональные зоны	Площадь исключения, кв.м
22	23:30:0503000:10353	599,98	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	599,98
23	23:30:0503000:10355	600,15	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	600,15
24	23:30:0503000:10357	599,84	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	599,84
25	23:30:0503000:10359	727,21	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	727,21
26	23:30:0503000:10360	700,22	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	700,22
27	23:30:0503000:10362	600,28	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	600,28
28	23:30:0503000:10364	600,12	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	600,12
29	23:30:0503000:10347	600,12	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	600,12

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение	Планируемая категория земель	Функциональные зоны	Площадь исключения, кв.м
30	23:30:0503000:10349	599,86	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	599,86
31	23:30:0503000:10350	600,14	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п Сенной, южнее	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	600,14
32	23:30:0503000:10352	599,95	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	599,95
33	23:30:0503000:10354	600,01	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	600,01
34	23:30:0503000:10356	600,05	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	600,05
35	23:30:0503000:10358	599,85	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	599,85
36	23:30:0503000:10361	599,94	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	599,94
37	23:30:0503000:10363	599,97	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	599,97

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение	Планируемая категория земель	Функциональные зоны	Площадь исключения, кв.м
38	23:30:0503000:10345	600,23	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	600,23
39	23:30:0503000:23	15399,39	Земельный участок	Для сельскохозяйственного производства	край Краснодарский, р-н Темрюкский, южнее п.Сенной	Земли сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	15399,39

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2024 год)	Расчетный срок (2044 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	9212,77	9212,77
1.1	Земли населенных пунктов	га	1339,69	1114,35
	Поселок Приморский	га	745,95	468,66
	Поселок Сенной	га	532,61	592,21
	Поселок Солёный	га	61,13	53,485
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	7312,79	7531,76
1.3	Земли промышленности и иного специального назначения	га	507,30	441,45
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	4,18	76,40
1.5	Земли водного фонда	га	36,92	36,92
1.6	Земли запаса	га	11,89	11,89
2.	Функциональные зоны	га		
2.1	Функциональные зоны сельского поселения	га	9212,77	9212,77
2.1.1	Жилые зоны	га	345,61	275,33
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	298,01	227,73
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	47,60	47,60
2.1.2	Зоны смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,00	113,32
	Зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки	га	0,00	113,32
2.1.3	Общественно-деловые зоны	га	123,05	186,20
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	8,98	12,91
	Зона специализированной общественной застройки	га	11,60	14,58
	Зона специализированной общественной застройки (культовых объектов)	га	0,61	0,61
	Зона специализированной общественной застройки (историко-культурного назначения)	га	101,86	158,10
2.1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	712,55	736,21
	Производственная зона	га	43,09	44,90
	Коммунально-складская зона	га	1,95	2,29
	Зона добычи полезных ископаемых	га	76,29	76,29
	Зона инженерной инфраструктуры	га	63,32	63,32
	Зона транспортной инфраструктуры	га	401,57	403,58
	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	га	126,33	145,83
2.1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	7706,77	7693,84
	Зона сельскохозяйственного использования	га	6342,87	6340,15
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	94,04	83,83
	Зона виноградников	га	1269,86	1269,86
2.1.6	Зоны рекреационного назначения	га	96,29	104,83
	Зона рекреационного назначения	га	87,69	82,26

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2024 год)	Расчетный срок (2044 год)
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	4,01	17,34
	Зона отдыха	га	3,67	3,67
	Зона отдыха (пляжи)	га	0,92	1,56
2.1.7	Зоны специального назначения	га	8,67	55,26
	Зона кладбищ	га	4,41	8,52
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	4,20	46,68
	Зона режимных территорий	га	0,06	0,06
2.1.8	Зона акваторий	га	47,78	47,78
2.1.9	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	172,05	0,00
2.2	Функциональные зоны населенных пунктов	га		
2.2.1	Поселок Приморский	га	746,95	468,66
2.2.1.1	Жилые зоны	га	113,34	89,26
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	96,57	72,49
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	16,77	16,77
2.2.1.2	Зоны смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,00	31,47
	Зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки	га	0,00	31,47
2.2.1.3	Общественно-деловые зоны	га	98,13	140,61
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,41	3,29
	Зона специализированной общественной застройки	га	95,42	5,68
	Зона специализированной общественной застройки (культовых объектов)	га	0,30	0,30
	Зона специализированной общественной застройки (историко-культурного назначения)	га	0,0	131,34
2.2.1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	86,02	90,25
	Зона инженерной инфраструктуры	га	34,43	34,43
	Производственная зона	га	4,89	4,89
	Коммунально-складская зона	га	1,95	1,95
	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,92	1,71
	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	га	43,83	47,27
2.2.1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	307,66	89,01
	Зона сельскохозяйственного использования	га	241,86	84,38
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	18,34	4,63
	Зона виноградников	га	47,46	0,0
2.2.1.6	Зоны рекреационного назначения	га	83,77	9,02
	Зона рекреационного назначения	га	82,20	4,70
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,15	3,90
	Зона отдыха	га	0,42	0,42
2.2.1.7	Зоны специального назначения	га	1,24	12,68

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2024 год)	Расчетный срок (2044 год)
	Зона кладбищ	га	1,24	1,24
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	11,44
2.2.1.8	Зона акваторий	га	6,52	6,36
2.2.1.9	Иные зоны	га	49,27	0,00
	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	49,27	0,00
2.2.2	Поселок Сенной	га	532,61	592,21
2.2.2.1	Жилые зоны	га	199,63	145,98
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	170,88	117,23
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	28,75	28,75
2.2.1.2	Зоны смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,00	81,85
	Зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки	га	0,00	81,85
2.2.2.3	Общественно-деловые зоны	га	23,27	42,14
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	5,18	7,22
	Зона специализированной общественной застройки	га	6,03	7,85
	Зона специализированной общественной застройки (культовых объектов)	га	0,31	0,31
	Зона специализированной общественной застройки (историко-культурного назначения)	га	11,75	26,76
2.2.2.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	110,08	128,01
	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,98	2,98
	Производственная зона	га	27,06	28,87
	Коммунально-складская зона	га	0,00	0,34
	Зона добычи полезных ископаемых	га	0,00	65,85
	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,41	4,87
	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	га	75,63	90,95
2.2.2.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	69,73	66,49
	Зона сельскохозяйственного использования	га	18,54	11,81
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	51,19	54,68
2.2.2.6	Зоны рекреационного назначения	га	7,71	18,27
	Зона рекреационного назначения	га	0,67	0,48
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	2,86	12,97
	Зона отдыха	га	3,26	3,26
	Зона отдыха (пляжи)	га	0,92	1,56
2.2.2.7	Зоны специального назначения	га	6,65	39,06
	Зона кладбищ	га	2,39	4,37
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	4,20	34,63
	Зона режимных территорий	га	0,06	0,06
2.2.2.8	Зона акваторий	га	4,56	4,56
2.2.2.9	Иные зоны	га	110,98	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2024 год)	Расчетный срок (2044 год)
	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	110,98	0,0
2.2.3	Поселок Солёный	га	61,13	53,48
2.2.3.1	Жилые зоны	га	32,55	40,09
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	30,48	38,02
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	2,07	2,07
2.2.3.2	Общественно-деловые зоны	га	1,66	3,43
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,39	2,39
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,27	1,04
2.2.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	6,92	8,95
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,01
	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,04	0,82
	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	га	6,87	8,12
2.2.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	7,65	0,0
	Зона сельскохозяйственного использования	га	7,65	0,0
2.2.3.5	Зоны рекреационного назначения	га	0,53	1,01
	Зона рекреационного назначения	га	0,53	0,53
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	0,48
2.2.3.6	Иные зоны	га	11,82	0,00
	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	11,82	0,00
3	Население			
3.1	Постоянное	тыс. человек	6,4	6,8
3.2	Временное (сезонное)	тыс. человек	0,4	1,0
4	Возрастная структура			
4.1	Младше трудоспособного возраста	% от общей численности	16,9	16,5
4.2	Трудоспособного возраста	% от общей численности	57,4	56,5
4.3	Старше трудоспособного возраста	% от общей численности	25,77	27,0
5	Жилищный фонд			
5.1	Жилищный фонд для постоянного зарегистрированного населения, всего, в том числе	тыс. $м^2$	206,2	269,6
5.2	Индивидуальные жилые дома	тыс. $м^2$	177,2	240,6
5.3	Малоэтажные жилые дома до 4-х этажей	тыс. $м^2$	29,0	29,0
5.6	Обеспеченность населения общей площадью	$м^2$ общей площади на 1 чел.	32,4	39,6
6	Образование			
6.1	Дошкольные образовательные организации	мест	345	425
6.2	Общеобразовательные организации	мест	720	890
6.3	Организации дополнительного образования детей	учащихся	435	665
7	Здравоохранение			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2024 год)	Расчетный срок (2044 год)
7.1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койки	0	0
7.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в день	169	169
7.3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0	1
8	Культура			
8.1	Дом культуры (культурно-досуговый центр)	место	500	500
8.2	Библиотека	тыс. ед. хранения	16,7	31,7
9	Физкультура и спорт			
9.1	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площади пола	0	540
9.2	Плоскостные сооружения	$м^2$	17004,5	17354,5
9.3	Бассейны	$м^2$ зеркала воды	0	0
10.	Кладбища, в том числе	га	3,21	6,41
10.1	свободная площадь для традиционного захоронения	га	0,50	2,50
11	Транспортная инфраструктура			
11.1	Автомобильные дороги общего пользования (протяженность, всего)	км	31,0	31,0
11.1.1	Федерального значения	км	4,4	4,4
11.1.2	Регионального значения	км	26,6	26,6
11.2	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	51,2	55,0
11.3	Протяженность линий движения автобуса	км	25,4	25,4
11.4	Количество остановочных пунктов	единиц	6	6
11.5	Искусственные дорожные сооружения	единиц	4	4
11.5.1	Мостовые сооружения	единиц	1	1
11.5.2	Железнодорожный переезд	единиц	3	3
11.6	Объекты водного транспорта	единиц	2	2
11.7	Автозаправочные станции	единиц	2	2
11.8	Станции технического обслуживания	единиц	2	2
12	Инженерная инфраструктура			
12.1	Электроснабжение			
12.1.1	Прирост электрической нагрузки	МВ·А	-	9
12.2	Теплоснабжение			
12.2.1	Расход тепловой энергии для нужд теплоснабжения, горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	5,25
12.3	Газоснабжение			
12.3.1	Часовой расход природного газа	$нм^3/ч$	-	810,1
12.4	Водоснабжение			
12.4.1	Максимальное суточное водопотребление	тыс. $м^3$/сут	0,9	1,8
12.5	Водоотведение			
12.5.1	Централизованное суточное водоотведение	тыс. $м^3$/сут	0	1,4
13	Санитарная очистка территории			
13.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс. $м^3$/год	24,8	27,6